



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 766 279
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLGAARD EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Vika Business Management AS
Ruseløkkveien 26
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Gripsrud Laaveg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		124 958	
Sum kostnader	2	124 958	
Driftsresultat		-124 958	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	2 479	
Annen renteinntekt		710	
Sum finansinntekter		3 189	
Annen rentekostnad		281 200	
Annen finanskostnad		950 000	
Sum finanskostnader		1 231 200	
Netto finans		-1 228 011	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 352 969	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-297 653	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 055 316	0
Årsresultat		-1 055 316	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 055 316	
Totalresultat		-1 055 316	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-1 055 316	
Sum overføringer og disponeringer		-1 055 316	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	554 662	
Sum immaterielle eiendeler		554 662	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	216 434 516	
Lån til foretak i samme konsern	6	58 523 363	
Sum finansielle anleggsmidler		274 957 879	
Sum anleggsmidler		275 512 541	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	13 309 987	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 309 987	
Sum omløpsmidler		13 309 987	0
SUM EIENDELER		288 822 528	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	
Overkurs	7	94 093 432	
Sum innskutt egenkapital		95 093 432	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	1 055 316	
Sum opptjent egenkapital		-1 055 316	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		94 038 116	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	190 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld		3 100 000	
Sum annen langsiktig gjeld		193 100 000	
Sum langsiktig gjeld		193 100 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 303 212	
Betalbar skatt			
Annen kortsiktig gjeld		381 200	
Sum kortsiktig gjeld		1 684 412	
Sum gjeld		194 784 412	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		288 822 528	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 323621

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 766 279
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLGAARD EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 45E
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Gripsrud Laaveg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 766 279
SOLGAARD EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		124 958	
Sum kostnader	2	124 958	
Driftsresultat		-124 958	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	2 479	
Annen renteinntekt		710	
Sum finansinntekter		3 189	
Annen rentekostnad		281 200	
Annen finanskostnad		950 000	
Sum finanskostnader		1 231 200	
Netto finans		-1 228 011	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 352 969	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-297 653	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 055 316	0
Årsresultat		-1 055 316	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 055 316	
Totalresultat		-1 055 316	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-1 055 316	
Sum overføringer og disponeringer		-1 055 316	



Organisasjonsnr: 926 766 279
SOLGAARD EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	554 662	
Sum immaterielle eiendeler		554 662	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	216 434 516	
Lån til foretak i samme konsern	6	58 523 363	
Sum finansielle anleggsmidler		274 957 879	
Sum anleggsmidler		275 512 541	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	13 309 987	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 309 987	
Sum omløpsmidler		13 309 987	0
SUM EIENDELER		288 822 528	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 000 000	
Overkurs	7	94 093 432	
Sum innskutt egenkapital		95 093 432	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	1 055 316	
Sum opptjent egenkapital		-1 055 316	
Sum egenkapital		94 038 116	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	190 000 000	



Øvrig langsiktig gjeld	3 100 000	
Sum annen langsiktig gjeld	193 100 000	
Sum langsiktig gjeld	193 100 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 303 212	
Betalbar skatt		
Annen kortsiktig gjeld	381 200	
Sum kortsiktig gjeld	1 684 412	
Sum gjeld	194 784 412	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	288 822 528	0



Organisasjonsnr: 926 766 279
SOLGAARD EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

SOLGAARD EIENDOMSINVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Annen driftskostnad		124 958
Sum driftskostnader	2	124 958
Driftsresultat		-124 958
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	2 479
Annen renteinntekt		710
Annen rentekostnad		281 200
Annen finanskostnad		950 000
Resultat av finansposter		-1 228 011
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 352 969
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-297 653
Ordinært resultat		-1 055 316
Årsresultat		-1 055 316
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap	7	1 055 316
Sum overføringer		-1 055 316



BALANSE

SOLGAARD EIENDOMSINVEST AS

EIENDELER	Note	2021
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
Utsatt skattefordel	3	554 662
Sum immaterielle eiendeler		554 662
VARIGE DRIFTSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Investeringer i datterselskap	6	216 434 516
Lån til foretak i samme konsern	6	58 523 363
Sum finansielle anleggsmidler		274 957 879
Sum anleggsmidler		275 512 541
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	13 309 987
Sum omløpsmidler		13 309 987
Sum eiendeler		288 822 528



BALANSE

SOLGAARD EIENDOMSINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	7, 8	1 000 000
Overkurs	7	94 093 432
Sum innskutt egenkapital		95 093 432
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap	7	-1 055 316
Sum opptjent egenkapital		-1 055 316
Sum egenkapital		94 038 116
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	190 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		193 100 000
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		1 303 212
Betalbar skatt		0
Annen kortsiktig gjeld		381 200
Sum kortsiktig gjeld		1 684 412
Sum gjeld		194 784 412
Sum egenkapital og gjeld		288 822 528

Oslo, 05.05.2022
Styret i Solgaard Eiendomsinvest AS

Morten Haugen
styreleder

Peder Engeset
styremedlem

Christopher Mathisen
styremedlem



ÅRSREGNSKAP

2021

For Solgaard Eiendomsinvest AS

Org. nr.: 926 766 279

Utarbeidet av

V I K A

Business Management





RESULTATREGNSKAP

SOLGAARD EIENDOMSINVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Annen driftskostnad		124 958
Sum driftskostnader	2	124 958
Driftsresultat		-124 958
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	2 479
Annen renteinntekt		710
Annen rentekostnad		281 200
Annen finanskostnad		950 000
Resultat av finansposter		-1 228 011
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 352 969
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-297 653
Ordinært resultat		-1 055 316
Årsresultat		-1 055 316
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap	7	1 055 316
Sum overføringer		-1 055 316





BALANSE

SOLGAARD EIENDOMSINVEST AS

EIENDELER	Note	2021
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
Utsatt skattefordel	3	554 662
Sum immaterielle eiendeler		554 662
VARIGE DRIFTSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Investeringer i datterselskap	6	216 434 516
Lån til foretak i samme konsern	6	58 523 363
Sum finansielle anleggsmidler		274 957 879
Sum anleggsmidler		275 512 541
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	13 309 987
Sum omløpsmidler		13 309 987
Sum eiendeler		288 822 528

SOLGAARD EIENDOMSINVEST AS

SIDE 2





BALANSE

SOLGAARD EIENDOMSINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	7, 8	1 000 000
Overkurs	7	94 093 432
Sum innskutt egenkapital		95 093 432
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap	7	-1 055 316
Sum opptjent egenkapital		-1 055 316
Sum egenkapital		94 038 116
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	190 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		193 100 000
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		1 303 212
Betalbar skatt		0
Annen kortsiktig gjeld		381 200
Sum kortsiktig gjeld		1 684 412
Sum gjeld		194 784 412
Sum egenkapital og gjeld		288 822 528

Oslo, 05.05.2022
Styret i Solgaard Eiendomsinvest AS

Morten Haugen
styreleder

Peder Engeset
styremedlem

Christopher Mathisen
styremedlem

SOLGAARD EIENDOMSINVEST AS

SIDE 3

Transaction 09222115557468644324



Signed MH, PE, CM



Solgaard Eiendomsinvest AS

Noter

Alle beløp i NOK om ikke annet er oppgitt

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Solgaard Eiendomsinvest AS er morselskap til Solgaard AS, Solgaard Skog 11-13 og 98 AS og Solgaard Skog 15-17 AS. Aksjene ble ervervet i desember 2021. NOK 4 720 000 av emisjonskostnadene i forbindelse med ervervsen er ført mot egenkapitalen. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da selskapet kan unnta dette etter reglene for små foretak.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Dersom konsernbidrag overstiger tilbakeholdte resultater i morselskapets eierperiode, anses denne delen av konsernbidraget å være en tilbakebetaling av anskaffelseskost.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og kostpris over NOK 15 000. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inntjening.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenstepensjon.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes. Leieinntektene består av faste avtaler for leie av lokaler i eiendommen.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.





Solgaard Eiendomsinvest AS

Noter

Note 2 – Lønnskostnader, godtgjørelser, antall ansatte m.m

Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet per 31.12.2021.

Det er avsatt kr 0,- i styrehonorar per 31.12.2021.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor

	2021
Revisjon	0
Andre tjenester	0
Sum godtgjørelse	0

Note 3 – Skatt

Årets skattekostnad	2021
Betalbar skatt	0
Skatteeffekt av emisjons-/stiftelseskostnad	1 045 442
Skatteeffekt av konsernbidrag	-788 433
Endring i utsatt skatt	-554 662
Sum skattekostnad	-297 653

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	-1 352 969
Endring i midlertidige forskjeller	0
Permanente forskjeller	0
Endring i utsatt skatt	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-1 352 969
Stiftelses-/emisjonskostnader som er ført direkte mot egenkapitalen	-4 752 010
Mottatt konsernbidrag direkte balanseført	3 583 787
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-2 521 192

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

Sum midlertidige forskjeller	0
Forskjell som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0
Fremførbart skattemessig underskudd	-2 521 192
Grunnlag beregning utsatt skatt / skattefordel	-2 521 192
Balanseført utsatt skatt / (skattefordel)	-554 662

Skattesats ved beregning av betalbar skatt	22 %
Skattesats ved beregning av utsatt skatt	22 %





Solgaard Eiendomsinvest AS

Noter

Note 4 – Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	190 000 000
Sum	190 000 000

Som sikkerhet for låneavtale av 2021 mellom BN Bank ASA og Solgaard Eiendomsinvest AS, er det stilt førsteprioritets pant i fast eiendom pålydene NOK 250 000 000 for eiendommen med adresse Solgaard Skog 7, gnr. 3 bnr. 1530 i Moss kommune, NOK 250 000 000 for eiendommene med adresse Solgaard Skog 11, 13 og 98, gnr. 3 bnr. 1532, 2677, 2205 i Moss kommune, og NOK 250 000 000 for eiendommene Solgaard Skog 15 og 17, gnr. 3 bnr. 1533 og 1534 i Moss kommune. Det er også stilt pant i aksjene til Solgaard AS, Solgaard Skog 11-13 og 98 AS, og Solgaard Skog 15-17 AS.

I tillegg er det stilt pant i leieinntektene til Solgaard AS, Solgaard Skog 11-13 og 98 AS, og Solgaard Skog 15-17 AS, samt pant i enkle pengekrav.

Note 5 – Bankinnskudd, kontanter o.l

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekksmidler med NOK 0.

Note 6 – Datterselskap

Selskapsnavn	Kontor	Eier/ stemmeandel	Resultat 2021	Balanseført verdi	Egenkapital 31.12.2021
Solgaard AS	Oslo, Norge	100 %	2 231 578	27 879 700	5 006 116
Solgaard Skog 11-13 og 98 AS	Oslo, Norge	100 %	2 752 033	100 513 657	2 797 438
Solgaard Skog 15-17 AS	Oslo, Norge	100 %	-2 972 235	88 041 159	8 160 443

Mellomværende med datterselskaper

Fordring	2021
Solgaard AS	1 539 542
Solgaard Skog 11-13 og 98 AS	18 689 304
Solgaard Skog 15-17 AS	38 294 517
Sum fordring	58 523 363

Det er for regnskapsåret 2021 beregnet renter på mellomværende med 3 mnd NIBOR + 2,6 % p.a.





Solgaard Eiendomsinvest AS

Noter

Note 7 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.	0	0	0	0
Stiftelse	30 000	0	0	30 000
Stiftelsesgebyrer	0	-4 345	0	-4 345
Kapitalnedsettelse	-30 000	0	0	-30 000
Kapitalforhøyelse	1 000 000	97 800 000	0	98 800 000
Emisjonsutgifter dekket av overkurs	0	-3 702 223	0	-3 702 223
Årets resultat	0	0	-1 055 316	-1 055 316
Egenkapital per 31.12.	1 000 000	94 093 432	-1 055 316	94 038 116

Note 8 – Aksjonærer

Aksjekapital og eierstruktur

Aksjene og aksjekapitalen er fordelt på følgende eiere pr 31.12:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Aksjekapital	Eierandel	Stemmeandel
UB Nordic Property Fund (AIF)	5 100	510 000	51,0 %	51,0 %
Marienlyst Eiendom AS	1 150	115 000	11,5 %	11,5 %
Vestico AS	800	80 000	8,0 %	8,0 %
Nextnet AS	400	40 000	4,0 %	4,0 %
Stevning Holding AS	400	40 000	4,0 %	4,0 %
Bearhill AS	300	30 000	3,0 %	3,0 %
Brekke Holding AS	225	22 500	2,3 %	2,3 %
Osmani Venture Capital AS	225	22 500	2,3 %	2,3 %
Math Invest AS	200	20 000	2,0 %	2,0 %
Borken AS	150	15 000	1,5 %	1,5 %
Elicon AS	150	15 000	1,5 %	1,5 %
Fjeldvik AS	150	15 000	1,5 %	1,5 %
Gora Invest AS	150	15 000	1,5 %	1,5 %
Optimuspistor AS	150	15 000	1,5 %	1,5 %
Gratius AS	125	12 500	1,3 %	1,3 %
Tri-Li Holding AS	125	12 500	1,3 %	1,3 %
Kabra invest AS	100	10 000	1,0 %	1,0 %
Pegasus AS	100	10 000	1,0 %	1,0 %
Total	10 000	1 000 000	100 %	100 %

Note 9 – Fortsatt drift

Selskapets årsregnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.





Verification

Transaction 09222115557468644324

Document

Årsregnskap Solgaard Eiendomsinvest AS

Main document

8 pages

Initiated on 2022-05-05 12:12:21 CEST (+0200) by Trygve

Nakling (TN)

Finalised on 2022-05-05 12:26:17 CEST (+0200)

Initiator

Trygve Nakling (TN)

Vika Business Management

post@vikabm.no

Signing parties

Morten Haugen (MH)

morten.haugen@unitedbankers.com



The name returned by Norwegian BankID was "Morten Haugen"

BankID issued by "Danske Bank A/S"

2020-08-20 10:18:48 CEST (+0200)

Signed 2022-05-05 12:26:17 CEST (+0200)

Peder Engeset (PE)

peenge@online.no



The name returned by Norwegian BankID was "Peder Engeset"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2022-03-21 14:56:21 CET (+0100)

Signed 2022-05-05 12:17:07 CEST (+0200)

Christopher Mathisen (CM)

cm@marienlyst.no



The name returned by Norwegian BankID was "Christopher Mathisen"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2022-05-02 12:43:11 CEST (+0200)

Signed 2022-05-05 12:15:48 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that





Verification

Transaction 09222115557468644324

enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





mazars

Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til Generalforsamlingen i Solgaard Eiendomsinvest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Solgaard Eiendomsinvest AS som viser et underskudd på kr 1 055 316. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

ansvar for årsregnskapet

er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

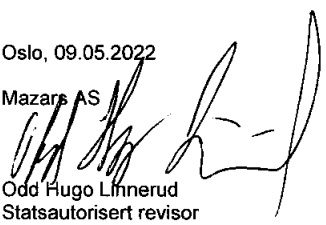
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Oslo, 09.05.2022

Mazars AS


Odd Hugo Lihnerud
Statsautorisert revisor

Mazars AS
Org. no. 979 605 994