



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 196 446
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RUUDSKOGEN 4 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Ulsaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		351 144	281 520
Sum inntekter		351 144	281 520
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 012	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	80 613	73 373
Sum kostnader		87 625	73 373
Driftsresultat		263 519	208 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 714	2 030
Sum finansinntekter		3 714	2 030
Annen finanskostnad		207 096	108 832
Sum finanskostnader		207 096	108 832
Netto finans		-203 382	-106 802
Ordinært resultat før skattekostnad		60 137	101 345
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 137	101 345
Årsresultat		60 137	101 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	7 208 708	7 208 708
Maskiner og anlegg	1	113 188	0
Sum varige driftsmidler		7 321 896	7 208 708
Sum anleggsmidler		7 321 896	7 208 708
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		15 785	14 619
Sum fordringer		15 785	14 619
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	101 478	216 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 478	216 827
Sum omløpsmidler	9	117 263	231 446
SUM EIENDELER		7 439 159	7 440 154
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		722 606	662 469



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		722 606	662 469
Sum egenkapital	10	742 606	682 469
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 246 553	4 300 041
Øvrig langsiktig gjeld	12	2 450 000	2 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 696 553	6 750 041
Sum langsiktig gjeld		6 696 553	6 750 041
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	7 644
Sum kortsiktig gjeld	9	0	7 644
Sum gjeld		6 696 553	6 757 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 439 159	7 440 154



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 665181

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 196 446
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RUUDSKOGEN 4 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Ulsaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 999 196 446
RUUDSKOGEN 4 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		351 144	281 520
Sum inntekter		351 144	281 520
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	7 012	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5,6	80 613	73 373
Sum kostnader		87 625	73 373
Driftsresultat		263 519	208 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 714	2 030
Sum finansinntekter		3 714	2 030
Annen finanskostnad		207 096	108 832
Sum finanskostnader		207 096	108 832
Netto finans		-203 382	-106 802
Ordinært resultat før skattekostnad		60 137	101 345
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 137	101 345
Årsresultat		60 137	101 345



Organisasjonsnr: 999 196 446
RUUDSKOGEN 4 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	7	7 208 708	7 208 708
Maskiner og anlegg			
	1	113 188	0
Sum varige driftsmidler			
		7 321 896	7 208 708
Sum anleggsmidler			
		7 321 896	7 208 708
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		15 785	14 619
Sum fordringer			
		15 785	14 619
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	8	101 478	216 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		101 478	216 827
Sum omløpsmidler			
	9	117 263	231 446
SUM EIENDELER			
		7 439 159	7 440 154
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital			
		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital			
		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		722 606	662 469
Sum opptjent egenkapital			
		722 606	662 469
Sum egenkapital			
	10	742 606	682 469
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	11	4 246 553	4 300 041



Øvrig langsiktig gjeld	12	2 450 000	2 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 696 553	6 750 041
Sum langsiktig gjeld		6 696 553	6 750 041
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	7 644
Sum kortsiktig gjeld	9	0	7 644
Sum gjeld		6 696 553	6 757 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 439 159	7 440 154



Organisasjonsnr: 999 196 446
RUUDSKOGEN 4 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023

	Note	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		90 912	90 912	90 912	90 910
Inndekning av finanskostnader		260 232	190 608	218 000	288 000
Sum inntekter		351 144	281 520	308 912	378 910
Driftskostnader					
Avskrivninger	1	7 012	0	0	3 000
Vedlikehold	2	10 600	5 251	18 000	20 000
Innleid hjelp	3	12 625	7 144	14 000	14 000
Revisjonshonorar		2 033	2 033	2 033	5 000
Foretningsførerhonorar		24 399	21 690	23 742	25 800
Andre honorarer	4	257	7 644	0	0
Årskontingent GOBB		1 800	1 800	1 800	1 800
Forsikringer		14 819	13 354	14 700	17 000
Kommunale avgifter	5	13 237	13 237	13 237	13 240
Borniljøtiltak		0	0	800	1 000
Annen kostnad	6	1 043	1 220	2 500	2 000
Sum driftskostnader		87 625	73 373	80 812	102 840
Driftsresultat		263 519	208 147	218 100	276 070
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 253	561	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		1 461	1 469	1 300	1 400
Sum finansinntekt		3 714	2 030	1 300	1 400
Rentekostnader		207 096	108 832	150 000	241 500
Sum finanskostnader		207 096	108 832	150 000	241 500
Sum finansinntekt- og kostnad		-203 382	-106 802	-148 700	-240 100
Årsresultat		60 137	101 345	69 400	35 970

148 - Ruudskogen 4 Borettslag - 999 196 446

<https://sign.visma.net/inb/document-check/63428448-0aa8-4f2d-af3d-f7eb1f0bc2a6>

visma sign



Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	7 208 708	7 208 708
Andre driftsmidler	1	113 188	0
Sum anleggsmidler		7 321 896	7 208 708
Omløpsmidler			
Andre fordringer		15 785	14 619
Bankinnskudd	8	101 478	216 827
Sum omløpsmidler	9	117 263	231 446
Sum eiendeler		7 439 159	7 440 154
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opplyent egenkapital		722 606	662 489
Sum egenkapital	10	742 606	682 489
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	4 246 553	4 300 041
Borettslagsinnskudd	12	2 450 000	2 450 000
Sum langsiktig gjeld		6 696 553	6 750 041
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	7 644
Sum kortsiktig gjeld	9	0	7 644
Sum egenkapital og gjeld		7 439 159	7 440 154

Dato: 15.04.2024

Sted: Gjøvik

Martin Uisaker
Styreleder

Bjørn Gunnar Våtsveen
Styremedlem

Johanne Maria Håkerud
Styremedlem

148 - Ruudskogen 4 Borettslag - 999 196 446

visma sign



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingsstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringsstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringsstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forskuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Anleggsmidler

	Toshiba Daisekai	Toshiba Daisekai
Anskaffelseskost pr.01.01:	0	0
Årets tilgang:	30 050	90 150
Årets avgang:	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	30 050	90 150
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	1 753	5 259
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	28 297	84 891
Årets avskrivninger:	1 753	5 259
Anskaffelsesår:	2023	2023
Antatt levetid i år:	10	10



Noter 2023

Note 2 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.23
6601 Vedlikehold bygg	10 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	600
Sum	10 600

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppvære verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.23
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	10 875
6613 Innleid hjelp - hage/grøntanlegg	1 750
Sum	12 625

Note 4 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.23
6716 Honorar annen forretningsførsel og rådgivning	219
6720 Konsulent og juridisk bistand	38
Sum	257

Note 5 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.23
7761 Eiendomsskatt	13 237
Sum	13 237

Note 6 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.23
7770 Gebyr - bank	985
7799 Gebyrer Klare Finans	58
Sum	1 043

148 - Ruudskogen 4 Borettslag - 999 196 446

 visma sign



Noter 2023

Note 7 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boigbygg	7 000 000	0	7 000 000	2012
Asfaltering	208 708	0	208 708	2016
Sum bygninger	7 208 708	0	7 208 708	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 8 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0,-. Skyldig skattetrekk er kr 0,-.

Note 9 - Disponible midler

	31.12.23	31.12.22
A. Disponible midler per 01.01	223 802	203 613
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	60 137	101 345
Tilbakeføring avskrivning	7 012	0
Fradrag for kjøp av anleggsmidler	-120 200	0
Avdrag langsiktig lån	-53 488	-81 156
B. Årets endring disponible midler	-106 539	20 189
C. Disponible midler 31.12	117 263	223 802
Spesifikasjon av disponible midler		
Kortsiktige fordringer	15 785	14 619
Bankinnskudd og kontanter	101 478	216 827
Sum omløpsmidler	117 263	231 446
Kortsiktig gjeld	0	-7 644
Disponible midler	117 263	223 802

148 - Ruudskogen 4 Borettslag - 999 196 446

visma sign



Noter 2023

Note 10 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	20 000
Oppjent egenkapital pr 01.01.	662 469
Årets resultat	60 137
Oppjent egenkapital pr 31.12.	722 606
Total egenkapital 31.12.	742 606



Noter 2023

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge
Lånenummer:	61778177772
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5,70 %
Beregnet innfridd:	30.06.2056
Opprinnelig lånebeløp:	4 600 000
Lånesaldo 01.01:	4 300 041
Avdrag i perioden:	53 488
Lånesaldo 31.12:	4 246 553
Saldo 5 år frem i tid:	3 986 919

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778177772	4	1 061 636	4 246 552

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2012 er på kr 2 450 000,-. Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

148 - Ruudskogen 4 Borettslag - 999 196 446

Elektronisk underskrevet

visma sign



SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

This documents contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

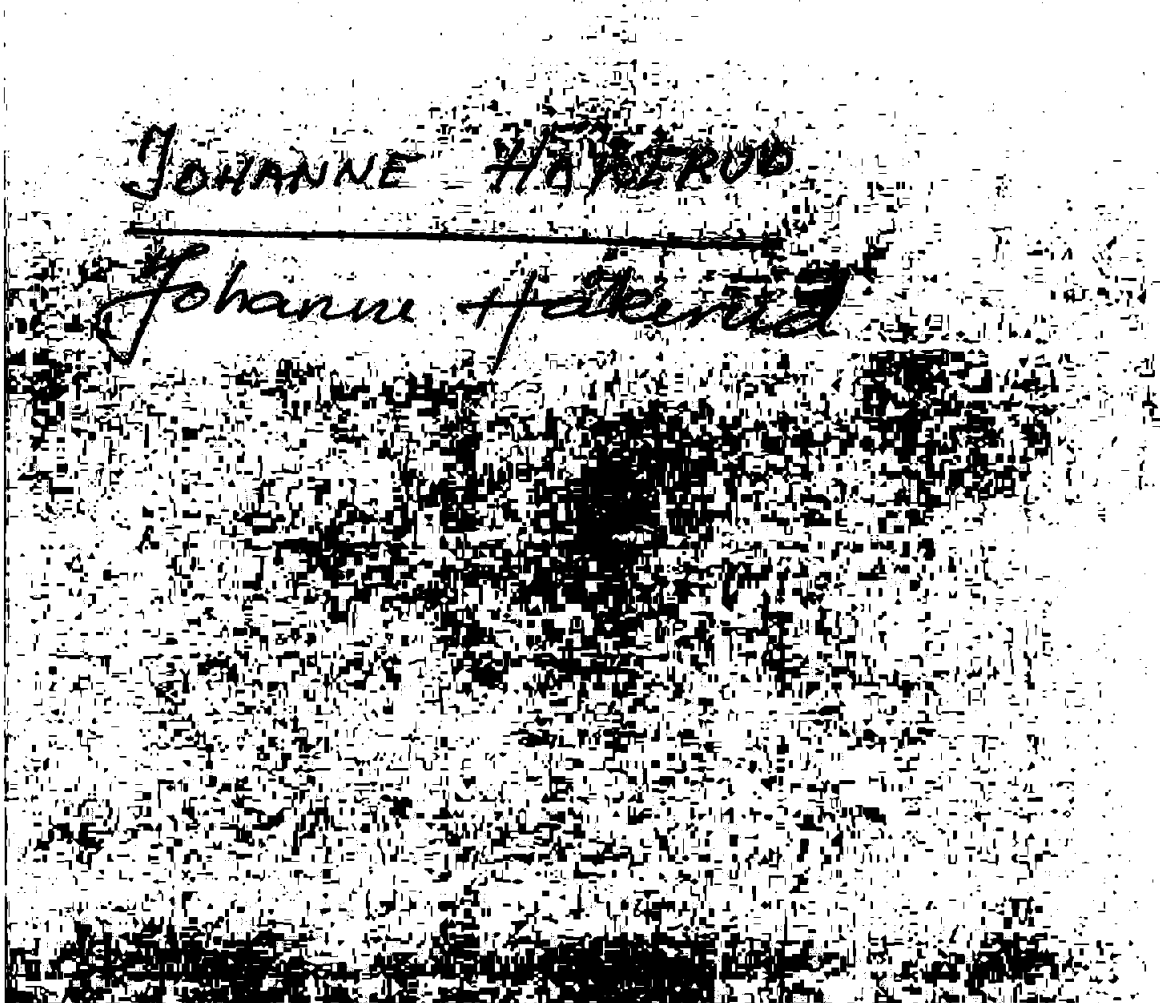
Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä siv
Dette dokument inneholder 10 sider før denne

Martin Ulsaker

9699dbc2-1f2c-48d9-942f-3b66d0bd57a8 - 2024-04-17 12:04:05 UTC +03:00
BankID - 9b27e32d-25e0-4ebf-b969-9d3001aa414b - NO

Bjørn Gunnar Våtsveen

f127de17-49d8-43d1-a31c-1c4f892efeee - 2024-04-18 13:46:26 UTC +03:00
BankID - b78be21f-b0f9-4bf1-b361-47f72ad68842 - NO





Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ruudskogen 4 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ruudskogen 4 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Deloitte.

side 2
UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Ruudskogen 4 Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 25. april 2024
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor



30001 Revisjonsberetning ...uudskogen 4 Borettslag

Name Date
Olsen, Rune 2024-04-25

Identification

 bankID Olsen, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))