



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 526 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergsagel
4308 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Marthon Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		418 000	316 126
Sum inntekter		418 000	316 126
Kostnader			
Varekostnad		95 073	153 615
Avskrivning på varige driftsmidler	3	28 700	29 600
Annen driftskostnad	2	60 267	55 762
Sum kostnader		184 040	238 977
Driftsresultat		233 960	77 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	140
Sum finansinntekter		21	140
Annen rentekostnad		102 211	116 697
Sum finanskostnader		102 211	116 697
Netto finans		-102 190	-116 557
Ordinært resultat før skattekostnad		131 770	-39 408
Skattekostnad på ordinært resultat	4	28 989	-8 682
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 781	-30 726
Årsresultat		102 781	-30 726
Årsresultat etter minoritetsinteresser		102 781	-30 726
Totalresultat		102 781	-30 726
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		102 781	-30 726
Sum overføringer og disponeringer		102 781	-30 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	2 515 300	2 544 000
Sum varige driftsmidler		2 515 300	2 544 000
Sum anleggsmidler		2 515 300	2 544 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			25 000
Sum fordringer			25 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		210 679	130 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 679	130 171
Sum omløpsmidler		210 679	155 171
SUM EIENDELER		2 725 979	2 699 171
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		222 043	119 263
Sum opptjent egenkapital		222 043	119 263



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		522 043	419 263
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	70 171	41 754
Sum avsetninger for forpliktelser		70 171	41 754
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 116 636	2 216 644
Sum annen langsiktig gjeld		2 116 636	2 216 644
Sum langsiktig gjeld		2 186 807	2 258 398
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		718	4 678
Betalbar skatt	4	572	
Annen kortsiktig gjeld		15 839	16 832
Sum kortsiktig gjeld		17 129	21 510
Sum gjeld		2 203 936	2 279 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 725 979	2 699 171



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 664906

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 526 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergsagel
4308 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Marthon Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 526 609
KAI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		418 000	316 126
Sum inntekter		418 000	316 126
Kostnader			
Varekostnad		95 073	153 615
Avskrivning på varige driftsmidler	3	28 700	29 600
Annen driftskostnad	2	60 267	55 762
Sum kostnader		184 040	238 977
Driftsresultat		233 960	77 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	140
Sum finansinntekter		21	140
Annen rentekostnad		102 211	116 697
Sum finanskostnader		102 211	116 697
Netto finans		-102 190	-116 557
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	28 989	-8 682
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 781	-30 726
Årsresultat		102 781	-30 726
Årsresultat etter minoritetsinteresser		102 781	-30 726
Totalresultat		102 781	-30 726
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		102 781	-30 726
Sum overføringer og disponeringer		102 781	-30 726



Organisasjonsnr: 986 526 609
KAI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	2 515 300	2 544 000
Sum varige driftsmidler		2 515 300	2 544 000

Sum anleggsmidler		2 515 300	2 544 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			25 000
Sum fordringer			25 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		210 679	130 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 679	130 171

Sum omløpsmidler		210 679	155 171
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 725 979	2 699 171
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		222 043	119 263
Sum opptjent egenkapital		222 043	119 263

Sum egenkapital		522 043	419 263
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	70 171	41 754
Sum avsetninger for forpliktelse		70 171	41 754



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 116 636	2 216 644
Sum annen langsiktig gjeld		2 116 636	2 216 644
Sum langsiktig gjeld		2 186 807	2 258 398
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		718	4 678
Betalbar skatt	4	572	
Annen kortsiktig gjeld		15 839	16 832
Sum kortsiktig gjeld		17 129	21 510
Sum gjeld		2 203 936	2 279 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 725 979	2 699 171



Organisasjonsnr: 986 526 609
KAI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

2020

Kai Eiendom AS

Org.nr.:986 526 609



Resultatregnskap			
Kai Eiendom AS			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		418 000	316 126
Sum driftsinntekter		418 000	316 126
Varekostnad			
Varekostnad		95 073	153 615
Avskrivning på varige driftsmidler	3	28 700	29 600
Annen driftskostnad	2	60 267	55 762
Sum driftskostnader		184 040	238 977
Driftsresultat		233 960	77 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		21	140
Rentekostnad		102 211	116 697
Resultat av finansposter		-102 190	-116 557
Ordinært resultat før skattekostnad		131 770	-39 408
Skattekostnad på ordinært resultat	4	28 989	-8 682
Årsresultat		102 781	-30 726
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		102 781	-30 726
Sum overføringer		102 781	-30 726



Balanse			
Kai Eiendom AS			
EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	2 515 300	2 544 000
Sum varige driftsmidler		<u>2 515 300</u>	<u>2 544 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 515 300</u>	<u>2 544 000</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		0	25 000
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>25 000</u>
Bankinnskudd og kontanter		210 679	130 171
Sum omløpsmidler		<u>210 679</u>	<u>155 171</u>
SUM EIENDELER		<u>2 725 979</u>	<u>2 699 171</u>



Balanse			
Kai Eiendom AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		222 043	119 263
Sum opptjent egenkapital		<u>222 043</u>	<u>119 263</u>
Sum egenkapital		<u>522 043</u>	<u>419 263</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	70 171	41 754
Sum avsetning for forpliktelser		<u>70 171</u>	<u>41 754</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 116 636	2 216 644
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 116 636</u>	<u>2 216 644</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		718	4 678
Betalbar skatt	4	572	0
Annen kortsiktig gjeld		15 839	16 832
Sum kortsiktig gjeld		<u>17 129</u>	<u>21 510</u>
Sum gjeld		<u>2 203 936</u>	<u>2 279 908</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>2 725 979</u>	<u>2 699 171</u>
Sandnes, 17.08.2021 Styret i Kai Eiendom AS			
Atle Marthon Knutsen styreleder	Øyvind Ims styremedlem	Lilli Christine Aspøy styremedlem	
Kai Eiendom AS			Side 4



Noter 2020

Kai Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgdgang.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Noter 2020

Kai Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 901 952	2 901 952
= Anskaffelseskost 31.12.20	2 901 952	2 901 952
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	386 652	386 652
= Bokført verdi 31.12.20	2 515 300	2 515 300
Årets ordinære avskrivninger	28 700	28 700
Økonomisk levetid	91-98 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

**Noter 2020**

Kai Eiendom AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	572	0
Endring i utsatt skatt	28 417	-8 682
Skattekostnad ordinært resultat	28 989	-8 682
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	131 770	-39 408
Permanente forskjeller	0	-56
Endring i midlertidige forskjeller	-1 838	-1 561
Anvendelse av fremførbart underskudd	-127 332	0
Skattepliktig inntekt	2 600	-41 025
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	572	0
Sum betalbar skatt i balansen	572	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	318 959	317 122	-1 838
Sum	318 959	317 122	-1 838
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-127 332	-127 332
Grunnlag for utsatt skatt	318 959	189 789	-129 170
Utsatt skatt (22 %)	70 171	41 754	-28 417

Note 5 Fordring, gjeld og garantiforpliktelser**Gjeld sikret ved pant**

Gjeld til kredittinstitusjoner	2 116 636	2 216 644
--------------------------------	-----------	-----------

Bokført verdi av pantsatte eiendeler

Bygninger og tomter	2 515 300	2 544 000
---------------------	-----------	-----------



Noter 2020

Kai Eiendom AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kai Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	100,0	300 000
Sum	3 000		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Atle Marthon Knutsen	1 000	33,3	33,3
Lilli Christine Aspøy	1 000	33,3	33,3
Øyvind Ims	1 000	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Øyvind Ims	styremedlem	1 000
Atle Marthon Knutsen	styreleder	1 000
Lilli Christine Aspøy	styremedlem	1 000
Totalt antall aksjer		3 000