



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 293 449
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KABELVÅG HAVN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Sjøgata 24
8310 KABELVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		517 200	494 160
Sum inntekter		517 200	494 160
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	12 612	17 449
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	272 663	313 728
Sum kostnader		285 275	331 176
Driftsresultat		231 925	162 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 611	2 588
Sum finansinntekter		5 611	2 588
Annen rentekostnad		40 883	44 149
Sum finanskostnader		40 883	44 149
Netto finans		-35 272	-41 561
Ordinært resultat før skattekostnad		196 653	121 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		196 653	121 422
Årsresultat		196 653	121 423



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	8 860 800	8 860 800
Sum varige driftsmidler		8 860 800	8 860 800
Sum anleggsmidler		8 860 800	8 860 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		40 179	37 876
Sum fordringer		40 179	37 876
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	194 902	172 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 902	172 176
Sum omløpsmidler		235 081	210 052
SUM EIENDELER		9 095 881	9 070 852
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 606 492	2 409 839
Sum opptjent egenkapital		2 606 492	2 409 839



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	12	2 607 292	2 410 639
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 905 165	2 075 651
Øvrig langsiktig gjeld	14	4 540 000	4 540 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 445 165	6 615 651
Sum langsiktig gjeld		6 445 165	6 615 651
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 424	38 455
Skyldige offentlige avgifter		0	971
Annen kortsiktig gjeld		0	5 136
Sum kortsiktig gjeld		43 424	44 562
Sum gjeld		6 488 589	6 660 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 095 881	9 070 852
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	6 445 165	6 615 651



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 412419

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 293 449
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KABELVÅG HAVN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Sjøgata 24
8310 KABELVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 985 293 449
KABELVÅG HAVN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		517 200	494 160
Sum inntekter		517 200	494 160
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	12 612	17 449
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	272 663	313 728
Sum kostnader		285 275	331 176
Driftsresultat		231 925	162 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 611	2 588
Sum finansinntekter		5 611	2 588
Annen rentekostnad		40 883	44 149
Sum finanskostnader		40 883	44 149
Netto finans		-35 272	-41 561
Ordinært resultat før skattekostnad		196 653	121 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		196 653	121 422
Årsresultat		196 653	121 423



Organisasjonsnr: 985 293 449
KABELVÅG HAVN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 10 8 860 800 8 860 800
Sum varige driftsmidler 8 860 800 8 860 800

Sum anleggsmidler 8 860 800 8 860 800

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 40 179 37 876
Sum fordringer 40 179 37 876

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 11 194 902 172 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 194 902 172 176

Sum omløpsmidler 235 081 210 052

SUM EIENDELER 9 095 881 9 070 852

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 800 800
Sum innskutt egenkapital 800 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 606 492 2 409 839
Sum opptjent egenkapital 2 606 492 2 409 839

Sum egenkapital 12 2 607 292 2 410 639

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 13 1 905 165 2 075 651



Øvrig langsiktig gjeld	14	4 540 000	4 540 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 445 165	6 615 651
Sum langsiktig gjeld		6 445 165	6 615 651
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 424	38 455
Skyldige offentlige avgifter		0	971
Annen kortsiktig gjeld		0	5 136
Sum kortsiktig gjeld		43 424	44 562
Sum gjeld		6 488 589	6 660 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 095 881	9 070 852
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	6 445 165	6 615 651



Organisasjonsnr: 985 293 449
KABELVÅG HAVN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Resultatregnskap 164 Kabelvåg Havn Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		517 200	494 160	517 182	548 214
SUM INTEKTER		517 200	494 160	517 182	548 214
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	612	5 449	612	612
Styrehonorar	2	12 000	12 000	12 000	12 000
Kontingent	3	2 800	2 800	2 800	2 800
Revisjonshonorar	4	5 150	4 875	5 181	5 356
Forretningsførerhonorar		30 880	29 981	30 889	31 961
Løpende kontrakter	5	69 922	82 524	73 575	71 162
Drift/Vedlikeholdskostnader	6	2 295	55 179	15 000	15 000
Forsikring	7	38 652	35 235	37 887	41 646
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	8	114 901	91 507	101 126	135 640
Energi		5 611	7 180	9 500	9 500
Andre driftsutgifter	9	2 452	4 447	4 100	4 100
SUM KOSTNADER		285 275	331 176	292 670	329 777
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		231 925	162 984	224 512	218 437
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		5 611	2 588	1 000	5 000
Rentekostnader		40 883	44 149	40 725	44 488
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-35 272	-41 561	-39 725	-39 488
ÅRSRESULTAT		196 653	121 423	184 787	178 949

Kabelvåg Havn Borettslag



Årsregnskap 2023		Balanse	164 Kabelvåg Havn Borettslag	
	Note	31.12.23	31.12.22	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Bygninger	10	8 860 800	8 860 800	
Finansielle anleggsmidler				
Sum anleggsmidler		8 860 800	8 860 800	
Omløpsmidler				
Forskuddsbetalt forsikring		40 179	37 876	
Bankinnskudd og kontanter				
Bankinnskudd	11	194 902	172 176	
Sum omløpsmidler		235 081	210 052	
SUM EIENDELER		9 095 881	9 070 852	

Kabelvåg Havn Borettslag



Årsregnskap 2023		Balanse	164 Kabelvåg Havn Borettslag	
	Note	31.12.23	31.12.22	
EGENKAPITAL OG GJELD				
Annen egenkapital				
Innskutt andelskapital		800	800	
Annen egenkapital		2 606 492	2 409 839	
Sum egenkapital	12	2 607 292	2 410 639	
Gjeld				
Avsetninger og forpliktelser				
Langsiktig gjeld				
Husbanken	13	1 905 165	2 075 651	
Borettsinnskudd	14	4 540 000	4 540 000	
Sum langsiktig gjeld		6 445 165	6 615 651	
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld		43 424	38 455	
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		0	971	
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	511	
Periodisert gjeld		0	4 625	
Sum kortsiktig gjeld		43 424	44 562	
Sum gjeld		6 488 589	6 660 213	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD				
Pantestillelser	15	6 445 165	6 615 651	

Sted: _____, dato: _____

Trond Danielsen
Styreleder

Tiril Hoffstrøm Slettjord
Styremedlem

Magnus Rørvik
Styremedlem

Kabelvåg Havn Borettslag



Noter 164 Kabelvåg Havn Borettslag org.nr. 985293449

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	165 490	211 194
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	196 653	121 423
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-170 486	-167 127
B. Årets endringer disponible midler	26 167	-45 704
C. Disponible midler UB	191 657	165 490
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	235 081	210 052
- Kortsiktig gjeld	-43 424	-44 562
Disponible midler	191 657	165 490

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Kabelvåg Havn Borettslag



Noter 164 Kabelvåg Havn Borettslag org.nr. 985293449

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5020 Feriepenger	0	511
5050 Honorar	0	4 091
5400 Arbeidsgiveravgift	612	821
5401 Arb. avgift på løpte feriepenger	0	26
Sum	612	5 449

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5330 Styrehonorar	12 000	12 000
Sum	12 000	12 000

Styrehonorar er utbetalt ihht. vedtak på generalforsamlingen.



Noter 164 Kabelvåg Havn Borettslag org.nr. 985293449

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7450 Kontingent boligbyggelaget	2 800	2 800
Sum	2 800	2 800

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6701 Honorar revisjon	5 150	4 875
Sum	5 150	4 875

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6395 Sommer- og vinterkostnader	8 350	8 150	11 000	11 000
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	4 068	4 710	5 071	2 658
6780 Kabel-tv/internett	57 504	64 872	57 504	57 504
Sum	69 922	82 524	73 575	71 162



Noter 164 Kabelvåg Havn Borettslag org.nr. 985293449

Note 6 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6550 Driftsmateriale	1 598	-19 694
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	697	74 873
Sum	2 295	55 179

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7500 Forsikringspremie	37 876	35 235
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	776	0
Sum	38 652	35 235

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt vangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 8 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6320 Kommunale avgifter	22 934	22 250	26 700	38 672
6320 Renovasjon	33 738	30 898	33 761	38 500
7760 Eiendomsskatt	58 229	38 359	40 665	58 468
Sum	114 901	91 507	101 126	135 640

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6800 Kontorrekvisita	0	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	400	0
6890 Annen kontorkostnad	1 227	1 005
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	19	19
7720 Generalforsamling/årsmøte	0	2 278
7740 Øredifferanser	0	1
7770 Bank og kortgebyrer	737	6
7772 Andre gebyrer	69	1 138
8126 Gebyr	0	0
Sum	2 452	4 447

Kabelvåg Havn Borettslag



Noter 164 Kabelvåg Havn Borettslag org.nr. 985293449

Note 10 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 2002	8 860 800
Rehabilitering / påkostning	0
Bokført verdi pr. 01.01.	8 860 800
Årets rehabilitering / påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	8 860 800

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.23	31.12.22
1920 BANKINNSKUDD	194 902	171 440
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	0	736
Sum	194 902	172 176

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 12 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt andelskapital	800	800
Opptjent egenkapital pr. 01.01	2 409 839	2 288 416
Årets resultat	196 653	121 423
Egenkapital pr. 31.12	2 607 292	2 410 639

Kabelvåg Havn Borettslag



Noter 164 Kabelvåg Havn Borettslag org.nr. 985293449

Note 13 - Pantegjeld

Iht. forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht. nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	Husbanken
Formål:	Bygning
Lånenummer:	15317299
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2003
Rentesats:	2.00 %
Betingelser:	Fastrente til 01.11.24
Beregnet innfridd:	31.12.2033
Opprinnelig lånebeløp:	4 320 000
Lånesaldo 01.01:	2 075 651
Avdrag i perioden:	170 486
Lånesaldo 31.12:	1 905 165
Saldo 5 år frem i tid:	999 936

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	291 067	582 134
	6	220 505	1 323 030

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 999 936,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Kabelvåg Havn Borettslag



Noter 164 Kabelvåg Havn Borettslag org.nr. 985293449

Note 14 - Borettsinnskudd

	2023
2280 BORETTSINNSKUDD	4 540 000
Sum	4 540 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 6 445 165,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12. en bokført verdi på kr 8 860 800,-.

Kabelvåg Havn Borettslag



Resultat og balanse med noter for Kabelvåg Havn Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kabelvåg Havn Borettslag

Styreleder	Trond Danielsen (sign.)	18.04.2024
Styremedlem	Tiril Hoffstrøm Slettjord (sign.)	16.04.2024
Styremedlem	Magnus Rørvik (sign.)	16.04.2024



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kabelvåg Havn Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kabelvåg Havn Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo document key: 1FE56-PT00H-I68M6-TTYCN-ZVH8G-E66KU



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Meidelsen, Kirsti H R

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-19 14:42:45 UTC



Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-19 14:42:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1FE56-P100H-I68M6-TTYCN-ZVH8G-E6KU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>