



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 832 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AQ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjøsmålvegen 30
6652 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arold Asbjørn Glærum Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 814 393	3 898 201
Annen driftsinntekt		1 135 758	1 520 138
Sum inntekter		2 950 151	5 418 339
Kostnader			
Varekostnad		355 444	1 826 307
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 223 518	680 841
Annen driftskostnad		1 323 804	1 884 872
Sum kostnader		2 902 766	4 392 020
Driftsresultat		47 385	1 026 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		107	11
Annen finansinntekt		3 249	0
Sum finansinntekter		3 356	11
Annen rentekostnad		528 669	496 303
Annen finanskostnad		0	1 548
Sum finanskostnader		528 669	497 851
Netto finans		-525 313	-497 840
Resultat før skattekostnad		-477 928	528 480
Skattekostnad	1, 2	19 392	116 263
Årsresultat		-497 320	412 217
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-31 607	0
Annen egenkapital		-465 713	412 217



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 939 217	7 916 879
Maskiner og anlegg	3	439 677	620 917
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 392 331	2 061 580
Sum varige driftsmidler		9 771 225	10 599 375
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 771 225	10 599 375
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 590 806	2 337 244
Andre kortsiktige fordringer	4	37 577	1 658 679
Sum fordringer		3 628 383	3 995 923
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 638	170 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 638	170 322
Sum omløpsmidler		3 634 021	4 166 245
SUM EIENDELER		13 405 246	14 765 620



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	480 000	480 000
Overkurs	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		480 000	480 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	465 713
Udekket tap		31 607	0
Sum opptjent egenkapital		-31 607	465 713
Sum egenkapital		448 393	945 713
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	0	6 404
Sum avsetninger for forpliktelser		0	6 404
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 232 425	8 415 650
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 232 425	8 415 650
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 449 613	743 586
Betalbar skatt	1, 2	25 796	109 859
Skyldige offentlige avgifter		0	52 894
Annen kortsiktig gjeld		3 249 019	4 491 514
Sum kortsiktig gjeld		4 724 428	5 397 853
Sum gjeld		12 956 853	13 819 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 405 246	14 765 620



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 440790

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 924 832 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AQ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjøsmålvegen 30
6652 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Arold Asbjørn Glærum Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 832 002
AQ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 814 393	3 898 201
Annen driftsinntekt		1 135 758	1 520 138
Sum inntekter		2 950 151	5 418 339
Kostnader			
Varekostnad		355 444	1 826 307
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 223 518	680 841
Annen driftskostnad		1 323 804	1 884 872
Sum kostnader		2 902 766	4 392 020
Driftsresultat		47 385	1 026 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		107	11
Annen finansinntekt		3 249	0
Sum finansinntekter		3 356	11
Annen rentekostnad		528 669	496 303
Annen finanskostnad		0	1 548
Sum finanskostnader		528 669	497 851
Netto finans		-525 313	-497 840
Resultat før skattekostnad		-477 928	528 480
Skattekostnad	1, 2	19 392	116 263
Årsresultat		-497 320	412 217
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-31 607	0
Annen egenkapital		-465 713	412 217



Organisasjonsnr: 924 832 002
AQ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	3	7 939 217	7 916 879
--------------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	3	439 677	620 917
--------------------	---	---------	---------

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner,

ol.

Sum varige driftsmidler	3	9 771 225	10 599 375
-------------------------	---	-----------	------------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		9 771 225	10 599 375
-------------------	--	-----------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 590 806	2 337 244
-----------------	--	-----------	-----------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4	37 577	1 658 679
------------	---	--------	-----------

Sum fordringer		3 628 383	3 995 923
----------------	--	-----------	-----------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter			
-------------------------	--	--	--

og lignende		5 638	170 322
-------------	--	-------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		5 638	170 322
-----------------------	--	-------	---------

Sum omløpsmidler		3 634 021	4 166 245
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		13 405 246	14 765 620
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	480 000	480 000
Overkurs	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		480 000	480 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	465 713
Udekket tap		31 607	0
Sum opptjent egenkapital		-31 607	465 713
Sum egenkapital		448 393	945 713
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	0	6 404
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	6 404
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 232 425	8 415 650
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 232 425	8 415 650
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 449 613	743 586
Betalbar skatt	1, 2	25 796	109 859
Skyldige offentlige avgifter		0	52 894
Annen kortsiktig gjeld		3 249 019	4 491 514
Sum kortsiktig gjeld		4 724 428	5 397 853
Sum gjeld		12 956 853	13 819 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 405 246	14 765 620



Organisasjonsnr: 924 832 002
AQ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives Selskapet driver med eiendomsutvikling og utleie. Kontoradresse i Surnadal kommune. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.
Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende



midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11269104.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	395368.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11664472.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1893247.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9771224.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1223518.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
7282487.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
8415650.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7617181.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
AQ EIENDOM AS
924832002
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



AQ EIENDOM AS
924 832 002

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 814 393	3 898 201
Annen driftsinntekt		1 135 758	1 520 138
Sum driftsinntekter		2 950 151	5 418 339
Driftskostnader			
Varekostnad		-355 444	-1 826 307
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-1 223 518	-680 841
Annen driftskostnad		-1 323 804	-1 884 872
Sum driftskostnader		-2 902 766	-4 392 020
Driftsresultat		47 385	1 026 320
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		107	11
Annen finansinntekt		3 249	0
Sum finansinntekter		3 356	11
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-528 669	-496 303
Annen finanskostnad		0	-1 548
Sum finanskostnader		-528 669	-497 851
Netto finans		-525 313	-497 840
Resultat før skattekostnad		-477 928	528 480
Skattekostnad	1, 2	-19 392	-116 263
Årsresultat		-497 320	412 217
Overføringer			
Annen egenkapital		-465 713	412 217
Udekket tap		-31 607	0
Sum overføringer		-497 320	412 217



AQ EIENDOM AS
924 832 002

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 939 217	7 916 879
Maskiner og anlegg	3	439 677	620 917
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 392 331	2 061 580
Sum varige driftsmidler		9 771 225	10 599 375
Sum anleggsmidler		9 771 225	10 599 375
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 590 806	2 337 244
Andre kortsiktige fordringer	4	37 577	1 658 679
Sum fordringer		3 628 383	3 995 923
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 638	170 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 638	170 322
Sum omløpsmidler		3 634 021	4 166 245
SUM EIENDELER		13 405 246	14 765 620



AQ EIENDOM AS
924 832 002

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	480 000	480 000
Sum innskutt egenkapital		480 000	480 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	465 713
Udekket tap		-31 607	0
Sum opptjent egenkapital		-31 607	465 713
Sum egenkapital		448 393	945 713
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 2	0	6 404
Sum avsetning for forpliktelser		0	6 404
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 232 425	8 415 650
Sum annen langsiktig gjeld		8 232 425	8 415 650
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 449 613	743 586
Betalbar skatt	1, 2	25 796	109 859
Skyldige offentlige avgifter		0	52 894
Annen kortsiktig gjeld		3 249 019	4 491 514
Sum kortsiktig gjeld		4 724 428	5 397 853
Sum gjeld		12 956 853	13 819 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 405 246	14 765 620

SURNADAL, 06.05.2026

Arold Asbjørn Glærum Moen
styrets leder



AQ EIENDOM AS
924 832 002

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med eiendomsutvikling og utleie. Kontoradresse i Surnadal kommune.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



AQ EIENDOM AS
924 832 002

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	25 796	109 859
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-6 404	6 404
Skattekostnad	19 392	116 263
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-477 928	528 480
Permanente forskjeller	2 187	-11
+/- Endring i midlertidige forskjeller	592 997	-29 109
Skattepliktig inntekt	117 256	499 360
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	25 796	109 859
Betalbar skatt i balansen	25 796	109 859

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	29 108	-563 888	592 997
Netto forskjeller	29 108	-563 888	592 997
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	563 888	-563 888
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	29 108	0	29 108
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	6 404	0	6 404

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 269 104
Tilgang i året	395 368
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 664 472
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 893 247
Balanseført verdi per 31.12.	9 771 224
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 223 518

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



AQ EIENDOM AS
924 832 002

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	480 000	465 713	0	945 713
Årsresultat	0	-465 713	-31 607	-497 320
Egenkapital 31.12.2025	480 000	0	-31 607	448 393

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 282 487
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 415 650
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 617 181
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0