



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 647 925  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØPMANNSGATA 52 AS  
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52  
7010 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olve Rydning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 686 636	2 597 098
Annen driftsinntekt		21 266	23 481
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 707 902</b>	<b>2 620 579</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 349 733	837 002
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	275 000	279 234
Annen driftskostnad	1	52 509	115 639
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 677 242</b>	<b>1 000 597</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 030 660</b>	<b>1 619 982</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 204	2 771
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 204</b>	<b>2 771</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			14 635
Annen rentekostnad		433 103	295 789
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>433 103</b>	<b>310 424</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-423 899</b>	<b>-307 653</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>606 761</b>	<b>1 312 329</b>
Skattekostnad	3	133 488	288 712
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>473 273</b>	<b>792 339</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>473 273</b>	<b>1 023 618</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>473 273</b>	<b>792 339</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>473 273</b>	<b>792 339</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		479 751	1 027 922



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital			-4 305
Overført fra annen egenkapital		-6 478	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>473 273</b>	<b>1 023 618</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	22 635 523	22 910 523
Maskiner og anlegg	2, 7		
Skip og flytende installasjoner	2, 7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 7	104 200	104 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>22 739 723</b>	<b>23 014 723</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 739 723</b>	<b>23 014 723</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	47 866	88 781
Andre kortsiktige fordringer		96 101	92 434
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>143 967</b>	<b>181 215</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	255 722	172 864
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>255 722</b>	<b>172 864</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>399 689</b>	<b>354 079</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 139 412</b>	<b>23 368 802</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	161 280	161 280
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>161 280</b>	<b>161 280</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		613 405	619 883
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>613 405</b>	<b>619 883</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>774 685</b>	<b>781 163</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 755 746	2 757 572
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 755 746</b>	<b>2 757 572</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 000 000	17 400 000
Langsiktig konserngjeld	6		746 362
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 000 000</b>	<b>18 146 362</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 755 746</b>	<b>20 903 934</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		137 105	76 395
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		67 572	54 046
Kortsiktig konserngjeld	6	2 132 914	1 317 849
Annen kortsiktig gjeld		271 390	235 415
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 608 981</b>	<b>1 683 705</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 364 727</b>	<b>22 587 639</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 139 412</b>	<b>23 368 802</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 488393

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 647 925  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØPMANNSGATA 52 AS  
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52  
7010 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Olve Rydning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 990 647 925  
KJØPMANNSGATA 52 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 686 636	2 597 098
Annen driftsinntekt		21 266	23 481
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 707 902</b>	<b>2 620 579</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 349 733	837 002
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	275 000	279 234
Annen driftskostnad	1	52 509	115 639
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 677 242</b>	<b>1 000 597</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 030 660</b>	<b>1 619 982</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 204	2 771
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 204</b>	<b>2 771</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			14 635
Annen rentekostnad		433 103	295 789
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>433 103</b>	<b>310 424</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-423 899</b>	<b>-307 653</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	133 488	288 712
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>473 273</b>	<b>792 339</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>473 273</b>	<b>1 023 618</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>473 273</b>	<b>792 339</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>473 273</b>	<b>792 339</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		479 751	1 027 922
Avsatt til annen egenkapital			-4 305
Overført fra annen egenkapital		-6 478	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>473 273</b>	<b>1 023 618</b>





Organisasjonsnr: 990 647 925  
KJØPMANNSGATA 52 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 7	22 635 523	22 910 523
Maskiner og anlegg	2, 7		
Skip og flytende			
installasjoner	2, 7		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 7	104 200	104 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>22 739 723</b>	<b>23 014 723</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 739 723</b>	<b>23 014 723</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	7		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	47 866	88 781
Andre kortsiktige			
fordringer		96 101	92 434
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>143 967</b>	<b>181 215</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	4	255 722	172 864
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>255 722</b>	<b>172 864</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>399 689</b>	<b>354 079</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 139 412</b>	<b>23 368 802</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	161 280	161 280
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>161 280</b>	<b>161 280</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		613 405	619 883
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>613 405</b>	<b>619 883</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>774 685</b>	<b>781 163</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 755 746	2 757 572
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>2 755 746</b>	<b>2 757 572</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 000 000	17 400 000
Langsiktig konserngjeld	6		746 362
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 000 000</b>	<b>18 146 362</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 755 746</b>	<b>20 903 934</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		137 105	76 395
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		67 572	54 046
Kortsiktig konserngjeld	6	2 132 914	1 317 849
Annen kortsiktig gjeld		271 390	235 415
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 608 981</b>	<b>1 683 705</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 364 727</b>	<b>22 587 639</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 139 412</b>	<b>23 368 802</b>



Organisasjonsnr: 990 647 925  
KJØPMANNSGATA 52 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kjøpmannsgata 52 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kjøpmannsgata 52 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



## **BDO**

forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7DV5L-BN806-X3VGJ-462IO-U8HBD-345X7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arve Sunde

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-12 08:47:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7DV5L-BN806-X3VGJ-462IO-U8HBD-34SX7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022**  
**Kjøpmannsgata 52 AS**

Penneo Dokumentnøkkel: TNG22-CPJKU-G2NZ-J-25GP5-YCXAV-B7YKF

---

Organisasjonsnr: 990 647 925



## Resultatregnskap

### Kjøpmannsgata 52 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 686 636	2 597 098
Annen driftsinntekt		21 266	23 481
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 707 902</b>	<b>2 620 579</b>
Lønnskostnad	1	1 349 733	837 002
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	275 000	279 234
Annen driftskostnad	1	52 509	115 639
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 677 242</b>	<b>1 000 597</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 030 660</b>	<b>1 619 982</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 204	2 771
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	14 635
Annen rentekostnad		433 103	295 789
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-423 899</b>	<b>-307 653</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>606 761</b>	<b>1 312 329</b>
Skattekostnad	3	133 488	288 712
<b>Årsresultat</b>		<b>473 273</b>	<b>1 023 618</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		479 751	1 027 922
Avsatt til annen egenkapital		0	-4 305
Overført fra annen egenkapital		6 478	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>473 273</b>	<b>1 023 618</b>

Penneo Dokumentnøkkel: TNG22-CPJKU-G2NZJ-25GP5-YCXAV-B7YKF



## Balanse Kjøpmannsgata 52 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	22 635 523	22 910 523
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 7	104 200	104 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b><u>22 739 723</u></b>	<b><u>23 014 723</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>22 739 723</u></b>	<b><u>23 014 723</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	47 866	88 781
Andre kortsiktige fordringer		96 101	92 434
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>143 967</u></b>	<b><u>181 215</u></b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	255 722	172 864
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b><u>255 722</u></b>	<b><u>172 864</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>399 689</u></b>	<b><u>354 079</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>23 139 412</u></b>	<b><u>23 368 802</u></b>

Penneo Dokumentnøkkel: TNG22-CPJKU-G2NZ/J-25GP5-YCXAV-B7YKF



## Balanse

### Kjøpmannsgata 52 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	161 280	161 280
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>161 280</b>	<b>161 280</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		613 405	619 883
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>613 405</b>	<b>619 883</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>774 685</b>	<b>781 163</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	2 755 746	2 757 572
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 755 746</b>	<b>2 757 572</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	0	746 362
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 000 000	17 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 000 000</b>	<b>18 146 362</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		137 105	76 395
Skyldig offentlige avgifter		67 572	54 046
Kortsiktig konserngjeld	6	2 132 914	1 317 849
Annen kortsiktig gjeld		271 390	235 415
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 608 981</b>	<b>1 683 705</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 364 727</b>	<b>22 587 639</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 139 412</b>	<b>23 368 802</b>

Trondheim, 30.05.2023  
Styret i Kjøpmannsgata 52 AS

Olve Rydning  
styreleder

Maria Hauffen Rydning  
styremedlem/ daglig leder



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### BRUK AV ESTIMATER

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### SALGSINTEKTER

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### NEDSKRIVNING AV ANLEGGSMIDLER

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønninger	966 099	588 000
Arbeidsgiveravgift	145 068	87 917
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	238 567	161 085
<b>Sum</b>	<b>1 349 733</b>	<b>837 002</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1 1

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer, eller medlemmer av annet administrasjons-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	30 714 333	104 200	30 818 533
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>30 714 333</b>	<b>104 200</b>	<b>30 818 533</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	8 078 810		8 078 810
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>22 635 523</b>	<b>104 200</b>	<b>22 739 723</b>
Årets ordinære avskrivninger	275 000		275 000
Økonomisk levetid	100 år		

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	135 314	289 927
Endring i utsatt skatt	-1 826	-1 215
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>133 488</b>	<b>288 712</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	606 761	1 312 330
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	8 304	5 520
Avgitt konsernbidrag	-615 065	-1 317 849
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	135 314	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-135 314	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler,



## Noter til regnskapet 2022

spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	12 526 116	12 534 420	8 304
<b>Sum</b>	<b>12 526 116</b>	<b>12 534 420</b>	<b>8 304</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>12 526 116</b>	<b>12 534 420</b>	<b>8 304</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 755 746</b>	<b>2 757 572</b>	<b>1 827</b>

### Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 161 970.

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kjøpmannsgata 52 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 440	112,0	161 280
<b>Sum</b>	<b>1 440</b>		<b>161 280</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rydning Holding AS	1 440	100,0	100,0

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld til Rydning Holding AS	0	746 362
Annen kortsiktig gjeld til Rydning Holding AS	1 517 849	1 317 849
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 517 849</b>	<b>2 064 211</b>

### Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 600 000	13 920 000
<b>Kjøpmannsgata 52 AS</b>		<b>Side 7</b>

Penneo Dokumentnøkkel: TNG22-CPJKU-G2NZJ-25GPS-YCXAV-B7YKF



## Noter til regnskapet 2022

	2022
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	17 000 000
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	22 445 718
Maskiner og anlegg	0
Driftsløsøre, inventar og utstyr	104 200
Kundefordringer	47 866
<b>Sum</b>	<b>22 597 784</b>

Penneo Dokumentnøkkel: TNG22-CPJKU-G2NZ-J-25GP5-YCXAV-B7YKF



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Maria Hauffen Rydning

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-2643839

IP: 194.19.xxx.xxx

2023-05-31 09:54:32 UTC



### Olve Rydning

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-511854

IP: 194.19.xxx.xxx

2023-05-31 10:44:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TNG22-CPJKU-G2NZJ-25GFS-YCXAV-B7YKF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>