



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|-------------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 924 486 600 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | GHE HOLDING AS |
| Forretningsadresse: | Uranienborg terrasse 9 0351 OSLO |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Pål Edseth |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 05.06.2023 |

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | | |
| Annen driftskostnad | 5 | 53 378 | 49 162 |
| Sum kostnader | | 53 378 | 49 162 |
| Driftsresultat | | -53 378 | -49 162 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap | 6 | 2 000 000 | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 7 | 1 812 629 | |
| Sum finansinntekter | | 3 812 629 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 7 | 156 885 | |
| Annen rentekostnad | | 1 951 978 | 283 858 |
| Sum finanskostnader | | 2 108 863 | 283 858 |
| Netto finans | | 1 703 766 | -283 858 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 650 388 | -333 019 |
| Skattekostnad | 8, 9 | -76 915 | -73 264 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 727 303 | -259 756 |
| Årsresultat | | 1 727 303 | -259 755 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 727 447 | -259 755 |
| Annen egenkapital | | 999 856 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 727 303 | -259 755 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 8 | 283 663 | 206 748 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 283 663 | 206 748 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | 5 516 961 | 5 516 961 |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 41 269 290 | 39 456 661 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 46 786 251 | 44 973 622 |
| Sum anleggsmidler | | 47 069 914 | 45 180 370 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 250 000 | |
| Konsernfordringer | 7 | 2 000 000 | |
| Sum fordringer | | 2 250 000 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 20 394 | 177 807 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 20 394 | 177 807 |
| Sum omløpsmidler | | 2 270 394 | 177 807 |
| SUM EIENDELER | | 49 340 308 | 45 358 178 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00) | 10 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 999 856 | |
| Udekket tap | | | 727 447 |
| Sum opptjent egenkapital | | 999 856 | -727 447 |
| Sum egenkapital | 11 | 1 029 856 | -697 447 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12 | 37 300 000 | 40 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 37 300 000 | 40 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 37 300 000 | 40 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 20 000 | 18 750 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 6 143 470 | 1 936 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 13 | 4 846 982 | 4 100 875 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 11 010 452 | 6 055 625 |
| Sum gjeld | | 48 310 452 | 46 055 625 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 49 340 308 | 45 358 178 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 623288

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 486 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GHE HOLDING AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 924 486 600
GHE HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | | |
| Annen driftskostnad | 5 | 53 378 | 49 162 |
| Sum kostnader | | 53 378 | 49 162 |
| Driftsresultat | | -53 378 | -49 162 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap | 6 | 2 000 000 | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 7 | 1 812 629 | |
| Sum finansinntekter | | 3 812 629 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 7 | 156 885 | |
| Annen rentekostnad | | 1 951 978 | 283 858 |
| Sum finanskostnader | | 2 108 863 | 283 858 |
| Netto finans | | 1 703 766 | -283 858 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 650 388 | -333 019 |
| Skattekostnad | 8, 9 | -76 915 | -73 264 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 727 303 | -259 756 |
| Årsresultat | | 1 727 303 | -259 755 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 727 447 | -259 755 |
| Annen egenkapital | | 999 856 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 727 303 | -259 755 |



Organisasjonsnr: 924 486 600
GHE HOLDING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 8 | 283 663 | 206 748 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 283 663 | 206 748 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | 5 516 961 | 5 516 961 |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 41 269 290 | 39 456 661 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 46 786 251 | 44 973 622 |
| Sum anleggsmidler | | 47 069 914 | 45 180 370 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 250 000 | |
| Konsernfordringer | 7 | 2 000 000 | |
| Sum fordringer | | 2 250 000 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 20 394 | 177 807 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 20 394 | 177 807 |
| Sum omløpsmidler | | 2 270 394 | 177 807 |
| SUM EIENDELER | | 49 340 308 | 45 358 178 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00) | 10 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 999 856 | |
| Udekket tap | | | 727 447 |
| Sum opptjent egenkapital | | 999 856 | -727 447 |



| | | | |
|-----------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 11 | 1 029 856 | -697 447 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 12 | 37 300 000 | 40 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 37 300 000 | 40 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 37 300 000 | 40 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 20 000 | 18 750 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 6 143 470 | 1 936 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 13 | 4 846 982 | 4 100 875 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 11 010 452 | 6 055 625 |
| Sum gjeld | | 48 310 452 | 46 055 625 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 49 340 308 | 45 358 178 |



Organisasjonsnr: 924 486 600
GHE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet. Selskapet er konsernspiss i konsern med datterselskapet Gasolin Handelseiendom Holding AS og datterdatterselskapene Gasolin Eie AS, Gasolin Hamar AS, Gasolin Linderud AS og Gasolin Sandefjord. Konsernspissen og konsernet som helhet følger unntaksbestemmelsene som gjelder for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

3



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | 43269290.00 | 39456661.00 |

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | 6143470.00 | 1936000.00 |

| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse _____ Beløp



Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernmellomværender er usikrede, men er renteberegnet med sats 4,5% p.a.. Selskapet har langsiktig fordring på datterselskapet Gasolin Handelseiendom Holding AS pålydende kr 41 269 290. Det er ikke avtalt noe eksakt forfallstidspunkt ennå. Kortsiktig konsernfordring gjelder mottatt utbytte for 2022.

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

12

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
37300000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
37300000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5516961.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld i DNB Bank ASA forfaller innen 3 år regnet fra regnskapsårets avslutning. Som sikkerhet for lånet er etablert pant i aksjene i datterselskapet Gasolin Handelseiendom Holding AS, jfr. note 6. I tillegg har bank forbindelsen tinglyst urådighet i aksjene i alle datterdatterselskapene og i datterdatterselskapens eiendommer og festeretter. Til slutt har eierselskapene Daimyo AS (indirekte eier via sitt 100% eierskap i Daimyo Eiendom AS) og BA5 Invest AS stilt solidarisk selvskyldnerkausjon pålydende MNOK 20.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i GHE Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for GHE Holding AS som viser et overskudd på kr 1 727 303 . Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, den

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnrøkkelt: XG35I-CD08K-HD7DG-QEU61-NB3IV-MSZP6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Madsen

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: 9578-5999-4-1213916

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-05-30 18:11:11 UTC



Rune Madsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: 9578-5999-4-1213916

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-05-30 18:11:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XG35I-CD0BK-HD7DG-QEU6T-NB3JN-MSZP6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Noter 2022 GHE HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er konsernspiss i konsern med datterselskapet Gasolin Handelseiendom Holding AS og datterdatterselskapene Gasolin Eie AS, Gasolin Hamar AS, Gasolin Linderud AS og Gasolin Sandefjord. Konsernspissen og konsernet som helhet følger unntaksbestemmelsene som gjelder for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon



Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Revisjon

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Revisjon | 24 063 | 21 641 |
| Andre tjenester | 4 875 | 3 906 |
| Sum godtgjørelse til revisor | 28 938 | 25 547 |

Note 6 - Investering i datterselskaper

| Foretaksnavn | Foretakssted | Eierandel/ stemmeandel | Selskapets egenkapital 31. desember 2022 | Selskapets resultat for 2022 |
|--------------------------------------|--------------|---------------------------|---|---------------------------------|
| Gasolin Handelseiendom Holding AS | Oslo | 100 % | 6 592 870 | 1 089 502 |

Selskapets aksjeinvestering i datterselskapet er balanseført til anskaffelseskost. Det har ikke forekommet nedskrivningsbehov på aksjene.

Likviditetstilskudd til og fra og mellom andre konsernselskaper er rentebelastet med rentesats 4,5% p.a. i 2022.

Inntektsført utbytte fra datterselskapet utgjør kr 2 000 000.

Aksjer i dattererselskapet er stilt som sikkerhet for lånopptak i morselskapet og konsernspissen, GHE Holding AS, samt at det er tinglyst urådighet i aksjene i datterdatterselskapene og i datterdatterselskapenes eiendommer og festeretter.

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

| | 2022 | 2021 |
|--|------------|------------|
| Fordringer | | |
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 43 269 290 | 39 456 661 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 6 143 470 | 1 936 000 |

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Konsernmellomværender er usikrede, men er renteberegnet med sats 4,5% p.a.. Selskapet har langsiktig fordring på datterselskapet Gasolin Handelseiendom Holding AS pålydende kr 41 269 290. Det er ikke avtalt noe eksakt forfallstidspunkt ennå. Kortsiktig konsernfordring gjelder mottatt utbytte for 2022.

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2022 | 31.12.2022 | Endring |
|---------------------------------------|------------|------------|---------|
| Kortsiktig gjeld | (20 000) | (20 000) | 0 |



| | | | |
|--|------------------|------------------|---------------|
| Skattemessig fremførbart underskudd | (919 765) | (1 269 377) | 349 612 |
| Sum midlertidige forskjeller | (939 765) | (1 289 377) | 349 612 |
| Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22% | (206 748) | (283 663) | 76 915 |

Note 9 - Skatt

| | 2022 | 2021 |
|---|------------------|------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 1 650 388 | (333 019) |
| +/- Permanente forskjeller | (2 000 000) | |
| Årets skattegrunnlag | (349 612) | (333 019) |
| +/- Endring i utsatt skatt | (76 915) | (73 264) |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | (76 915) | (73 264) |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 30 000 | 1,00 | 30 000,00 |
| Sum | 30 000 | | 30 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| B.A. 5 Invest AS | 15 000 | 50,00% | Ordinære aksjer |
| Daimyo Eiendom AS | 15 000 | 50,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 30 000 | 100,00% | |

Mer om aksjer og aksjeeiere

Selskapet er en del av et konsern, med GHE Holding AS som konsernspiss. GHE Holding AS innehar 100% av aksjene i Gasolin Handelseiendom Holding AS. Konsernspissen følger også regnskapslovens regler for små foretak. Konsernspissen og konsernet som helhet følger unntaksbestemmelsene som gjelder for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet.

Styrets leder, Espen Aubert, er indirekte aksjonær i selskapet via sitt eierskap på 65,5% i Peak XV AS, mens styremedlem Kim Johnsen er indirekte aksjonær via sitt eierskap på 100% i B.A. 5 Invest AS.

Note 11 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen EK | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|---------------|----------------|-------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 30 000 | | (727 447) | (697 447) |
| Årets resultat | | 999 856 | 727 447 | 1 727 303 |
| Egenkapital 31.12.2022 | 30 000 | 999 856 | 0 | 1 029 856 |

Note 12 - Gjeld

| | Beløp |
|---|------------|
| Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 37 300 000 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 37 300 000 |
| Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler | 5 516 961 |

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld i DNB Bank ASA forfaller innen 3 år regnet fra regnskapsårets avslutning. Som sikkerhet for lånet er etablert pant i aksjene i datterselskapet Gasolin Handelseiendom Holding AS, jfr. note 6. I tillegg har bank forbindelsen tinglyst urådighet i aksjene i alle datterdatterselskapene og i datterdatterselskapens eiendommer og festeretter.



Til slutt har eierselskapene Daimyo AS (indirekte eier via sitt 100% eierskap i Daimyo Eiendom AS) og BA5 Invest AS stilt solidarisk selvskyldnerkausjon pålydende MNOK 20.

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

I posten inngår gjeld til eierselskapene pålydende kr 4 802 282. Gjelden er usikret, men rentebelastet med sats 4,5% p.a..