



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 899 691  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TGT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Finnvika  
9100 KVALØYSLETTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn-Tove S. Jenssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		507 940	384 992
Annen driftsinntekt		-79 540	
<b>Sum inntekter</b>		<b>428 400</b>	<b>384 992</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	80 676	101 148
Annen driftskostnad	3	92 509	122 145
<b>Sum kostnader</b>		<b>173 185</b>	<b>223 293</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>255 215</b>	<b>161 699</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 185	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 185</b>	<b>7</b>
Annen rentekostnad		252 738	131 395
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>252 738</b>	<b>131 395</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-226 554</b>	<b>-131 388</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>28 661</b>	<b>30 312</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	12 076	6 705
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 585</b>	<b>23 607</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 585</b>	<b>23 607</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		16 585	23 607
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 585</b>	<b>23 607</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	3 226 890	4 455 016
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	10	122 806	254 978
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 349 696</b>	<b>4 709 994</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 349 696</b>	<b>4 709 994</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	110 637	43 208
Andre fordringer		3 544	
<b>Sum fordringer</b>		<b>114 181</b>	<b>43 208</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	707 623	3 090
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>707 623</b>	<b>3 090</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>821 803</b>	<b>46 298</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 171 499</b>	<b>4 756 292</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (510 aksjer à kr 1 000,00)	4, 9	510 000	510 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>510 000</b>	<b>510 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	9	402 533	385 948
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>402 533</b>	<b>385 948</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>912 533</b>	<b>895 948</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			18 341
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>18 341</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 724 447	3 088 760
Øvrig langsiktig gjeld		400 000	500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 124 447</b>	<b>3 588 760</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 124 447</b>	<b>3 607 101</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 898	55 279
Betalbar skatt	5	30 417	59 940
Skyldige offentlige avgifter			7 821
Annen kortsiktig gjeld		90 204	130 204
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>134 519</b>	<b>253 243</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 258 966</b>	<b>3 860 344</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 171 499</b>	<b>4 756 292</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 846916

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 899 691  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TGT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Finnvika  
9100 KVALØYSLETTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn-Tove S. Jenssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 996 899 691  
TGT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		507 940	384 992
Annen driftsinntekt		-79 540	
<b>Sum inntekter</b>		<b>428 400</b>	<b>384 992</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	80 676	101 148
Annen driftskostnad	3	92 509	122 145
<b>Sum kostnader</b>		<b>173 185</b>	<b>223 293</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>255 215</b>	<b>161 699</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 185	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 185</b>	<b>7</b>
Annen rentekostnad		252 738	131 395
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>252 738</b>	<b>131 395</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-226 554</b>	<b>-131 388</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	12 076	6 705
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 585</b>	<b>23 607</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 585</b>	<b>23 607</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		16 585	23 607
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 585</b>	<b>23 607</b>



Organisasjonsnr: 996 899 691  
TGT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	3 226 890	4 455 016
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	10	122 806	254 978
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 349 696</b>	<b>4 709 994</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 349 696</b>	<b>4 709 994</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	7	110 637	43 208
Andre fordringer		3 544	
<b>Sum fordringer</b>		<b>114 181</b>	<b>43 208</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	707 623	3 090
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>707 623</b>	<b>3 090</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>821 803</b>	<b>46 298</b>

**SUM EIENDELER** **4 171 499** **4 756 292**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (510 aksjer à kr 1 000,00)	4, 9	510 000	510 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>510 000</b>	<b>510 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	402 533	385 948
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>402 533</b>	<b>385 948</b>

**Sum egenkapital** **912 533** **895 948**



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt		18 341
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>18 341</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 724 447	3 088 760
Øvrig langsiktig gjeld	400 000	500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 124 447</b>	<b>3 588 760</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 124 447</b>	<b>3 607 101</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	13 898	55 279
Betalbar skatt	5 30 417	59 940
Skyldige offentlige avgifter		7 821
Annen kortsiktig gjeld	90 204	130 204
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>134 519</b>	<b>253 243</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 258 966</b>	<b>3 860 344</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 171 499</b>	<b>4 756 292</b>



Organisasjonsnr: 996 899 691  
TGT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
4

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	510.00	1000.00	510000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jenssen as	254.00	49.80%	Ordinære aksjer
Terje Slettli Jenssen (Styreleder)	220.00	43.14%	Ordinære aksjer
Gunn-Tove Slettli Jenssen	36.00	7.06%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	510.00	100.00%	

**Note**  
1

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
1

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
3



**Ytelser til revisjon**

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

**Note**

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 TGT Eiendom as

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

### Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	510	1 000,00	510 000,00
<b>Sum</b>	<b>510</b>		<b>510 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Jenssen as	254	49,80%	Ordinære aksjer
Terje Slettli Jenssen (Styreleder)	220	43,14%	Ordinære aksjer
Gunn-Tove Slettli Jenssen	36	7,06%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>510</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	28 661	30 312
+/- Permanente forskjeller		165
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	109 598	50 872
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>138 259</b>	<b>81 349</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	30 417	17 897
<b>Sum</b>	<b>30 417</b>	<b>17 897</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(18 341)	(11 192)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>12 076</b>	<b>6 705</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	30 417	17 897
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>30 417</b>	<b>17 897</b>

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	83 368	(26 230)	109 598
Netto forskjeller	83 368	(26 230)	109 598
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	26 230	(26 230)
Sum midlertidige forskjeller	83 368	0	83 368
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>18 341</b>	<b>0</b>	<b>18 341</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 5 771

## Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført



kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	110 637	43 208
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>110 637</b>	<b>43 208</b>

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	510 000	385 948	895 948
Årets resultat		16 585	16 585
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>510 000</b>	<b>402 533</b>	<b>912 533</b>

## Note 10 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 125 515	460 912	899 992	5 486 419
Tilgang i året	0	199 918	0	199 918
Avgang i året	0	0	(116 400)	(116 400)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>4 125 515</b>	<b>660 830</b>	<b>783 592</b>	<b>5 569 937</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(1 400 000)	(131 411)	(645 014)	(2 176 425)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(159 455)	(660 786)	(820 241)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2020	(1 400 000)			(1 400 000)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>2 725 515</b>	<b>501 375</b>	<b>122 806</b>	<b>3 349 696</b>
Årets avskrivninger		(28 044)	(52 632)	(80 676)
Økonomisk levetid		20 år	5 - 10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>5 %</b>	<b>10 - 20 %</b>	



**Årsberetning 2020**  
TGT Eiendom as

Selskapet er et eiendomsselskap som driver og eier eiendommer og annen virksomhet som dertil hører.

Regnskapet er gjort opp under forutsetning av fortsatt drift.

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø.

Selskapet har ingen ansatte.

Etter styrets oppfatning viser regnskapet en rettviseende oversikt over utviklingen og resultat av selskapets virksomhet og stilling.

Tromsø 21.06.2021

.....  
Terje Slettli Jenssen  
Styrets leder