



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 581 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALDBAKKEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Ravinder Vir Randhawa
Bilittkroken 49
1279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ravinder Vir Randawa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		54 176	1 498
Sum kostnader		54 176	1 498
Driftsresultat		-54 176	-1 498
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 176	-1 498
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 176	-1 498
Årsresultat	3	-54 176	-1 498
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-54 176	-1 498
Totalresultat		-54 176	-1 498
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-54 176	-1 498
Sum overføringer og disponeringer		-54 176	-1 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 899 072	4 844 896
Sum opptjent egenkapital		-4 899 072	-4 844 896
Sum egenkapital	3	-4 799 072	-4 744 896
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 160 590	4 160 590
Sum annen langsiktig gjeld		4 160 590	4 160 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		4 160 590	4 160 590
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		638 482	584 306
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		638 482	584 306
Sum gjeld		4 799 072	4 744 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 708106

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 581 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALDBAKKEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Ravinder Vir Randhawa
Bilittkroken 49
1279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ravinder Vir Randawa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 581 165
KALDBAKKEN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		54 176	1 498
Sum kostnader		54 176	1 498
Driftsresultat		-54 176	-1 498
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 176	-1 498
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 176	-1 498
Årsresultat	3	-54 176	-1 498
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-54 176	-1 498
Totalresultat		-54 176	-1 498
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-54 176	-1 498
Sum overføringer og disponeringer		-54 176	-1 498



Organisasjonsnr: 984 581 165
KALDBAKKEN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 899 072	4 844 896
Sum opptjent egenkapital		-4 899 072	-4 844 896
Sum egenkapital	3	-4 799 072	-4 744 896
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 160 590	4 160 590
Sum annen langsiktig gjeld		4 160 590	4 160 590
Sum langsiktig gjeld		4 160 590	4 160 590
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		638 482	584 306
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		638 482	584 306
Sum gjeld		4 799 072	4 744 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Organisasjonsnr: 984 581 165
KALDBAKKEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Kaldbakken Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 581 165



RESULTATREGNSKAP

KALDBAKKEN EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		54 176	1 498
Sum driftskostnader		54 176	1 498
Driftsresultat		-54 176	-1 498
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-54 176	-1 498
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Resultat		-54 176	-1 498
Årsresultat	3	-54 176	-1 498
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		54 176	1 498
Sum overføringer		-54 176	-1 498



BALANSE

KALDBAKKEN EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER OMLØPSMIDLER	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-4 899 072	-4 844 896
Sum opptjent egenkapital		-4 899 072	-4 844 896
Sum egenkapital	3	-4 799 072	-4 744 896
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 160 590	4 160 590
Sum annen langsiktig gjeld		4 160 590	4 160 590
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		638 482	584 306
Sum kortsiktig gjeld		638 482	584 306
Sum gjeld		4 799 072	4 744 896

Oslo, 25.07.2023

Styret i Kaldbakken Eiendomsutvikling AS

Ravinder Vir Randawa
styreleder



Noter 2022

Kaldbakken Eiendomsutvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader

Kaldbakken Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-54 176	-1 498
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-148 558	-185 698
Skattepliktig inntekt	-202 734	-187 196
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	-594 236	-742 794	-148 558
Sum	-594 236	-742 794	-148 558
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 317 212	-4 114 478	202 734
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 911 448	4 857 272	-54 176
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter 2022

Kaldbakken Eiendomsutvikling AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	-4 844 896	-4 744 896
Årets resultat		-54 176	-54 176
Pr 31.12.2022	100 000	-4 899 072	-4 799 072

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KALDBAKKEN EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	500,0	100 000
Sum	200		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eagle Group AS	200	100,0	100,0

Note 4 Gjeld til morselskap

Pr 31.12.2022 skylder selskapet Eagle Group AS kr 4 147 102 og Brinken 52 AS kr 13 488. .
Forfall er ikke avtalt.



Årsregnskap 2022
Kaldbakken Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 581 165



RESULTATREGNSKAP

KALDBAKKEN EIENDOM SUTVIKLING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		54 176	1 498
Sum driftskostnader		54 176	1 498
Driftsresultat		-54 176	-1 498
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-54 176	-1 498
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Resultat		-54 176	-1 498
Årsresultat	3	-54 176	-1 498
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		54 176	1 498
Sum overføringer		-54 176	-1 498

KALDBAKKEN EIENDOM SUTVIKLING AS

SIDE 2

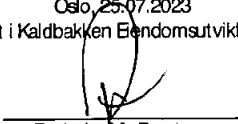


BALANSE

KALDBAKKEN EIENDOMSUTVIKLING AS

EINDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-4 899 072	-4 844 896
Sum opptjent egenkapital		-4 899 072	-4 844 896
Sum egenkapital	3	-4 799 072	-4 744 896
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 160 590	4 160 590
Sum annen langsiktig gjeld		4 160 590	4 160 590
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		638 482	584 306
Sum kortsiktig gjeld		638 482	584 306
Sum gjeld		4 799 072	4 744 896

Oslø, 25.07.2023
Styret i Kaldbakken Eiendomsutvikling AS


Ravinder Vir Pandawa
styreleder



Noter 2022

Kaldbakken Eiendomsutvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettofort.

Note 1 Lønnskostnader

Kaldbakken Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat for skatt	-54 176	-1 498
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-148 558	-185 698
Skattepliktig inntekt	-202 734	-187 196
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	-594 236	-742 794	-148 558
Sum	-594 236	-742 794	-148 558
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 317 212	-4 114 478	202 734
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 911 448	4 857 272	-54 176
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter 2022

Kaldbakken Eiendomsutvikling AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	-4 844 896	-4 744 896
Årets resultat		-54 176	-54 176
Pr 31.12.2022	100 000	-4 899 072	-4 799 072

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KALDBAKKEN EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12. BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	500,0	100 000
Sum	200		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eagle Group AS	200	100,0	100,0

Note 4 Gjeld til morselskap

Pr 31.12.2022 skylder selskapet Eagle Group ASkr 4 147 102 og Brinken 52 ASkr 13 488. .
Forfall er ikke avtalt.



Inter Revisor AS
Postboks 1211, 2806 Gjøvik
Tlf +47 61 18 90 90
Revisor/Org nr. NO 988 502 790
www.interrevisor.no

Til Styret i Kaldbakken Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kaldbakken Eiendomsutvikling AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 54 176. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2



Inter Revisor AS
Postboks 1211, 2806 Gjøvik
Tlf +47 61 18 90 90
Revisor/Org nr : NO 988 502 790
www.interrevisor.no

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gjøvik, 26.07.2023
Inter Revisor AS

Kai Aasen
Statsautorisert revisor