



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 798 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGVEIEN 5 AS  
Forretningsadresse: Ringvegen 5  
9018 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 009 116	716 550
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 009 116</b>	<b>716 550</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	297 152	297 152
Annen driftskostnad		930 529	114 251
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 227 681</b>	<b>411 403</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-218 565</b>	<b>305 147</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		646	1 461
Annen finansinntekt		3 967	4 014
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 613</b>	<b>5 475</b>
Annen rentekostnad		63 979	38 006
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 979</b>	<b>38 006</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-59 366</b>	<b>-32 531</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-277 931</b>	<b>272 616</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	-61 260	59 988
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-216 671</b>	<b>212 629</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-216 671</b>	<b>212 629</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-216 671</b>	<b>212 629</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			335 364
Overføringer annen egenkapital		-216 671	-122 736
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-216 671</b>	<b>212 629</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 801 169	6 098 321
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 801 169</b>	<b>6 098 321</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 801 169</b>	<b>6 098 321</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		80 846	189 271
Andre kortsiktige fordringer		34 682	8 915
<b>Sum fordringer</b>		<b>115 528</b>	<b>198 186</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		501 152	324 542
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>501 152</b>	<b>324 542</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>616 680</b>	<b>522 727</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 417 849</b>	<b>6 621 049</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 187 566	3 404 237



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 187 566</b>	<b>3 404 237</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 217 566</b>	<b>3 434 237</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3,4,5	86 321	122 318
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>86 321</b>	<b>122 318</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		2 550 000	2 550 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 550 000</b>	<b>2 550 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 636 321</b>	<b>2 672 318</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 072	5 072
Skyldig offentlige avgifter		27 066	41 523
Kortsiktig konserngjeld	6	429 954	429 954
Annen kortsiktig gjeld		101 870	37 945
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>563 962</b>	<b>514 494</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 200 283</b>	<b>3 186 812</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 417 849</b>	<b>6 621 049</b>



**Årsregnskap 2020  
for  
Ringveien 5 AS**

**Foretaksnr. 813798832**



Utarbeidet av:





Ringveien 5 AS

## Årsberetning 2020

### Virksomhetens art og sted

*Selskapet driver med kjøp, salg, eie og forvaltning, herunder utleie, av fast eiendom samt alt som står i naturlig forbindelse med dette. Virksomheten drives i Tromsø Kommune.*

### Rettvisende oversikt – redegjørelse for årsregnskapet

*Vi er godt fornøyd med fjorårets driftsresultat. Fremlagt regnskap gir forøvrig et godt bilde av den økonomiske situasjonen.*

### Videre drift.

*Regnskapet er satt opp med forutsetning om videre drift.*

### Arbeidsmiljø

*Vi har ingen ansatte.*

### Likestilling

*Vi har ingen ansatte. I styret så sitter det en mann en og kvinne.*

### Ansatte

*Vi har ingen ansatte.*

### Ytre Miljø

*Selskapet har ingen innsatsfaktorer eller produkter som forurensar det ytre miljø.*

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

*Vi har ikke noen forsknings- og utviklingsaktiviteter.*

### Annet

*Det er etter det styret kjenner til ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for selskapets stilling og resultat.*

Tromsø den 14.04.2021

.....  
Stein Bjørnar Johnsen  
styrets leder

.....  
Hanne Olufine Johnsen  
styremedlem



Ringveien 5 AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 009 116	716 550
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 009 116</b>	<b>716 550</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	297 152	297 152
Annen driftskostnad		930 529	114 251
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 227 681</b>	<b>411 403</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(218 565)</b>	<b>305 147</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		646	1 461
Annen finansinntekt		3 967	4 014
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 613</b>	<b>5 475</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		63 979	38 006
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 979</b>	<b>38 006</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(59 366)</b>	<b>(32 531)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(277 931)</b>	<b>272 616</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	(61 260)	59 988
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(216 671)</b>	<b>212 629</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(216 671)</b>	<b>212 629</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	335 364
Overføringer annen egenkapital		(216 671)	(122 736)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(216 671)</b>	<b>212 629</b>



## Ringveien 5 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 801 169	6 098 321
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 801 169</b>	<b>6 098 321</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 801 169</b>	<b>6 098 321</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		80 846	189 271
Andre kortsiktige fordringer		34 682	8 915
<b>Sum fordringer</b>		<b>115 528</b>	<b>198 186</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		501 152	324 542
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>616 680</b>	<b>522 727</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 417 849</b>	<b>6 621 049</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 187 566	3 404 237
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 187 566</b>	<b>3 404 237</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 217 566</b>	<b>3 434 237</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3,4,5	86 321	122 318
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>86 321</b>	<b>122 318</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		2 550 000	2 550 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 550 000</b>	<b>2 550 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 636 321</b>	<b>2 672 318</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 072	5 072
Skyldig offentlige avgifter		27 066	41 523
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	429 954	429 954
Annen kortsiktig gjeld		101 870	37 945
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>563 962</b>	<b>514 494</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 200 283</b>	<b>3 186 812</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 417 849</b>	<b>6 621 049</b>



Ringveien 5 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Tromsø den 14.04.2021

.....  
Stein Bjørnar Johnsen  
styrets leder

.....  
Hanne Olufine Johnsen  
styremedlem



Ringveien 5 AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen pensjonsavtale siden det ikke er ansatte.



Ringveien 5 AS

## Noter 2020

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 603 972
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>6 603 972</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	745 651
+ Ordinære avskrivninger	297 152
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>1 042 803</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>5 561 169</b>
Procentsats for ord. avskr.	4-10

### Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 30, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende	Vedtektsbestemmelser om stemmerett
A-aksjer	1 000	30.000	Ingen
<b>Samlet</b>	<b>1000</b>	<b>kr 30 000</b>	

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Johnsen Holding as	1 000

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler gjennom Johnsen Holding as:

#### Eierandel i Johnsen Holding as

Medlemmer av styret	10%
---------------------	-----



Ringveien 5 AS

## Noter 2020

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	612 369	775 991
+ Utestående fordringer	-220 000	-220 000
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>392 369</b>	<b>555 991</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>86 321</b>	<b>122 318</b>

### Note 4 - Utsatt skatt

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	612 369	775 991	163 622
+ Utestående fordringer	-220 000	-220 000	0
<b>Sum</b>	<b>392 369</b>	<b>555 991</b>	<b>163 622</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>163 622</b>



Ringveien 5 AS

## Noter 2020

### Note 5 - Betalbar skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-277 931
+ Permanente og andre forskjeller	-523
+ Endring i midlertidige forskjeller	163 622
<b>= Inntekt</b>	<b>-114 832</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-25 263
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-25 263</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-35 997
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-61 260</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	25 263
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-25 263</b>

### Note 6 - Konsernbidrag

Gjelder skyldig Konsernbidrag til mor avgitt i 2019.



Ringveien 5 AS

## Noter 2020



VSK REGNSKAP AS

Foretaks.nr.: NO 944 225 722 mva  
H.side: [www.vskas.no](http://www.vskas.no)  
Dato: 8. september 2021

Ringveien 5 AS  
Postboks 3345 STAKKEVOLLAN  
9275 TROMSØ

### Regnskapsførers uttalelse om utarbeidelsen av årsregnskapet for 2020

Til ledelsen i "Ringveien 5 AS", organisasjonsnummer 813798832.

Vi har bistått "Ringveien 5 AS" med utarbeidelse av årsregnskap etter regnskapsloven. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og styrets beretning. Som det fremgår av årsregnskapet er årsresultatet kr. -216 671. Den regnskapsmessige egenkapitalen utgjør kr. 3 217 566 av balansesummen på kr. 6 417 849

Vi har for regnskapsåret i tillegg utført løpende bokføring etter bokføringsloven. Det foreligger en oppdragsavtale mellom foretaket og regnskapsfører som regulerer tjenesteomfang og arbeidsdeling nærmere. Oppdragsavtalen kan omfatte andre oppgaver enn løpende bokføring og bistand med utarbeidelse av årsregnskapet, for eksempel rådgivningstjenester, som ikke dekkes av denne uttalelsen.

Det er styret og daglig leder i foretaket som er ansvarlig for at bokføring og utarbeidelse av årsregnskapet skjer i samsvar med lov, forskrifter og god bokførings- og regnskapsskikk. Vårt oppdrag er utført under forutsetning av at relevant, fullstendig og korrekt informasjon er mottatt fra foretaket.

Vi har utført vårt oppdrag i samsvar med regnskapsførerloven med forskrifter og god regnskapsføringskikk. Dette innebærer at vi innenfor alminnelige rammer har:

- Utført bokføringen i henhold til bokføringsloven med forskrifter og god bokføringskikk, herunder påsett at dokumentasjonens form og innhold tilfredsstillende dokumentasjonskravene og sørget for kontrollspor mellom dokumentasjon, bokføring og årsregnskap
- tatt selvstendig stilling til bokføringskontoer, balanseføring kontra resultatføring, samt bokføring av skatt og avgift knyttet til transaksjoner og andre regnskapsmessige disposisjoner
- tatt opp med foretaket eventuelle svakheter ved foretakets interne rutiner vedrørende bokføring og utarbeidelse av årsregnskap, dersom vi har oppdaget slike i utførelsen av vårt oppdrag
- foretatt nødvendige avstemminger for å sikre at bokførte saldoer er i samsvar med underliggende dokumentasjon
- basert årsregnskapet på avstemt og dokumentert saldobalanse
- bistått med utarbeidelse av årsregnskapet i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk

Vi presiserer at vi ikke har utført revisjon av årsregnskapet, og denne regnskapsførertuttalelsen må derfor ikke forveksles med en uavhengig revisors beretning. Regnskapsførertuttalelsen kan heller ikke benyttes i forbindelse med krav mot regnskapsfører utover det ansvaret som følger av det alminnelige profesjonsansvaret.

Med hilsen  
VSK Regnskap as

Heidi-Anita Fors  
(sign)  
Autorisert regnskapsfører

Noter for Ringveien 5 AS

Organisasjonsnr. 813798832



Ringveien 5 AS

## Kontantstrømoppstilling

	Note	2020	2019
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		(277 931)	272 616
- Periodens betalte skatt		0	82 529
+ Ordinære avskrivninger		297 152	297 152
+/- Endring i kundefordringer		108 425	(110 062)
+/- Endring i leverandørgjeld		0	129 472
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		478 918	521 338
= <b>Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>606 564</b>	<b>1 027 987</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
= <b>Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	800 000
+/- Inn-/Utbetalinger av konsernbidrag		(429 954)	0
= <b>Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>(429 954)</b>	<b>(800 000)</b>
= <b>Netto endring i kontanter mv</b>		<b>176 610</b>	<b>227 987</b>
+ Beholdning av kontanter 01.01.		324 542	96 555
= <b>Kontantbeholdning 31.12.</b>		<b>501 152</b>	<b>324 542</b>
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		501 152	324 542
= <b>Beholdning av kontanter mv 31.12.</b>		<b>501 152</b>	<b>324 542</b>

Kontantstrømoppstilling for Ringveien 5 AS

Organisasjonsnr. 813798832