



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 054 056  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGUT AS  
Forretningsadresse: Stegenveien 410  
1821 SPYDEBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		25 905 899	11 881 017
Annen driftsinntekt		70	55 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 905 969</b>	<b>11 936 017</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 895 478	5 613 561
Lønnskostnad	2	6 416 919	3 473 134
Avskrivning	3	156 094	88 157
Annen driftskostnad	2	2 061 919	1 290 625
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 530 410</b>	<b>10 465 477</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 375 559</b>	<b>1 470 540</b>
Annen finansinntekt		7 164	5 634
Annen finanskostnad		14 702	12 935
<b>Netto finans</b>		<b>-7 538</b>	<b>-7 301</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 846 953</b>	<b>1 140 819</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	1 846 953	1 140 819
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 846 953</b>	<b>1 140 819</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	41 803	52 254
Skip, rigger, fly og lignende	3	8 434	10 543
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 7	926 173	417 787
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>976 410</b>	<b>480 584</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		60 000	60 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 036 410</b>	<b>540 584</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 915 988	156 033
Andre fordringer		1 741 036	722 162
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 657 024</b>	<b>878 195</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 328 544</b>	<b>1 971 868</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 985 568</b>	<b>2 850 063</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 021 978</b>	<b>3 390 647</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital	5, 6	198 126	198 126
Annen innskutt egenkapital	5	-8 485	-8 485
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>189 641</b>	<b>189 641</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 196 257	1 149 304
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 196 257</b>	<b>1 149 304</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 385 898</b>	<b>1 338 945</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	304 452	114 157
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>304 452</b>	<b>114 157</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	494 857	
Øvrig langsiktig gjeld		144 114	144 114
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>638 971</b>	<b>144 114</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 830 415	394 525
Betalbar skatt	4	330 773	348 925
Skyldige offentlige avgifter		605 918	470 364
Annen kortsiktig gjeld		925 551	579 617
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 692 657</b>	<b>1 793 431</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 636 080</b>	<b>2 051 702</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 021 978</b>	<b>3 390 647</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 369011

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 999 054 056  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGUT AS  
Forretningsadresse: Stegenveien 410  
1821 SPYDEBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Simen Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026



Organisasjonsnr: 999 054 056  
BYGGUT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		25 905 899	11 881 017
Annen driftsinntekt		70	55 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 905 969</b>	<b>11 936 017</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 895 478	5 613 561
Lønnskostnad	2	6 416 919	3 473 134
Avskrivning	3	156 094	88 157
Annen driftskostnad	2	2 061 919	1 290 625
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 530 410</b>	<b>10 465 477</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 375 559</b>	<b>1 470 540</b>
Annen finansinntekt		7 164	5 634
Annen finanskostnad		14 702	12 935
<b>Netto finans</b>		<b>-7 538</b>	<b>-7 301</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 846 953</b>	<b>1 140 819</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	1 846 953	1 140 819
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 846 953</b>	<b>1 140 819</b>



Organisasjonsnr: 999 054 056  
BYGGUT AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	41 803	52 254
Skip, rigger, fly og lignende	3	8 434	10 543
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 7	926 173	417 787
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>976 410</b>	<b>480 584</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		60 000	60 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 036 410</b>	<b>540 584</b>
--------------------------	--	------------------	----------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		2 915 988	156 033
Andre fordringer		1 741 036	722 162
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 657 024</b>	<b>878 195</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 328 544</b>	<b>1 971 868</b>
--	--	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 985 568</b>	<b>2 850 063</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 021 978</b>	<b>3 390 647</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	198 126	198 126
Annen innskutt egenkapital	5	-8 485	-8 485
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>189 641</b>	<b>189 641</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	2 196 257	1 149 304
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 196 257</b>	<b>1 149 304</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 385 898</b>	<b>1 338 945</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	304 452	114 157
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>304 452</b>	<b>114 157</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	494 857	
Øvrig langsiktig gjeld		144 114	144 114
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>638 971</b>	<b>144 114</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 830 415	394 525
Betalbar skatt	4	330 773	348 925
Skyldige offentlige avgifter		605 918	470 364
Annen kortsiktig gjeld		925 551	579 617
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 692 657</b>	<b>1 793 431</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 636 080</b>	<b>2 051 702</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 021 978</b>	<b>3 390 647</b>



Organisasjonsnr: 999 054 056  
BYGGUT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
9.00



Bernt Ankers gate 17  
1534 Moss  
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Byggut AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Byggut AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



**Andre forhold**

Selskapet har ikke behandlet skattetrekkmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

BDO AS

Trine Gulestø  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: H4RUL-4707F-1Y6CY-1HJBR-U3XGW-M5NPNV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trine Gulestø

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5990-4-2300465

IP: 92.220.xxx.xxx

2026-04-07 18:55:52 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

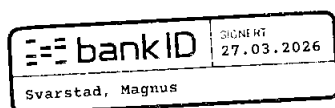
Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Dette dokumentet er behandlet gjennom RN Kundesjekk – på vegne av Optimal-Økonomi AS

## Årsrapport 999054056 Byggut AS 01 01 2025 31 12 2025

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



**Byggut AS**

---

## Årsrapport for 2025

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



## Byggut AS

### Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		25 905 899	11 881 017
Annen driftsinntekt		70	55 000
Sum driftsinntekter		<u>25 905 969</u>	<u>11 936 017</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		14 895 478	5 613 561
Lønnskostnad	2	6 416 919	3 473 134
Avskrivning	3	156 094	88 157
Annen driftskostnad	2	2 061 919	1 290 625
Sum driftskostnader		<u>23 530 410</u>	<u>10 465 477</u>
Driftsresultat		<u>2 375 559</u>	<u>1 470 540</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 164	5 634
Annen finanskostnad		14 702	12 935
Netto finansposter		<u>-7 538</u>	<u>-7 301</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 368 021</u>	<u>1 463 239</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>521 068</u>	<u>322 420</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>1 846 953</u>	<u>1 140 819</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	1 846 953	1 140 819



## Byggut AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	41 803	52 254
Skip, rigger, fly og lignende	3	8 434	10 543
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 7	926 173	417 787
Sum varige driftsmidler		<u>976 410</u>	<u>480 584</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern		60 000	60 000
Sum anleggsmidler		<u>1 036 410</u>	<u>540 584</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		2 915 988	156 033
Andre fordringer		1 741 036	722 162
Sum fordringer		<u>4 657 024</u>	<u>878 195</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 328 544</u>	<u>1 971 868</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 985 568</u>	<u>2 850 063</u>
Sum eiendeler		<u>7 021 978</u>	<u>3 390 647</u>



## Byggut AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	198 126	198 126
Annen innskutt egenkapital	5	-8 485	-8 485
Sum innskutt egenkapital		<u>189 641</u>	<u>189 641</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	2 196 257	1 149 304
Sum egenkapital		<u>2 385 898</u>	<u>1 338 945</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	304 452	114 157
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	494 857	0
Øvrig langsiktig gjeld		<u>144 114</u>	<u>144 114</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>638 971</u>	<u>144 114</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 830 415	394 525
Betalbar skatt	4	330 773	348 925
Skyldige offentlige avgifter		605 918	470 364
Annen kortsiktig gjeld		925 551	579 617
Sum kortsiktig gjeld		3 692 657	1 793 431
Sum gjeld		4 636 080	2 051 702
Sum egenkapital og gjeld		7 021 978	3 390 647

31. desember 2025  
Spydeberg, 27. mars 2026

Simen Paulsen  
Daglig leder og styremedlem

Magnus Svarstad  
Styrets leder



## Byggut AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Byggut AS

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	5 456 630	2 870 494
Arbeidsgiveravgift	795 262	431 651
Pensjonskostnader	62 248	66 613
Andre ytelser	102 779	104 374
Sum	<u>6 416 919</u>	<u>3 473 132</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 9 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2025	2024
Revisjon	69 597	61 842
Andre tjenester	0	3 100

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg		Transportmidler, og andre driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	118 272	0	949 629	1 067 901
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	651 920	651 920
Anskaffelseskost 31.12.	118 272	0	1 601 549	1 719 821
Akk.avskrivning 31.12.	-102 810	0	-640 601	-743 411
Balanseført pr. 31.12.	15 462	0	960 948	976 410
Årets avskrivninger	3 866	0	152 227	156 093
Økonomisk levetid	3-10 år		5-10 år	



## Byggut AS

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Betalbar skatt	330 773	348 925
Endring utsatt skatt	190 295	-26 505
Årets totale skattekostnad	<u>521 068</u>	<u>322 420</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 <b>2025</b>	 <b>2024</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	2 368 021	1 463 239
Permanente forskjeller	468	2 307
Endring i midlertidige forskjeller	-864 974	120 475
Årets skattegrunnlag	<u>1 503 515</u>	<u>1 586 021</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	330 773	348 925
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 <b>2025</b>	 <b>2024</b>
Driftsmidler inkl goodwill	534 579	558 897
Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	889 292	0
Utestående fordringer	-40 000	-40 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 383 871</u>	<u>518 897</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	 304 452	 114 157

#### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	198 126	-8 485	1 149 303	1 338 944
Årsresultat	0	0	1 846 953	1 846 953
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-800 000	-800 000
Egenkapital 31.12.	198 126	-8 485	2 196 256	2 385 897



## Byggut AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	198 126	1	198 126

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Byggpilar AS	78 272	39,51 %
M Svarstad AS	49 036	24,75 %
Odd Petter Svarstad	49 036	24,75 %
Simen Paulsen	19 800	9,99 %
Kyrre Havelin	1 982	1,00 %
Sum	198 126	100,00 %

#### Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	-494 857	0
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Driftsmidler	576 600	0

#### Note 8 - Arten av virksomheten og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet er å drive byggentreprenørvirksomhet, herunder oppføring av boliger, næringslokaler, rehabilitering, tilbygg, samt prosjektledelse og annen virksomhet som naturlig henger sammen med dette.

Selskapet har sitt virkeområde primært på Østlandet, med hovedbase i Indre Østfold.



## Byggut AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Byggut AS

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	5 456 630	2 870 494
Arbeidsgiveravgift	795 262	431 651
Pensjonskostnader	62 248	66 613
Andre ytelser	102 779	104 374
Sum	<u>6 416 919</u>	<u>3 473 132</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 9 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2025	2024
Revisjon	69 597	61 842
Andre tjenester	0	3 100

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Transportmidler, og andre driftsmidler	Sum	
Anskaffelseskost 01.01.	118 272	0	1 067 901	
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	651 920	
Anskaffelseskost 31.12.	118 272	0	1 719 821	
Akk.avskrivning 31.12.	-102 810	0	-640 601	
Balansført pr. 31.12.	15 462	0	960 948	
Årets avskrivninger	3 866	0	152 227	156 093
Økonomisk levetid	3-10 år	5-10 år		



## Byggut AS

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Betalbar skatt	330 773	348 925
Endring utsatt skatt	190 295	-26 505
Årets totale skattekostnad	<u>521 068</u>	<u>322 420</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 <b>2025</b>	 <b>2024</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	2 368 021	1 463 239
Permanente forskjeller	468	2 307
Endring i midlertidige forskjeller	-864 974	120 475
Årets skattegrunnlag	<u>1 503 515</u>	<u>1 586 021</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	330 773	348 925
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 <b>2025</b>	 <b>2024</b>
Driftsmidler inkl goodwill	534 579	558 897
Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	889 292	0
Utestående fordringer	-40 000	-40 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 383 871</u>	<u>518 897</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	304 452	114 157

#### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	198 126	-8 485	1 149 303	1 338 944
Årsresultat	0	0	1 846 953	1 846 953
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-800 000	-800 000
Egenkapital 31.12.	198 126	-8 485	2 196 256	2 385 897



## Byggut AS

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	198 126	1	198 126

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Byggpilar AS	78 272	39,51 %
M Svarstad AS	49 036	24,75 %
Odd Petter Svarstad	49 036	24,75 %
Simen Paulsen	19 800	9,99 %
Kyrre Havelin	1 982	1,00 %
Sum	198 126	100,00 %

#### Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	-494 857	0

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2025	2024
Driftsmidler	576 600	0

#### Note 8 - Arten av virksomheten og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet er å drive byggentreprenørvirksomhet, herunder oppføring av boliger, næringslokaler, rehabilitering, tilbygg, samt prosjektledelse og annen virksomhet som naturlig henger sammen med dette.

Selskapet har sitt virkeområde primært på Østlandet, med hovedbase i Indre Østfold.