



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 289 870  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGLAND & SANDÅKER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Klokkargården 62  
4980 GJERSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VALUE KRAGERØ AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		214 000	123 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>214 000</b>	<b>123 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		67 294	28 321
<b>Sum kostnader</b>		<b>67 294</b>	<b>28 321</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>146 706</b>	<b>95 179</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	41
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>41</b>
Annen rentekostnad		123 533	102 332
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>123 533</b>	<b>102 332</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-123 527</b>	<b>-102 291</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>23 179</b>	<b>-7 112</b>
Skattekostnad på resultat	3	5 099	
<b>Årsresultat</b>	4	<b>18 080</b>	<b>-7 112</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 080</b>	<b>-7 112</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>18 080</b>	<b>-7 112</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		14 929	-7 112
Avsatt til annen egenkapital		3 151	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 080</b>	<b>-7 112</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 154 840	2 154 840
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 154 840</b>	<b>2 154 840</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 154 840</b>	<b>2 154 840</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-2 568	3 783
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-2 568</b>	<b>3 783</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-2 568</b>	<b>3 783</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 152 272</b>	<b>2 158 623</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	15 000	15 000
Beholdning av egne aksjer	5	15 000	15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 151	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap			14 929
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 151</b>	<b>-14 929</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>33 151</b>	<b>15 071</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 649 526	1 677 629
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 649 526</b>	<b>1 677 629</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 649 526</b>	<b>1 677 629</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 135
Betalbar skatt	3	5 099	
Kortsiktig konserngjeld			7 392
Annen kortsiktig gjeld		464 496	457 397
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>469 595</b>	<b>465 924</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 119 121</b>	<b>2 143 552</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 152 272</b>	<b>2 158 623</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 607481

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 289 870  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGLAND & SANDÅKER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Klokkargården 62  
4980 GJERSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VALUE KRAGERØ AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 289 870  
HEGLAND & SANDÅKER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		214 000	123 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>214 000</b>	<b>123 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		67 294	28 321
<b>Sum kostnader</b>		<b>67 294</b>	<b>28 321</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>146 706</b>	<b>95 179</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	41
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>41</b>
Annen rentekostnad		123 533	102 332
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>123 533</b>	<b>102 332</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-123 527</b>	<b>-102 291</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>23 179</b>	<b>-7 112</b>
Skattekostnad på resultat	3	5 099	
<b>Årsresultat</b>	4	<b>18 080</b>	<b>-7 112</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 080</b>	<b>-7 112</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>18 080</b>	<b>-7 112</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		14 929	-7 112
Avsatt til annen egenkapital		3 151	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 080</b>	<b>-7 112</b>



Organisasjonsnr: 929 289 870  
HEGLAND & SANDÅKER EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	2 154 840	2 154 840
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 154 840</b>	<b>2 154 840</b>
--------------------------------	----------	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 154 840</b>	<b>2 154 840</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		-2 568	3 783
----	--	--------	-------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>-2 568</b>	<b>3 783</b>
------------------------------	--	---------------	--------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-2 568</b>	<b>3 783</b>
-------------------------	--	---------------	--------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 152 272</b>	<b>2 158 623</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	15 000	15 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5	15 000	15 000
---------------------------	---	--------	--------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 151	
-------------------	--	-------	--

Udekket tap			14 929
-------------	--	--	--------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 151</b>	<b>-14 929</b>
---------------------------------	--	--------------	----------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>33 151</b>	<b>15 071</b>
------------------------	----------	---------------	---------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 649 526	1 677 629
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 649 526</b>	<b>1 677 629</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 649 526</b>	<b>1 677 629</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 135
Betalbar skatt	3	5 099	
Kortsiktig konserngjeld			7 392
Annen kortsiktig gjeld		464 496	457 397
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>469 595</b>	<b>465 924</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 119 121</b>	<b>2 143 552</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 152 272</b>	<b>2 158 623</b>



Organisasjonsnr: 929 289 870  
HEGLAND & SANDÅKER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Hegland & Sandåker Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 289 870



## RESULTATREGNSKAP

### HEGLAND & SANDÅKER EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		214 000	123 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>214 000</b>	<b>123 500</b>
Annen driftskostnad		67 294	28 321
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>67 294</b>	<b>28 321</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>146 706</b>	<b>95 179</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		6	41
Annen rentekostnad		123 533	102 332
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-123 527</b>	<b>-102 291</b>
Resultat før skattekostnad		23 179	-7 112
Skattekostnad på resultat	3	5 099	0
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>18 080</b>	<b>-7 112</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		14 929	0
Avsatt til annen egenkapital		3 151	0
Overført til udekket tap		0	7 112
<b>Sum overføringer</b>		<b>18 080</b>	<b>-7 112</b>



### BALANSE

#### HEGLAND & SANDÅKER EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 154 840	2 154 840
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 154 840</b>	<b>2 154 840</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 154 840</b>	<b>2 154 840</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-2 568	3 783
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-2 568</b>	<b>3 783</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 152 272</b>	<b>2 158 623</b>



### BALANSE

#### HEGLAND & SANDÅKER EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	15 000	15 000
Egne aksjer	5	15 000	15 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		3 151	0
Udekket tap		0	-14 929
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>3 151</strong>	<strong>-14 929</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>33 151</strong>	<strong>15 071</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 649 526	1 677 629
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>1 649 526</strong>	<strong>1 677 629</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		0	1 135
Betalbar skatt	3	5 099	0
Konserngjeld		0	7 392
Annen kortsiktig gjeld		464 496	457 397
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>469 595</strong>	<strong>465 924</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>2 119 121</strong>	<strong>2 143 552</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>2 152 272</strong>	<strong>2 158 623</strong>

20.06.2025

Styret i Hegland & Sandåker Eiendom AS

Tom Marius Sandåker  
styreleder

Martin Hegland  
nestleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Note 1 Lønnskostnader

Hegland & Sandåker Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 154 840	2 154 840
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>2 154 840</b>	<b>2 154 840</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>2 154 840</b>	<b>2 154 840</b>

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 099	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>5 099</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	23 179	-7 112



Permanente forskjeller	0	18
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>23 179</b>	<b>-7 094</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 099	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>5 099</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-14 929	15 071
<b>Pr. 01.01.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-14 929</b>	<b>15 071</b>
Årets overskudd		3 151	14 929	18 080
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>3 151</b>	<b>0</b>	<b>33 151</b>

#### Note 5 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I HEGLAND & SANDÅKER EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
M. HEGLAND HOLDING AS	15	50,0	50,0
TOM MARIUS SANDÅKER	15	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>