



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 020 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THMV 18 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjølyst plass 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Øivind Nordvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 327 585	5 601 224
Sum inntekter		5 327 585	5 601 224
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	939 700	937 800
Annen driftskostnad	2	125 222	349 379
Sum kostnader		1 064 922	1 287 179
Driftsresultat		4 262 663	4 314 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	524 881	468 527
Annen renteinntekt			33 205
Annen finansinntekt			70
Sum finansinntekter		524 881	501 802
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 214 329	2 234 310
Annen rentekostnad			316 093
Sum finanskostnader		2 214 329	2 550 403
Netto finans		-1 689 448	-2 048 601
Ordinært resultat før skattekostnad		2 573 215	2 265 444
Skattekostnad på ordinært resultat	4	566 107	498 399
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 007 108	1 767 045
Årsresultat		2 007 108	1 767 045
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 007 108	1 767 045
Totalresultat		2 007 108	1 767 045
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	1 592 035	1 309 802



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	415 073	457 243
Sum overføringer og disponeringer	5	2 007 108	1 767 045



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	51 682 839	52 272 172
Driftsløsøre, inventar ol.	1, 7		
Skip og flytende installasjoner	1, 7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 7		
Sum varige driftsmidler	1	51 682 839	52 272 172
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	16 505 525	14 208 574
Sum finansielle anleggsmidler		16 505 525	14 208 574
Sum anleggsmidler		68 188 363	66 480 746
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7		
Fordringer			
Kundefordringer		1 508 302	1 345 676
Andre kortsiktige fordringer		3 346 557	2 626 557
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		4 854 858	3 972 233
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 460 077	261 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 460 077	261 438
Sum omløpsmidler		6 314 936	4 233 671
SUM EIENDELER		74 503 299	70 714 416



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	14 680	14 680
Annen innskutt egenkapital	5	4 748 106	4 748 106
Sum innskutt egenkapital		4 862 786	4 862 786
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 8	446 517	31 445
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		446 517	31 445
Sum egenkapital	5, 8	5 309 303	4 894 230
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	955 236	838 164
Sum avsetninger for forpliktelser		955 236	838 164
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	3	64 952 398	62 478 836
Sum annen langsiktig gjeld		64 952 398	62 478 836
Sum langsiktig gjeld		65 907 634	63 317 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		1 245 217	823 879
Betalbar skatt	4	74	74
Kortsiktig konserngjeld	3	2 041 070	1 679 233
Sum kortsiktig gjeld		3 286 361	2 503 186
Sum gjeld		69 193 996	65 820 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 503 299	70 714 416



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 813798

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 020 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØA BAD AS
Forretningsadresse: Sjølyst plass 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Øivind Nordvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 997 020 634
RØA BAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 327 585	5 601 224
Sum inntekter		5 327 585	5 601 224
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	939 700	937 800
Annen driftskostnad	2	125 222	349 379
Sum kostnader		1 064 922	1 287 179
Driftsresultat		4 262 663	4 314 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	3	524 881	468 527
Annen renteinntekt			33 205
Annen finansinntekt			70
Sum finansinntekter		524 881	501 802
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3	2 214 329	2 234 310
Annen rentekostnad			316 093
Sum finanskostnader		2 214 329	2 550 403
Netto finans		-1 689 448	-2 048 601
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	566 107	498 399
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 007 108	1 767 045
Årsresultat		2 007 108	1 767 045
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 007 108	1 767 045
Totalresultat		2 007 108	1 767 045
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	1 592 035	1 309 802
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	415 073	457 243



Sum overføringer og disponeringer	5	2 007 108	1 767 045
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 997 020 634
RØA BAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 7	51 682 839	52 272 172
Driftsløsøre, inventar ol.	1, 7		
Skip og flytende installasjoner	1, 7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 7		
Sum varige driftsmidler	1	51 682 839	52 272 172
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	16 505 525	14 208 574
Sum finansielle anleggsmidler		16 505 525	14 208 574
Sum anleggsmidler		68 188 363	66 480 746
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7		
Fordringer			
Kundefordringer		1 508 302	1 345 676
Andre kortsiktige fordringer		3 346 557	2 626 557
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		4 854 858	3 972 233
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 460 077	261 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 460 077	261 438
Sum omløpsmidler		6 314 936	4 233 671
SUM EIENDELER		74 503 299	70 714 416
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	14 680	14 680
Annen innskutt egenkapital	5	4 748 106	4 748 106
Sum innskutt egenkapital		4 862 786	4 862 786
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 8	446 517	31 445
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		446 517	31 445
Sum egenkapital	5, 8	5 309 303	4 894 230
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	955 236	838 164
Sum avsetninger for forpliktelser		955 236	838 164
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	3	64 952 398	62 478 836
Sum annen langsiktig gjeld		64 952 398	62 478 836
Sum langsiktig gjeld		65 907 634	63 317 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		1 245 217	823 879
Betalbar skatt	4	74	74
Kortsiktig konserngjeld	3	2 041 070	1 679 233
Sum kortsiktig gjeld		3 286 361	2 503 186
Sum gjeld		69 193 996	65 820 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 503 299	70 714 416



Organisasjonsnr: 997 020 634
RØA BAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Hans Christian Nordvik
2022-06-30

 BankID Signing
Henrik Nordvik
2022-06-30

 BankID Signing
Hans Øivind Nordvik
2022-06-30

Årsregnskap 2021

Røa Bad AS



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		5 327 585	5 601 224
Sum driftsinntekter		5 327 585	5 601 224
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	939 700	937 800
Annen driftskostnad	2	125 222	349 379
Sum driftskostnader		1 064 922	1 287 179
Driftsresultat		4 262 663	4 314 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	524 881	468 527
Annen renteinntekt		0	33 205
Annen finansinntekt		0	70
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 214 329	2 234 310
Annen rentekostnad		0	316 093
Resultat av finansposter		-1 689 448	-2 048 601
Ordinært resultat før skattekostnad		2 573 215	2 265 444
Skattekostnad på ordinært resultat	4	566 107	498 399
Ordinært resultat		2 007 108	1 767 045
Årsresultat		2 007 108	1 767 045
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	1 592 035	1 309 802
Avsatt til annen egenkapital	5	415 073	457 243
Sum overføringer	5	2 007 108	1 767 045



Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	51 682 839	52 272 172
Sum varige driftsmidler	1	51 682 839	52 272 172
Lån til foretak i samme konsern	3	16 505 525	14 208 574
Sum finansielle anleggsmidler		16 505 525	14 208 574
Sum anleggsmidler		68 188 363	66 480 746
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 508 302	1 345 676
Andre kortsiktige fordringer		3 346 557	2 626 557
Sum fordringer		4 854 858	3 972 233
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		1 460 077	261 438
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 460 077	261 438
Sum omløpsmidler		6 314 936	4 233 671
Sum eiendeler		74 503 299	70 714 416



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	14 680	14 680
Annen innskutt egenkapital	5	4 748 106	4 748 106
Sum innskutt egenkapital		4 862 786	4 862 786
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5, 8	446 517	31 445
Sum opptjent egenkapital		446 517	31 445
Sum egenkapital	5, 8	5 309 303	4 894 230
Gjeld			
Utsatt skatt	4	955 236	838 164
Sum avsetning for forpliktelser		955 236	838 164
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	64 952 398	62 478 836
Sum annen langsiktig gjeld		64 952 398	62 478 836
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 245 217	823 879
Betalbar skatt	4	74	74
Kortsiktig konserngjeld	3	2 041 070	1 679 233
Sum kortsiktig gjeld		3 286 361	2 503 186
Sum gjeld		69 193 996	65 820 186
Sum egenkapital og gjeld		74 503 299	70 714 416

Oslo, 30.06.2022
Styret i Røa Bad AS

Hans Øivind Nordvik
styreleder

Hans Christian Nordvik
styremedlem

Henrik Nordvik
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte.

Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Anleggsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Tomter	Inventar
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	46 891 197	2 000 000	1 626 389
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			350 367
= Anskaffelseskost 31.12.21	46 891 197	2 000 000	1 976 756
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 122 565		444 587
= Bokført verdi 31.12.21	44 768 632	2 000 000	1 532 169
Årets ordinære avskrivninger	519 700		110 300
Økonomisk levetid	30-100 år		15 år

	Teknisk anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 646 832	55 164 418
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		350 367
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 646 832	55 514 785
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 264 794	3 831 946
= Bokført verdi 31.12.21	3 382 038	51 682 839
Årets ordinære avskrivninger	309 700	939 700
Økonomisk levetid	15 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 22 000,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	22 000
Sum honorar til revisor	22 000



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern Fordringer og Gjeld

Fordringer	2021	2020
Auctus AS*	15 332 137	13 075 291
Hoffsjef Løvenskiolds vei 60 AS*	32 166	31 067
Røa Trening AS*	228 881	221 058
Røa Parkering AS*	890 156	859 731
Røa Butikk AS*	22 185	21 427
Sum	16 505 525	14 208 574

Gjeld	2021	2020
Projectus AS*	2 924 567	2 824 608
Røa Utvikling AS*	62 027 831	59 654 228
Sum	64 952 398	62 478 836

*Mellomværende renteberegnes.

Gjeld - kortsiktig	2021	2020
Røa Parkering AS	2 041 070	0
Røa Utvikling AS - avsatt konsernbidrag	0	1 679 233
Sum	2 041 070	1 679 233



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	449 035	369 505
Endring i utsatt skatt	117 072	128 894
Skattekostnad ordinært resultat	566 107	498 399
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 573 215	2 265 444
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-532 145	-585 878
Avgitt konsernbidrag	-2 041 070	-1 679 233
Skattepliktig inntekt	0	333
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	449 109	369 505
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-449 035	-369 431
Sum betalbar skatt i balansen	74	74

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	4 341 980	3 809 835	-532 145
Sum	4 341 980	3 809 835	-532 145
Grunnlag for utsatt skatt	4 341 980	3 809 835	-532 145
Utsatt skatt (22 %)	955 236	838 164	-117 072

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	14 680	4 748 106	31 445	4 894 230
Årets resultat				2 007 108	2 007 108
Avgitt konsernbidrag				-1 592 035	-1 592 035
Pr 31.12	100 000	14 680	4 748 106	446 517	5 309 303



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Projectus AS	1 000	100 %
Sum	1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets årsregnskap inngår i konsernregnskap med Auctus AS som konsernspiss. Dette er tilgjengelig hos Auctus AS, Sjølyst plass 2, 0278 Oslo.

Alle aksjer er eid av morselskapet Projectus AS, som igjen er 100,0 % eid av Auctus AS.

Styrets leder eier indirekte 34,0 % av aksjene i selskapet.

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Balanseført verdi av eiendom pantsatt for gjeld	51 682 839	52 272 172
Sum	51 682 839	52 272 172

Følgende er stillt som sikkerhet for andre konsernselskaper sin gjeld til kredittinstitusjon

Pantsetter/eier	Låntaker	Matrikkel for eiendommen	Prioritet	Pant pålydende i NOK	Sikkerhet for
Røa Bad AS	Røa Trening AS	gnr. 311, bnr 1, snr 1 og 2 i Oslo	1. prioritet	221 000 000	Etthvert mellomværende
Røa Bad AS	Projectus AS	gnr. 311, bnr 1, snr 1 og 2 i Oslo	1. prioritet	221 000 000	Etthvert mellomværende



Noter til regnskapet 2021

Note 8 Koronapandemien og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat for 2021. Ingen av inntektsstrømmene til selskapet har blitt vesentlig påvirket av koronapandemien.

Selskapets inntektsstrøm kommer tilnærmet i sin helhet fra profit share på badeanlegg. Som følge av myndighetenes pålegg har badeanlegget blitt pålagt å stenge driften i perioder av 2021, noe som betyr full stopp i omsetning. Badeanlegget vil ha krav på noe kompensasjon fra staten som følge av pålegget om å stenge, noe som vil dekke deler av de faste kostnadene.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.

Selskapet har gjort følgende spesifikke tiltak for å sikre driften.

- God dialog med konsernets bankforbindelse som vil bistå med å øke kredittrammer om dette blir nødvendig for å sikre likviditeten og drift.
- Badeanlegget vil motta støtte fra det offentlige gjennom kompensasjonsordningen.

Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Røa Bad AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Røa Bad AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: SO83C-340A2-7ZDJL-D0713-VCO13-U25ST



BDO AS

Eivin Aleksander Redbo Kjær
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SO83C-340A2-7ZDJL-D0713-VCO13-U25ST



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivin Aleksander Redbo

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-04 19:41:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SO83C-340A2-7ZDJL-D0713-VCO13-U25ST

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>