



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 154 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSANE EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Marken 19
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Kaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 323 286	
Sum inntekter		4 323 286	0
Kostnader			
Varekostnad		1 018 462	
Lønnskostnad	2	2 281 574	
Avskrivning på varige driftsmidler	3	160 134	
Annen driftskostnad		1 518 125	
Sum kostnader		4 978 294	0
Driftsresultat		-655 008	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 061	
Sum finansinntekter		7 061	
Annen rentekostnad		36 422	
Sum finanskostnader		36 422	
Netto finans		-29 360	
Ordinært resultat før skattekostnad		-684 369	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-684 369	0
Årsresultat		-684 369	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-684 369	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	10	-684 369	
Sum overføringer og disponeringer		-684 369	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Inventar og kontormaskiner		236 310	
Sum varige driftsmidler		236 310	
Sum anleggsmidler		236 310	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Meglernes tilgodehavende	8	213 125	
Andre fordringer		434 720	
Sum fordringer		647 844	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	976 005	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		976 005	
Sum omløpsmidler		1 623 850	0
SUM EIENDELER		1 860 160	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	700 000	
Annen innskutt egenkapital		-23 570	
Sum innskutt egenkapital		676 430	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Udekket tap	10,13	684 369	
Sum opptjent egenkapital		-684 369	
Sum egenkapital		-7 939	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		496 386	
Skyldig offentlige avgifter		306 846	
Kortsiktig konserngjeld	7	460 408	
Annen kortsiktig gjeld	7,11	604 459	
Sum kortsiktig gjeld		1 868 098	
Sum gjeld		1 868 098	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 860 160	0



Til generalforsamlingen i Åsane Eiendomsmegling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Åsane Eiendomsmegling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 13 i regnskapet, som angir at selskapet har negativ egenkapital per 31.12.2019 og at eierne har besluttet å overføre driften til andre meglerforetak i Kaland & Partners. Disse forholdene, som er beskrevet i note 13, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



Uavhengig revisors beretning - Åsane Eiendomsmegling AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 23. april 2020
PricewaterhouseCoopers AS

Sturle Døsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Døsen, Sturle	BANKID	2020-04-23 14:12

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Åsane Eiendomsmegling AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for eiendomsmeglere.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for meglertjenester. Med leveringstidspunktet menes tidspunktet for overgang av risiko og kontroll knyttet til den leverte tjenesten. Kostnader medtas etter sammenstillingstidspunktet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Klientmidler

Selskapet har klientmidler på særskilte bankkonti i tråd med kravene som følger av lov og forskrift om eiendomsmegling. Dersom midlene inntilstående på konto for klientmidler overstiger klientansvaret (klientgjeld), er det overskytende foretakets eiendel og er regnskapsført i foretakets balanse som meglers tilgodehavende.

Noter for Åsane Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 922154643



Åsane Eiendomsmegling AS

Noter 2019

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 7 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år
Lønn	1 596 635
Arbeidsgiveravgift	239 299
Pensjonskostnader	37 467
Andre lønnsrelaterte ytelser	408 173
Totalt	2 281 574

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	
Lønn	551 447
Andre godtgjørelser	3 759
Samlet ytelse til daglig leder	555 206
Revisjonshonorar ekskl. mva, som består av:	
Revisjon	15 000
Andre tjenester	13 000
Samlet honorar til revisor	28 000

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for daglig leder eller medlemmer av styret.

Selskapets styreleder og daglig leder har bonusavtaler knyttet opp mot selskapets resultat.



Åsane Eiendomsmegling AS

Noter 2019

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

Inventar og kontormaskiner

Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	396 443
Anskaffelseskost pr. 31/12	396 443
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	160 134
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	160 134
Balanseført verdi pr 31/12	236 310
Prosentats for ord. avskr.	20-100

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-684 369
+ Permanente og andre forskjeller	-23 570
+ Endring i midlertidige forskjeller	-26 961
= Inntekt	-734 900

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for Åsane Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 922154643



Åsane Eiendomsmegling AS

Noter 2019

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	26 961
- Fremførbart skattemessig underskudd	734 900
Sum positive skatteøkende forskjeller	26 961
Sum negative skatteøkende forskjeller	734 900
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	707 939

Note 6 - Kundefordringer

Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen utgjør pr 31.12 i år kr 0

Note 7 - Kortsiktige fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2019
Fordringer	
Sum fordringer	0
Gjeld	
Leverandørgjeld	331 235
Annen kortsiktig gjeld	460 408
Sum gjeld	791 643

Note 8 - Meglers tilgodehavende

	I år
Klientinnskudd bank	15 538 397
Reelt klientansvar	15 325 272
Meglers tilgodehavende	213 125



Åsane Eiendomsmegling AS

Noter 2019

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 700000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 700 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets 3 (maksimalt 10) største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Kaland & Partners Holding AS	490 000
Kristoffer Mjøs	70 000
Annine Bertelsen Tuft	70 000

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

Daglig leder:	10,0 %
Styrets leder:	22,64 %

Note 10 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
Stiftelse	100 000	-23 570	0	76 430
-Til årets resultat	0	0	-684 369	-684 369
+/-Emisjon:	600 000	0	0	600 000
Pr 31.12.	700 000	-23 570	-684 369	-7 939

Note 11 - Gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0



Åsane Eiendomsmegling AS

Noter 2019

Note 12 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 137 404

Note 13 - Fortsatt drift

Resultatet for 2019 viser et underskudd på kr 684.369. Selskapet er nystiftet i 2019, og har gradvis økt sine andeler i markedet. Utviklingen de to første månedene i 2020 var også positiv. Koronaepidemien medførte imidlertid at selskapets fremtidsplaner ikke kan gjennomføres på kort sikt. Dette medfører at selskapet ikke kan tilfredsstille kravene til eiendomsmeglerforetak. I 2020 har eierne besluttet å overføre driften til andre meglerforetak i Kaland & Partners. Selskapet vil gjøre opp sine forpliktelser, men selskapet vil bestå inntil videre. Selskapet er ikke besluttet avviklet. Aktuelle regnskapsposter som avskrivning og periodiseringsposter er tilpasset denne beslutningen. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Siden selskapet har negativ egenkapital pr 31.12.19 er det vesentlig usikkerhet om fortsatt drift.



Åsane Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap

	Note	jan-des 19
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		4 323 286
Sum driftsinntekter		4 323 286
Driftskostnader		
Varekostnad		1 018 462
Lønnskostnad	2	2 281 574
Avskrivning på varige driftsmidler	3	160 134
Annen driftskostnad		1 518 125
Sum driftskostnader		4 978 294
DRIFTSRESULTAT		-655 008
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		7 061
Annen rentekostnad		36 422
NETTO FINANSPOSTER		-29 360
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-684 369
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	0
ORDINÆRT RESULTAT		-684 369
ÅRSRESULTAT		-684 369
OVERF. OG DISPONERINGER		
Fremføring av udekket tap	10	-684 369
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		-684 369



Åsane Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Varige driftsmidler		
Inventar og kontormaskiner		236 310
Sum varige driftsmidler		236 310
SUM ANLEGGSMIDLER		236 310
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Meglers tilgodehavende	8	213 125
Andre fordringer		434 720
Sum fordringer		647 844
Investeringer		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	976 005
Sum omløpsmidler		1 623 850
SUM EIENDELER		1 860 160



Åsane Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	9	700 000
Annen innskutt egenkapital		-23 570
Sum innskutt egenkapital		676 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	10,13	-684 369
Sum opptjent egenkapital		-684 369
SUM EGENKAPITAL		-7 939
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		496 386
Skyldig offentlige avgifter		306 846
Kortsiktig gjeld konsernselskap	7	460 408
Annen kortsiktig gjeld	7,11	604 459
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 868 098
SUM GJELD		1 868 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 860 160

Bergen, den 23. april 2020

For styret i Åsane Eiendomsmegling AS

Tommy Kaland
-styrets leder-Kristoffer Mjøs
-daglig leder-



**Årsregnskap 2019
for
Åsane Eiendomsmegling AS**

Foretaksnummer 922154643