



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 153 359
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TAMYRA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Breidablikk 105
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Karin Busch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		851 664	788 209
Sum inntekter		851 664	788 209
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	44 771	26 020
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	4 008	4 008
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	370 647	720 964
Sum kostnader		419 425	750 994
Driftsresultat		432 239	37 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 759	26 397
Annen rentekostnad		186 436	188 363
Netto finans		-152 677	-161 965
Årsresultat		279 562	-124 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	6 593 813	6 593 813
Maskiner og anlegg	10	22 714	26 723
Sum anleggsmidler		6 616 527	6 620 536
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		0	6 054
Andre fordringer		17 199	13 770
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 101 473	921 395
Sum omløpsmidler		1 118 672	941 219
SUM EIENDELER		7 735 199	7 561 755
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000	1 000
Annen egenkapital		2 236 271	1 956 709
Sum egenkapital	14	2 237 271	1 957 709
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	3 393 632	3 463 659
Øvrig langsiktig gjeld	16	2 081 200	2 081 200
Sum langsiktig gjeld		5 474 832	5 544 859



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 550	16 819
Skyldige offentlige avgifter		78	0
Annen kortsiktig gjeld		2 469	42 368
Sum kortsiktig gjeld		23 097	59 187
Sum gjeld		5 497 929	5 604 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 735 199	7 561 755
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	5 474 832	5 544 859



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 347946

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 960 153 359
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TAMYRA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Breidablikk 105
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Eva-Karin Busch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Organisasjonsnr: 960 153 359
TAMYRA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		851 664	788 209
Sum inntekter		851 664	788 209
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	44 771	26 020
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	4 008	4 008
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	370 647	720 964
Sum kostnader		419 425	750 994
Driftsresultat		432 239	37 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 759	26 397
Annen rentekostnad		186 436	188 363
Netto finans		-152 677	-161 965
Årsresultat		279 562	-124 750



Organisasjonsnr: 960 153 359
TAMYRA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	6 593 813	6 593 813
Maskiner og anlegg	10	22 714	26 723
Sum anleggsmidler		6 616 527	6 620 536

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer		0	6 054
Andre fordringer		17 199	13 770
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 101 473	921 395
Sum omløpsmidler		1 118 672	941 219

SUM EIENDELER

7 735 199 7 561 755

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital Selskapskapital

		1 000	1 000
--	--	-------	-------

Annen egenkapital		2 236 271	1 956 709
Sum egenkapital	14	2 237 271	1 957 709

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	15	3 393 632	3 463 659
Øvrig langsiktig gjeld	16	2 081 200	2 081 200

Sum langsiktig gjeld		5 474 832	5 544 859
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		20 550	16 819
Skyldige offentlige avgifter		78	0
Annen kortsiktig gjeld		2 469	42 368
Sum kortsiktig gjeld		23 097	59 187

Sum gjeld		5 497 929	5 604 046
------------------	--	------------------	------------------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 735 199	7 561 755
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	5 474 832	5 544 859



Organisasjonsnr: 960 153 359
TAMYRA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap 2025 Resultatregnskap 111 Tamyra Borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		749 304	687 574	749 265	779 236
TV/Internett		96 680	95 880	95 880	98 280
Andre driftsinntekter		5 680	4 755	0	5 000
SUM INNEKTER		851 664	788 209	845 145	882 516
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	18 703	1 263	1 244	18 744
Styrehonorar	2	26 068	24 757	24 379	26 068
Kontingent	3	3 500	3 500	3 500	3 500
Revisjonshonorar	4	6 375	6 081	6 600	6 598
Forretningsførerhonorar		31 777	30 702	31 716	33 237
Løpende kontrakter	5	140 329	194 523	138 750	136 528
Drift/Vedlikeholdskostnader	6	80 460	253 647	60 000	305 000
Forsikring	7	66 215	53 386	59 956	77 495
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	8	26 865	167 933	181 226	149 661
Energi		5 853	5 196	9 000	9 000
Andre driftsutgifter	9	9 273	5 996	3 800	3 800
Avskrivning driftsmidler	10	4 008	4 008	4 009	4 008
SUM KOSTNADER		419 425	750 994	524 181	773 639
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		432 239	37 216	320 965	108 877
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		33 759	26 397	10 000	33 196
Rentekostnader		186 436	188 363	184 106	170 435
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-152 677	-161 965	-174 106	-137 239
ÅRSRESULTAT		279 562	-124 750	146 859	-28 362

Tamyra Borettslag



Årsregnskap 2025 Balanse 111 Tamyra Borettslag

	Note	31.12.25	31.12.24
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	11	262 170	262 170
Bygninger	12	6 331 643	6 331 643
Andre driftsmidler	10	22 714	26 723
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		6 616 527	6 620 536
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalt forsikring		17 199	13 770
Kundefordringer		0	6 054
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	1 101 473	921 395
Sum omløpsmidler		1 118 672	941 219
SUM EIENDELER		7 735 199	7 561 755

Tamyra Borettslag



Årsregnskap 2025 Balanse 111 Tamyra Borettslag

	Note	31.12.25	31.12.24
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		1 000	1 000
Annen egenkapital		2 236 271	1 956 709
Sum egenkapital	14	2 237 271	1 957 709
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
DNB	15	3 393 632	3 463 659
Borettsinnskudd	16	2 081 200	2 081 200
Sum langsiktig gjeld		5 474 832	5 544 859
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 550	16 819
Refusjon/utlegg		0	2 606
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		78	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 530	0
Påløpne renter		939	1 058
Forskuttering fellesutgifter Klare Finans		0	6 054
Avsatt kom.avg/eiendomsskatt		0	32 650
Sum kortsiktig gjeld		23 097	59 187
Sum gjeld		5 497 929	5 604 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 735 199	7 561 755
Pantestillelser	17	5 474 832	5 544 859

Sted: _____, dato: _____

Eva-Karin Busch
Styreleder

Stine-Elise Skotnes Busch
Styremedlem

Olena Salomonsen
Styremedlem

Tamyra Borettslag



Noter 111 Tamyra Borettslag org.nr. 960153359

Disponible midler

	2025	2024
A. Disponible midler IB	882 032	455 347
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	279 562	-124 750
Tilbakeføring avskrivninger	4 008	4 008
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-70 028	547 427
B. Årets endringer disponible midler	213 543	426 685
C. Disponible midler UB	1 095 575	882 032
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	1 118 672	941 219
- Kortsiktig gjeld	-23 097	-59 187
Disponible midler	1 095 575	882 032

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Tamyra Borettslag



Noter 111 Tamyra Borettslag org.nr. 960153359

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
5020 Feriepenger	1 530	0
5050 Honorar	15 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	2 094	1 263
5401 Arb. avgift på løpte feriepenger	78	0
Sum	18 703	1 263

Selskapet har ingen ansatte.

Betalt arbeidsgiveravgift gjelder utbetalt styrehonorar.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
5330 Styrehonorar	26 068	24 757
Sum	26 068	24 757

Styrehonorar er utbetalt for perioden 19.03.2024 - 03.03.2025.



Noter 111 Tamyra Borettslag org.nr. 960153359

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
7450 Kontingent boligbyggelaget	3 500	3 500
Sum	3 500	3 500

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6701 Honorar revisjon	6 375	6 081
Sum	6 375	6 081

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
6395 Sommer- og vinterkostnader	34 583	44 527	35 000	30 000
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	7 866	54 116	7 870	8 248
6780 Kabel-tv/internett	97 880	95 880	95 880	98 280
Sum	140 329	194 523	138 750	136 528

Tamyra Borettslag



Noter 111 Tamyra Borettslag org.nr. 960153359

Note 6 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6550 Driftsmateriale	398	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	55 062	206 898
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	3 900
6630 Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	32 849
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	25 000	10 000
Sum	80 460	253 647

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
7500 Forsikringspremie	65 370	52 630
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	845	756
Sum	66 215	53 386

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 8 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
6320 Kommunale avgifter	-79 028	64 685	65 588	32 432
6320 Renovasjon	56 510	54 018	60 500	62 911
7760 Eiendomsskatt	49 383	49 230	55 138	54 318
Sum	26 865	167 933	181 226	149 661

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6400 Leie maskiner	2 813	0
6800 Kontorrekvisita	799	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	473	93
7420 Gave, fradragsberettiget	2 000	3 600
7720 Generalforsamling/årsmøte	195	148
7770 Bank og kortgebyrer	1 964	1 218
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 030	938
Sum	9 273	5 996

Tamyra Borettslag



Noter 111 Tamyra Borettslag org.nr. 960153359

Note 10 - Andre driftsmidler

	Molok søppelanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	40 084
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	40 084
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	17 370
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	22 714
Årets avskrivninger :	4 008
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	10

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Tamyra Borettslag



Noter 111 Tamyra Borettslag org.nr. 960153359

Note 11 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1991 for kr 262 170,-.

Note 12 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 1991	5 214 445
Rehabilitering / påkostning 2006/2007/2008	1 117 198
Bokført verdi pr. 01.01.	6 331 643
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	6 331 643

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 13 - Bankinnskudd

	31.12.25	31.12.24
1920 Driftskonto bank	1 101 473	921 395
Sum	1 101 473	921 395

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 14 - Egenkapital

	2025	2024
Innskutt andelskapital	1 000	1 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	1 956 709	2 081 459
Årets resultat	279 562	-124 750
Egenkapital pr. 31.12	2 237 271	1 957 709

Tamyra Borettslag



Noter 111 Tamyra Borettslag org.nr. 960153359

Note 15 - Pantegjeld

Iht. forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht. nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16368456741	16367509523
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2023
Rentesats:	5.05 %	5.05 %
Betingelser:		Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2039	30.09.2053
Opprinnelig lånebeløp:	600 000	2 930 000
Lånesaldo 01.01:	586 635	2 877 025
Avdrag i perioden:	27 928	42 100
Lånesaldo 31.12:	558 707	2 834 925
Saldo 5 år frem i tid:	389 973	2 567 667

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	424 158	848 316
	2	368 153	736 306
	2	338 320	676 640
	2	299 885	599 770
	2	266 300	532 600

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 2 957 640,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 111 Tamyra Borettslag org.nr. 960153359

Note 16 - Borettsinnskudd

	2025
2280 Borettsinnskudd	2 081 200
Sum	2 081 200

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 17 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 5 474 832,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 6 593 813,-

Tamyra Borettslag



Resultat og balanse med noter for Tamyra Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tamyra Borettslag

Styreleder	Eva-Karin Busch (sign.)	09.02.2026
Styremedlem	Olena Salomonsen (sign.)	09.02.2026
Styremedlem	Stine-Elise Skotnes Busch (sign.)	09.02.2026



Til generalforsamlingen i Tamyra Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tamyra Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

Tell Norge AS, Sjøgata 27, N-8006 Bode
T: +47 96 00 55 44, org. no.: 834 836 912 MVA, www.tellnorge.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bodø, 12. februar 2026
Tell Norge AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.


The identities of the signers are listed below:

2026-02-12 23:18:16 UTC+01:00


Silja Eriksen

 bankID

NO BankID - ea56de69-5e53-4ef6-9fe9-4d702f22d3f0

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.