



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	911 757 796
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FORENEDE INDUSTRIER AS (FORINA)
Forretningsadresse:	Dronning Eufemias gate 11 0150 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Advokat Finn O. Eckbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 401 540	2 296 873
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 401 540</b>	<b>2 296 873</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 9	27 424	21 384
Avskrivning på varige driftsmidler	3	37 171	73 636
Annen driftskostnad	2	2 011 960	4 165 860
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 076 555</b>	<b>4 260 880</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>324 985</b>	<b>-1 964 007</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	20 082	163 000
Annen renteinntekt		9 923	16 929
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 005</b>	<b>179 929</b>
<b>Netto finans</b>		<b>30 005</b>	<b>179 929</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>354 990</b>	<b>-1 784 078</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	78 098	-363 585
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>276 892</b>	<b>-1 420 493</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>276 892</b>	<b>-1 420 493</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>276 892</b>	<b>-1 420 493</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>276 892</b>	<b>-1 420 493</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		276 892	
Overført fra annen egenkapital			-1 420 493
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>276 892</b>	<b>-1 420 493</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	769 357	847 455
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>769 357</b>	<b>847 455</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomteareal	3, 5	202 419	202 419
Driftsbygninger	3, 5	692 547	728 947
Boliger	3	16 201	16 972
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>911 167</b>	<b>948 338</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	2 465 271	2 465 271
Lån til foretak i samme konsern	5		3 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	15 000
Andre aksjer	5		
Netto andel i deltagerlignede selskap	5		
Fordringer	1, 5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 480 271</b>	<b>5 480 271</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 160 795</b>	<b>7 276 064</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		131 130	20
Andre kortsiktige fordringer		444 657	222 611
Konsernfordringer	1, 5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>575 787</b>	<b>222 631</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 811 027	717 623
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 811 027</b>	<b>717 623</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 386 814</b>	<b>940 254</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 547 609</b>	<b>8 216 318</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (243 210 aksjer á kr 8,5772)	7, 10	2 086 049	2 086 049
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 086 049</b>	<b>2 086 049</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	5 082 803	4 805 911
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 082 803</b>	<b>4 805 911</b>

##### Sum egenkapital

**7 168 852**      **6 891 960**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	9	330 000	329 000
Utsatt skatt	8		
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>330 000</b>	<b>329 000</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	7		

##### Sum langsiktig gjeld

**330 000**      **329 000**

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		132 087	255 792
Betalbar skatt	8		
Skyldige offentlige avgifter		25 345	
Kortsiktig konserngjeld	5	499 084	571 271



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen kortsiktig gjeld		392 242	168 295
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 048 758</b>	<b>995 358</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 378 758</b>	<b>1 324 358</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 547 609</b>	<b>8 216 318</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 660392

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 757 796  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORENEDE INDUSTRIER AS (FORINA)  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 11  
0150 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Advokat Finn O. Eckbo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021



Organisasjonsnr: 911 757 796  
FORENEDE INDUSTRIER AS (FORINA)

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 401 540	2 296 873
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 401 540</b>	<b>2 296 873</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 9	27 424	21 384
Avskrivning på varige driftsmidler	3	37 171	73 636
Annen driftskostnad	2	2 011 960	4 165 860
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 076 555</b>	<b>4 260 880</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>324 985</b>	<b>-1 964 007</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	20 082	163 000
Annen renteinntekt		9 923	16 929
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 005</b>	<b>179 929</b>
<b>Netto finans</b>		<b>30 005</b>	<b>179 929</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	78 098	-363 585
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>276 892</b>	<b>-1 420 493</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>276 892</b>	<b>-1 420 493</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>276 892</b>	<b>-1 420 493</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>276 892</b>	<b>-1 420 493</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		276 892	
Overført fra annen egenkapital			-1 420 493
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>276 892</b>	<b>-1 420 493</b>



Organisasjonsnr: 911 757 796  
FORENEDE INDUSTRIER AS (FORINA)

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	769 357	847 455
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>769 357</b>	<b>847 455</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomteareal	3, 5	202 419	202 419
Driftsbygninger	3, 5	692 547	728 947
Boliger	3	16 201	16 972
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>911 167</b>	<b>948 338</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	2 465 271	2 465 271
Lån til foretak i samme konsern	5		3 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	15 000
Andre aksjer	5		
Netto andel i deltagerlignede selskap	5		
Fordringer	1, 5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 480 271</b>	<b>5 480 271</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 160 795</b>	<b>7 276 064</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		131 130	20
Andre kortsiktige fordringer		444 657	222 611
Konsernfordringer	1, 5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>575 787</b>	<b>222 631</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 811 027	717 623
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 811 027</b>	<b>717 623</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 386 814</b>	<b>940 254</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 547 609</b>	<b>8 216 318</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (243 210 aksjer á kr 8,5772)	7, 10	2 086 049	2 086 049
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 086 049</b>	<b>2 086 049</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	5 082 803	4 805 911
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 082 803</b>	<b>4 805 911</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 168 852</b>	<b>6 891 960</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	9	330 000	329 000
Utsatt skatt	8		
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>330 000</b>	<b>329 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>330 000</b>	<b>329 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		132 087	255 792
Betalbar skatt	8		
Skyldige offentlige avgifter		25 345	
Kortsiktig konserngjeld	5	499 084	571 271
Annen kortsiktig gjeld		392 242	168 295
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 048 758</b>	<b>995 358</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 378 758</b>	<b>1 324 358</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 547 609</b>	<b>8 216 318</b>



Organisasjonsnr: 911 757 796  
FORENEDE INDUSTRIER AS (FORINA)

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

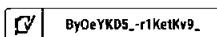
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap

**2020**

**Forenede Industrier AS**






### Forenede Industrier AS

RESULTATREGNSKAP 1.1 - 31.12.	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Leieinntekter		2 401 540	2 296 873
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 401 540</b>	<b>2 296 873</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Lønnskostnad	2, 9	27 424	21 384
Avskrivning på varige driftsmidler	3	37 171	73 636
Annen driftskostnad	2	2 011 960	4 165 860
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 076 555</b>	<b>4 260 880</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>324 985</b>	<b>-1 964 007</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	20 082	163 000
Andre renteinntekter		9 923	16 929
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>30 005</b>	<b>179 929</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>354 990</b>	<b>-1 784 078</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	8	<b>78 098</b>	<b>-363 585</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>276 892</b>	<b>-1 420 493</b>
<b>SOM ER BRUKT TIL:</b>			
Avsatt til annen egenkapital		276 892	0
Overført fra annen egenkapital		0	-1 420 493
		<b>276 892</b>	<b>-1 420 493</b>



## Forenede Industrier AS

BALANSE PR. 31.12.	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
<b>Immaterielle eiendeler:</b>			
Utsatt skattefordel	8	769 357	847 455
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>769 357</b>	<b>847 455</b>
<b>Varige driftsmidler:</b>			
Tomteareal	3, 5	202 419	202 419
Driftsbygninger	3, 5	692 547	728 947
Boliger	3	16 201	16 972
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>911 167</b>	<b>948 338</b>
<b>Finansielle anleggsmidler:</b>			
Aksjer i datterselskap	4	2 465 271	2 465 271
Lån til foretak i samme konsern	5	0	3 000 000
Aksjer i felleskontrollert selskap	4	15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 480 271</b>	<b>5 480 271</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 160 795</b>	<b>7 276 064</b>
OMLØPSMIDLER			
<b>Fordringer:</b>			
Kundefordringer		131 130	20
Andre kortsiktige fordringer		444 657	222 611
<b>Sum fordringer</b>		<b>575 787</b>	<b>222 631</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 811 027	717 623
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 386 814</b>	<b>940 254</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 547 609</b>	<b>8 216 318</b>
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<b>Innskutt egenkapital:</b>			
Aksjekapital (243 210 aksjer á kr 8,5772)	7, 10	2 086 049	2 086 049
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 086 049</b>	<b>2 086 049</b>
<b>Opptjent egenkapital:</b>			
Annen egenkapital	10	5 082 803	4 805 911
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 082 803</b>	<b>4 805 911</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 168 852</b>	<b>6 891 960</b>

 ByOeYKDS\_-r1KetKv9\_



## Forenede Industrier AS

BALANSE PR. 31.12.	Note	2020	2019
GJELD			
<b>Avsetning for forpliktelser:</b>			
Pensjonsforpliktelser	9	330 000	329 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>330 000</b>	<b>329 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		132 087	255 792
Skyldige offentlige avgifter		25 345	0
Annen kortsiktig gjeld		392 242	168 295
Gjeld til selskaper i samme konsern	5	499 084	571 271
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 048 758</b>	<b>995 358</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 378 758</b>	<b>1 324 358</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 547 609</b>	<b>8 216 318</b>

Oslo, 19.05.2021

Styret i Forenede Industrier AS

\_\_\_\_\_  
Anders Utne  
daglig leder

\_\_\_\_\_  
Fredrik Ottesen  
styreleder

 ByOeYKDS\_-r1KetKv9\_



## Forenede Industrier AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Bortsett fra for behandlingen av utsatt skattefordel er regnskapslovens unntaksregler for små foretak benyttet for alle poster, hvor det foreligger slik valgadgang.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet ved at husleie og andre inntekter inntektsføres etter hvert som de påløper. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, d.v.s. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld legges tilsvarende kriterier til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler vurderes til den laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

- Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger.
- Kostmetoden benyttes for rapportering av investering i datterselskap og tilknyttet selskap.
- Fordringer er vurdert til den laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.
- Selskapet har usikrede pensjonsforpliktelser knyttet til utbetaling av løpende pensjoner og oppsatte pensjoner. Pensjonsforpliktelsene er innarbeidet i selskapets regnskap.
- Finansielle omløpsinvesteringer (markedsbaserte aksjer, markedsbaserte obligasjoner) vurderes til den laveste av markedsverdi og kostverdi.
- Skatter kostnadsføres når de påløper. Det vil si at skattekostnaden knyttes til det regnskapsmessige resultat før skatt. Utsatt skatt/utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.



## Forenede Industrier AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### Note 1: Konsern, felleskontrollert selskap m.v.

Selskapet har følgende eierandeler i datterselskap og tilknyttede selskap:

	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmerett	Selskapets egenkapital 100%	Selskapets årsresultat 100%
Verdal Eiendomsutvikling AS	1990/1996	Verdal	64,94%	3.334.281	199.639
Eckbos Have AS	2019	Oslo	50%	(671.515)	(504.960)
Jegerveien 4 AS	2019	Oslo	100%	1.403.688	(90.439)

I regnskapet for Forenede Industrier AS er aksjer i datterselskap rapportert i ht. kostmetoden.

Det er utarbeidet konsernregnskap. Konsernregnskapet kan innhentes fra det ultimate morselskapet Major og advokat Eivind Eckbos Legat som har forretningskontor i Oslo.

#### Note 2: Lønn, ansatte, ytelser til ledende personer

<b>Lønnskostnaden består av:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger/honorarer	-	-
Arbeidsgiveravgift	2 424	3 384
Pensjonskostnader	25 000	18 000
Andre ytelser	-	-
Sum lønnskostnader	27 424	21 384

<b>Antall årsverk</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Styret</b>
Styrehonorarer	-
Pensjonskostnader	-
Annen godtgjørelse	-

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Forenede Industrier AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### Forretningsfører

Kostnadsført honorar til forretningsfører for 2020 utgjør kr 875.160. Honoraret fordeler seg med kr 138.082 på ordinær forretningsførsel og kr 737.078 på juridisk bistand.

Forretningsføreravtalen har en varighet på 1 år f.o.m. 01.01.14. Oppsigelse av avtalen må varsles 6 måneder i forkant av utløpsdato. Avtalen fornyes automatisk dersom den ikke blir sagt opp i henhold til avtalen.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor i 2020 utgjør kr 83.375. Honoraret fordeler seg med kr 34.133 på revisjon og kr 49.242 på andre tjenester.

#### Note 3: Varige driftsmidler

	Tomter	Drifts- bygninger	Boliger	Inventar/ utstyr	Sum
Anskaffelseskost i.t.t.	142 681	7 813 264	43 003	1 030 000	9 028 948
Tilgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	142 681	7 813 264	43 003	1 030 000	9 028 948
Oppskrevet før 1.1.99	59 738	-	-	-	59 738
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-	-7 120 717	-26 802	-1 030 000	-8 177 519
Balansført verdi 31.12.	202 419	692 547	16 201	-	911 167
Årets avskrivninger	-	36 400	771	-	37 171

Det er gjennomført 5% saldoavskrivning på driftsbygning og 10% lineær avskrivning på nye tekniske anlegg i driftsbygning i Jegerveien. Det er foretatt 2% lineær avskrivning på boliger.

#### Note 4: Aksjer i datterselskap og felleskontrollert selskap


##### Datterselskap:

Selskap	Eierandel	Kostverdi pr. 31.12.20
Verdal Eiendomsutvikling AS	64,94 %	1 000 000
Jegerveien 4 AS	100 %	1 465 271
Sum		2 465 271

##### Felleskontrollert selskap:

Selskap	Eierandel	Kostverdi pr. 31.12.20
Eckbos Have AS	50,00 %	15 000
Sum		15 000

Aksjene er oppført til kostverdi i regnskapet pr. 31.12.20.

 ByOeYK05\_-r1KetKv9\_



## Forenede Industrier AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### Note 5: Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall mer enn 1 år etter regnskapsårets utgang. Langsiktig utlån til konsernselskap utgjør kr 0 pr. 31.12.20 og kr 3.000.000 pr. 31.12.19. Renter på fordring på konsernselskap er inntektsført med kr 20.082 i 2020.

Kortsiktig gjeld til konsernselskap utgjør kr 499.084 pr. 31.12.20 og kr 571.271 pr. 31.12.19.

Selskapet har ingen langsiktig gjeld og ingen pantegjeld pr. 31.12.20.

Selskapets forretnings eiendom er stillet som sikkerhet for gjeld i samarbeidende selskap. Bokført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr 827.547 pr. 31.12.20. I ht. inngått avtale skal Forenede Industrier AS etter nærmere bestemmelser holdes skadesløs for eventuelle tap/kostnader som selskapet blir påført gjennom denne sikkerhetsstillelsen.

#### Note 6: Garantiforpliktelser og lignende

Selskapet har ingen garanti- eller kausjonsforpliktelser.

#### Note 7: Antall aksjer, aksjeiere m.v.

Selskapets aksjekapital utgjør pr. 31.12.20 kr 2.086.049 og består av 243.210 aksjer á pålydende kr 8,5772. Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har like rettigheter. Det foreligger ikke særskilte stemmerettsregler.

Alle aksjene i selskapet eies pr. 31.12.20 av Forenede Industrier Eiendom AS.


#### Note 8: Skattekostnad

Skattekostnaden består av:	2020
Betalbar skatt	0
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	0
Endring utsatt skatt	78 098
Sum	78 098

Utsatt skatt:	31.12.20	31.12.19	Endring
Netto grunnlag (midlertidige forskjeller)	3 497 078	3 852 068	-354 990
22% utsatt skatteforpliktelse (+) / fordel (+)	769 357	847 455	-78 098

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier og underskudd til fremføring. I oppstillingen brukes positivt fortegn ved netto skattereduserende midlertidige forskjeller. Det vil si forskjeller som reduserer fremtidig skattbar inntekt og dermed gir grunnlag for en utsatt skattefordel. Den utsatte skattefordel er oppført som en eiendel i regnskapet med den begrunnelse at de skattereduserende midlertidige forskjellene antas å kunne utnyttes til å redusere fremtidig betalbar skatt i selskapet.

 ByOeYK05\_-r1KetKv9\_



## Forenede Industrier AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### Note 9: Pensjonsforpliktelser

Over selskapets drift er i 2020 dekket løpende pensjonsutbetalinger til 1 person. Pensjonen utgjorde for 2020 kr 24.000. Med grunnlag i pensjonsytelser på dagens nivå med indeksregulering 0% (0% i 2019) og 1,7% diskonteringsrente (2,3% i 2019), er den kapitaliserte verdi av de samlede pensjonsforpliktelsene inklusive arbeidsgiveravgift beregnet til kr 330.000 pr. 31.12.20 og kr 329.000 pr. 31.12.19.

Pensjonsforpliktelsene er inntatt i selskapets regnskap.

#### Note 10: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Saldo 01.01.	2 086 049	4 805 911	6 891 960
Resultat	-	276 892	276 892
Utdelt konsernbidrag (etter skatt)	-	-	-
Saldo 31.12.	2 086 049	5 082 803	7 168 852



## Verification

Transaction ID	ByOeYKD5_-r1KetKv9_
Document	2020 - Årsregnskap Forina - 19.05.2021.pdf
Pages	9
Sent by	Hilde S. Kristensen

## Signing parties

Fredrik Ottesen	fot@raeder.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Anders Utne	aut@raeder.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID

## Activity log

**E-mail invitation sent to aut@raeder.no**  
2021-06-04 13:08:48 CEST,

**E-mail invitation sent to fot@raeder.no**  
2021-06-04 13:08:48 CEST,

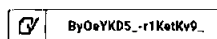
**Clicked invitation link Fredrik Ottesen**  
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/91.0.4472.77 Safari/537.36,2021-06-04 13:39:15 CEST,IP address: 77.16.211.158

**Document signed by Fredrik Ottesen**  
Birth date: 73/12/01,2021-06-04 13:40:27 CEST,

**Clicked invitation link Anders Utne**  
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.212 Safari/537.36,2021-06-04 13:42:28 CEST,IP address: 84.213.226.14

**Document signed by Anders Gerhard Utne**  
Birth date: 70/08/05,2021-06-04 14:38:33 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Til Generalforsamlingen i Forenede Industrier AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Forenede Industrier AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 276 892. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i «Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



Revisorgruppen Oslo AS  
Oscars gate 30  
Postboks 7154 Majorstuen  
N-0307 Oslo

Tlf : +47 23 20 49 00

E-post: [oslo@rg.no](mailto:oslo@rg.no)

Foretaksregisteret  
NO 917 275 254 MVA

[www.rg.no](http://www.rg.no)



**UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020**  
Forenede Industrier AS

Side 2

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 19. mai 2021

Revisorgruppen Oslo AS

Mari Østbø  
statsautorisert revisor