



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 617 698
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKÅRERSLETTA 31 AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 102B
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Norborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		432 000	432 000
Sum inntekter		432 000	432 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		110 729	96 803
Sum kostnader		110 729	96 803
Driftsresultat		321 271	335 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 580	840
Sum finansinntekter		10 580	840
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 077 350	1 525 984
Annen rentekostnad		963 471	0
Sum finanskostnader		2 040 821	1 525 984
Netto finans		-2 030 241	-1 525 144
Resultat før skattekostnad		-1 708 970	-1 189 947
Skattekostnad		-1 878 270	0
Årsresultat		169 300	-1 189 947
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 783 000	0
Udekket tap		3 952 300	-1 189 947
Sum overføringer og disponeringer		169 300	-1 189 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		811 270	0
Sum immaterielle eiendeler		811 270	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 512 199	11 512 199
Sum varige driftsmidler		11 512 199	11 512 199
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 323 469	11 512 199
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	7 298 096	7 298 096
Sum varer		7 298 096	7 298 096
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		98 340	154 803
Konsernfordringer	3	4 862 500	0
Sum fordringer		4 960 840	154 803
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 001 799	594 837
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 001 799	594 837
Sum omløpsmidler		13 260 736	8 047 736
SUM EIENDELER		25 584 205	19 559 935



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5, 6	2 885 311	6 837 611
Sum opptjent egenkapital		-2 885 311	-6 837 611
Sum egenkapital		-2 685 311	-6 637 611
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	14 913 323	0
Øvrig langsiktig gjeld		13 346 382	26 189 330
Sum annen langsiktig gjeld		28 259 705	26 189 330
Sum langsiktig gjeld		28 259 705	26 189 330
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 839	0
Annen kortsiktig gjeld		6 971	8 216
Sum kortsiktig gjeld		9 810	8 216
Sum gjeld		28 269 516	26 197 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 584 205	19 559 935



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 488386

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 617 698
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKÅRERSLETTA 31 AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 102B
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Norborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 991 617 698
SKÅRERSLETTA 31 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		432 000	432 000
Sum inntekter		432 000	432 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		110 729	96 803
Sum kostnader		110 729	96 803
Driftsresultat		321 271	335 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 580	840
Sum finansinntekter		10 580	840
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 077 350	1 525 984
Annen rentekostnad		963 471	0
Sum finanskostnader		2 040 821	1 525 984
Netto finans		-2 030 241	-1 525 144
Resultat før skattekostnad		-1 708 970	-1 189 947
Skattekostnad		-1 878 270	0
Årsresultat		169 300	-1 189 947
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 783 000	0
Udekket tap		3 952 300	-1 189 947
Sum overføringer og disponeringer		169 300	-1 189 947



Organisasjonsnr: 991 617 698
SKÅRERSLETTA 31 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		811 270	0
Sum immaterielle eiendeler		811 270	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 512 199	11 512 199
Sum varige driftsmidler		11 512 199	11 512 199
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 323 469	11 512 199
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	7 298 096	7 298 096
Sum varer		7 298 096	7 298 096
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		98 340	154 803
Konsernfordringer	3	4 862 500	0
Sum fordringer		4 960 840	154 803
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 001 799	594 837
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 001 799	594 837
Sum omløpsmidler		13 260 736	8 047 736
SUM EIENDELER		25 584 205	19 559 935
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000



Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5, 6	2 885 311	6 837 611
Sum opptjent egenkapital		-2 885 311	-6 837 611
Sum egenkapital		-2 685 311	-6 637 611
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	14 913 323	0
Øvrig langsiktig gjeld		13 346 382	26 189 330
Sum annen langsiktig gjeld		28 259 705	26 189 330
Sum langsiktig gjeld		28 259 705	26 189 330
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 839	0
Annen kortsiktig gjeld		6 971	8 216
Sum kortsiktig gjeld		9 810	8 216
Sum gjeld		28 269 516	26 197 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 584 205	19 559 935



Organisasjonsnr: 991 617 698
SKÅRERSLETTA 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter regnskapsføres løpende over leieperioden. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Mellomværende med konsernselskaper, med unntak av beløp avsatt til utbytte og konsernbidrag, klassifiseres som langsiktige fordringer/gjeld. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023, utover at utsatt skattefordel er balanseført i 2023.

Note

6

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet egenkapital er tapt, men eier sikrer utvikling av boligprosjekt gjennom tilførsel av nødvendig kapital.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11512199.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11512199.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11512199.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler
Varige driftsmidler består av 3 tomter med bolig i Lørenskog kommune. Varer kr 7 298 096 består av utviklingskostnader med tanke på å bygge leiligheter på tomtene.

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SKÅRERSLETTA 31 AS
991 617 698

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		432 000	432 000
Sum driftsinntekter		432 000	432 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-110 729	-96 803
Sum driftskostnader		-110 729	-96 803
Driftsresultat		321 271	335 197
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10 580	840
Sum finansinntekter		10 580	840
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 077 350	-1 525 984
Annen rentekostnad		-963 471	0
Sum finanskostnader		-2 040 821	-1 525 984
Netto finans		-2 030 241	-1 525 144
Resultat før skattekostnad		-1 708 970	-1 189 947
Skattekostnad		1 878 270	0
Årsresultat		169 300	-1 189 947
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-3 783 000	0
Udekket tap		3 952 300	-1 189 947
Sum overføringer		169 300	-1 189 947



SKÅRERSLETTA 31 AS
991 617 698

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		811 270	0
Sum immaterielle eiendeler		811 270	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 512 199	11 512 199
Sum varige driftsmidler		11 512 199	11 512 199
Sum anleggsmidler		12 323 469	11 512 199
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	7 298 096	7 298 096
Sum varer		7 298 096	7 298 096
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	4 862 500	0
Andre kortsiktige fordringer		98 340	154 803
Sum fordringer		4 960 840	154 803
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 001 799	594 837
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 001 799	594 837
Sum omløpsmidler		13 260 736	8 047 736
SUM EIENDELER		25 584 205	19 559 935



SKÅRERSLETTA 31 AS
991 617 698

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5, 6	-2 885 311	-6 837 611
Sum opptjent egenkapital		-2 885 311	-6 837 611
Sum egenkapital		-2 685 311	-6 637 611
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	14 913 323	0
Øvrig langsiktig gjeld		13 346 382	26 189 330
Sum annen langsiktig gjeld		28 259 705	26 189 330
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 839	0
Annen kortsiktig gjeld		6 971	8 216
Sum kortsiktig gjeld		9 810	8 216
Sum gjeld		28 269 516	26 197 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 584 205	19 559 935

Oslo, 03.05.2024

Terje Helgesen
styrets leder

Christer Dramstad
styremedlem

Thomas Nguyen
styremedlem



SKÅRERSLETTA 31 AS
991 617 698

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter regnskapsføres løpende over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Mellomværende med konsernselskaper, med unntak av beløp avsatt til utbytte og konsernbidrag, klassifiseres som langsiktige fordringer/gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023, utover at utsatt skattefordel er balanseført i 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SKÅRERSLETTA 31 AS
991 617 698

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 512 199
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 512 199
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	11 512 199

Anskaffelseskost - spesifikasjon av balanseførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler
Varige driftsmidler består av 3 tomter med bolig i Lørenskog kommune.

Varer kr 7 298 096 består av utviklingskostnader med tanke på å bygge leiligheter på tomtene.

Note 3 - Konsernforhold mv.

Mellomværende konsernselskaper	2023	2022
Kortsiktige konsernfordringer (inkl. årets konsernbidrag)	4 862 500	
Langsiktig gjeld	14 913 323	
Sum	19 775 823	0

Konsernmellomværende renteberegnes med en rentesats som tilsvarer den flytende rentesats konsernet betaler på ekstern lånefinansiering.

Hero Kapital AS, med forretningskontor i Brobekkveien 102 B i Oslo, utarbeider konsernselskap der regnskapet til Nor Bolig AS er konsolidert inn.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	1 000	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
NOR BOLIG AS	200	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	200 000	0	-6 837 611	-6 637 611
Årsresultat	0	-3 783 000	3 952 300	169 300
Mottatt konsernbidrag	0	3 783 000	0	3 783 000
Egenkapital 31.12.2023	200 000	0	-2 885 311	-2 685 311

Note 6 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapet egenkapital er tapt, men eier sikrer utvikling av boligprosjekt gjennom tilførsel av nødvendig kapital.



SKÅRERSLETTA 31 AS
991 617 698

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-1 067 000	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-811 270	0
Skattekostnad	-1 878 270	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 708 970	-1 189 947
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 141 030	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	4 850 000	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 189 947

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-6 828 622	-3 687 592	-3 141 030
Netto forskjeller	-6 828 622	-3 687 592	-3 141 030
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	6 828 622	0	6 828 622
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	-3 687 592	3 687 592
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	0	-811 270	811 270



PKF ReVisjon AS
Sandakerveien 114A
0484 Oslo

+47 22 78 28 00
post@pkf.no
pkf.no

Org./revisornr. 983 773 370
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Skårersletta 31 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skårersletta 31 AS som viser et overskudd på kr 169 300. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).



Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 3. mai 2024
PKF REVISJON AS



Jørn Hovland
statsautorisert revisor