



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 896 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅNDVERKVEIEN 2 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Håndverkveien 2  
1820 SPYDEBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eldar von Essen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Salgsinntekt		2 267 020	1 157 502
Annen driftsinntekt		172 169	239 120
<strong>Sum inntekter</strong>	1	<strong>2 439 190</strong>	<strong>1 396 622</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Lønnskostnad	2	1 197 471	40 917
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	159 900	96 999
Annen driftskostnad		820 016	448 456
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>2 177 387</strong>	<strong>586 372</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>261 802</strong>	<strong>810 250</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Annen renteinntekt		68 228	37 789
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>68 228</strong>	<strong>37 789</strong>
Annen rentekostnad		639	1 787
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>639</strong>	<strong>1 787</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>67 589</strong>	<strong>36 002</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>	4	<strong>329 392</strong>	<strong>846 252</strong>
Skattekostnad på resultat		72 466	186 175
<strong>Årsresultat</strong>		<strong>256 926</strong>	<strong>660 077</strong>
<strong>Årsresultat etter minoritetsinteresser</strong>		<strong>256 926</strong>	<strong>660 077</strong>
<strong>Totalresultat</strong>		<strong>256 926</strong>	<strong>660 077</strong>
<strong>Overføringer og disponeringer</strong>			
Avsatt til annen egenkapital		256 926	660 077
<strong>Sum overføringer og disponeringer</strong>		<strong>256 926</strong>	<strong>660 077</strong>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 148 400	1 191 500
Maskiner og anlegg		392 182	484 683
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		213 611	57 912
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>1 754 193</b>	<b>1 734 095</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		93 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>93 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 847 193</b>	<b>1 734 095</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		346 655	162 544
Andre kortsiktige fordringer		200 000	200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>546 655</b>	<b>362 544</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 431 887	1 487 048
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 431 887</b>	<b>1 487 048</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 978 541</b>	<b>1 849 591</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 825 735</b>	<b>3 583 687</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 721 821	1 464 897
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 721 821</b>	<b>1 464 897</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 821 821</b>	<b>1 564 897</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	84 438	84 846
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>84 438</b>	<b>84 846</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 544 650	1 706 806
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 544 650</b>	<b>1 706 806</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 629 088</b>	<b>1 791 652</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 000	4 922
Betalbar skatt	4	72 874	176 737
Skattetrekk og andre trekk		130 638	45 479
Annen kortsiktig gjeld		115 314	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>374 826</b>	<b>227 138</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 003 914</b>	<b>2 018 790</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 825 735</b>	<b>3 583 687</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 415177

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 896 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅNDVERKVEIEN 2 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Håndverkveien 2  
1820 SPYDEBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eldar von Essen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 985 896 712  
HÅNDVERKVEIEN 2 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 267 020	1 157 502
Annen driftsinntekt		172 169	239 120
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>2 439 190</b>	<b>1 396 622</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 197 471	40 917
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	159 900	96 999
Annen driftskostnad		820 016	448 456
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 177 387</b>	<b>586 372</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>261 802</b>	<b>810 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		68 228	37 789
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68 228</b>	<b>37 789</b>
Annen rentekostnad		639	1 787
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>639</b>	<b>1 787</b>
<b>Netto finans</b>		<b>67 589</b>	<b>36 002</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>4</b>	<b>329 392</b>	<b>846 252</b>
Skattekostnad på resultat		72 466	186 175
<b>Årsresultat</b>		<b>256 926</b>	<b>660 077</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>256 926</b>	<b>660 077</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>256 926</b>	<b>660 077</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		256 926	660 077
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>256 926</b>	<b>660 077</b>



Organisasjonsnr: 985 896 712  
HÅNDVERKVEIEN 2 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		1 148 400	1 191 500
Maskiner og anlegg			
		392 182	484 683
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		213 611	57 912
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 754 193</b>	<b>1 734 095</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
		93 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>93 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 847 193</b>	<b>1 734 095</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		346 655	162 544
Andre kortsiktige fordringer			
		200 000	200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>546 655</b>	<b>362 544</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 431 887	1 487 048
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 431 887</b>	<b>1 487 048</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 978 541</b>	<b>1 849 591</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 825 735</b>	<b>3 583 687</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 721 821	1 464 897
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 721 821</b>	<b>1 464 897</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 821 821</b>	<b>1 564 897</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	4 84 438	84 846
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>84 438</b>	<b>84 846</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	1 544 650	1 706 806
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 544 650</b>	<b>1 706 806</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 629 088</b>	<b>1 791 652</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	56 000	4 922
Betalbar skatt	4 72 874	176 737
Skattetrekk og andre trekk	130 638	45 479
Annen kortsiktig gjeld	115 314	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>374 826</b>	<b>227 138</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 003 914</b>	<b>2 018 790</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 825 735</b>	<b>3 583 687</b>



Organisasjonsnr: 985 896 712  
HÅNDVERKVEIEN 2 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap 2024  
for  
Håndverkveien 2 Eiendom AS**

**Org nr  
985 896 712**



<b>Resultatregnskap</b>			
Håndverkveien 2 Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		2 267 020	1 157 502
Annen driftsinntekt		172 169	239 120
Sum driftsinntekter	<b>1</b>	<b><u>2 439 190</u></b>	<b><u>1 396 622</u></b>
Lønnskostnad	<b>2</b>	1 197 471	40 917
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	<b>3</b>	159 900	96 999
Annen driftskostnad		820 016	448 456
Sum driftskostnader		<b><u>2 177 387</u></b>	<b><u>586 372</u></b>
Driftsresultat		<b><u>261 802</u></b>	<b><u>810 250</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		68 228	37 789
Annen rentekostnad		639	1 787
Resultat av finansposter		<b><u>67 589</u></b>	<b><u>36 002</u></b>
Resultat før skattekostnad	<b>4</b>	329 392	846 252
Skattekostnad på resultat		72 466	186 175
Resultat		<b><u>256 926</u></b>	<b><u>660 077</u></b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<b><u>256 926</u></b>	<b><u>660 077</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		256 926	660 077
Sum overføringer		<b><u>256 926</u></b>	<b><u>660 077</u></b>



<b>Balanse</b>			
Håndverkveien 2 Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 148 400	1 191 500
Maskiner og anlegg		392 182	484 683
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		213 611	57 912
Sum varige driftsmidler	3	<u>1 754 193</u>	<u>1 734 095</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		93 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>93 000</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 847 193</u>	<u>1 734 095</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		346 655	162 544
Andre kortsiktige fordringer		200 000	200 000
Sum fordringer		<u>546 655</u>	<u>362 544</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 431 887	1 487 048
Sum omløpsmidler		<u>1 978 541</u>	<u>1 849 591</u>
Sum eiendeler		<u>3 825 735</u>	<u>3 583 687</u>



<b>Balanse</b>			
Håndverkveien 2 Eiendom AS			
	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 721 821	1 464 897
Sum opptjent egenkapital		<u>1 721 821</u>	<u>1 464 897</u>
Sum egenkapital		<u>1 821 821</u>	<u>1 564 897</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	84 438	84 846
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 544 650	1 706 806
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 544 650</u>	<u>1 706 806</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 000	4 922
Betalbar skatt	4	72 874	176 737
Skattetrekk og andre trekk		130 638	45 479
Annen kortsiktig gjeld		115 314	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>374 826</u>	<u>227 138</u>
Sum gjeld		<u>2 003 914</u>	<u>2 018 790</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 825 735</u>	<u>3 583 687</u>
29.04.2025			
Eldar von Essen			
styreleder			
Håndverkveien 2 Eiendom AS		Side 4	



Håndverkveien 2 Eiendom AS

985 896 712

## Noter til årsregnskapet 2024 Håndverkveien 2 Eiendom AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



**Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk**

**Lønnskostnader**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lønninger	943 265	0
Arbeidsgiveravgift	133 620	0
Andre ytelser	120 587	40 917
<b>Sum</b>	<b>1 197 471</b>	<b>40 917</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.



Håndverkveien 2 Eiendom AS

985 896 712

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 051 480	260 599	2 838 946	5 151 025
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		179 999		179 999
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>2 051 480</b>	<b>440 598</b>	<b>2 838 946</b>	<b>5 331 024</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	903 080	86 499	2 587 250	3 576 829
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>1 148 400</b>	<b>354 099</b>	<b>251 696</b>	<b>1 754 195</b>
Årets ordinære avskrivninger	43 100	35 100	81 700	159 900
Økonomisk levetid	48 år	5-10 år	5-10 år	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	72 874	176 737
Endring i utsatt skatt	-408	9 438
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>72 466</b>	<b>186 175</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	329 392	846 252
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 855	-42 900
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>331 247</b>	<b>803 351</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	72 874	176 737
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>72 874</b>	<b>176 737</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	383 810	385 665	1 855
<b>Sum</b>	<b>383 810</b>	<b>385 665</b>	<b>1 855</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>383 810</b>	<b>385 665</b>	<b>1 855</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>84 438</b>	<b>84 846</b>	<b>408</b>