



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 346 067  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS LANDÅSLEITET BOLIGSELSKAP IV  
Forretningsadresse: Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asgeir Thomassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 313 040	2 254 740
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 313 040</b>	<b>2 254 740</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	92 583	68 394
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	632 533	653 253
Annen driftskostnad	1	2 037 815	1 062 789
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 762 931</b>	<b>1 784 436</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-449 891</b>	<b>470 304</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46	23
Annen finansinntekt		18 423	18 195
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 469</b>	<b>18 218</b>
Annen rentekostnad		466 730	373 563
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>466 730</b>	<b>373 563</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-448 261</b>	<b>-355 345</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-898 153</b>	<b>114 959</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-898 153</b>	<b>114 959</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-898 153</b>	<b>114 959</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-898 153</b>	<b>114 959</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			114 959
Overført fra annen egenkapital		-898 153	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-898 153</b>	<b>114 959</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	8 053 394	8 685 927
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 053 394</b>	<b>8 685 927</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 053 394</b>	<b>8 685 927</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 000	65 510
Andre kortsiktige fordringer		121 362	116 119
<b>Sum fordringer</b>		<b>154 362</b>	<b>181 629</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		621 865	665 626
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>621 865</b>	<b>665 626</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>776 228</b>	<b>847 256</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 829 622</b>	<b>9 533 183</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		331 445	1 229 597
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>331 445</b>	<b>1 229 597</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>433 445</b>	<b>1 331 597</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 125 045	7 927 578
Øvrig langsiktig gjeld	3	176 000	176 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 301 045</b>	<b>8 103 578</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 301 045</b>	<b>8 103 578</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 896	19 518
Skyldig offentlige avgifter		4 627	4 733
Annen kortsiktig gjeld		77 609	73 757
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 132</b>	<b>98 007</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 396 177</b>	<b>8 201 585</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 829 622</b>	<b>9 533 183</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 439399

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 346 067  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS LANDÅSLEITET BOLIGSELSKAP IV  
Forretningsadresse: v/Forretningsfører Birgitte G Eknes  
Bredsgården 1F  
5003 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asgeir Thomassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 931 346 067  
AS LANDÅSLEITET BOLIGSELSKAP IV

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 313 040	2 254 740
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 313 040</b>	<b>2 254 740</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	92 583	68 394
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	632 533	653 253
Annen driftskostnad	1	2 037 815	1 062 789
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 762 931</b>	<b>1 784 436</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-449 891</b>	<b>470 304</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46	23
Annen finansinntekt		18 423	18 195
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 469</b>	<b>18 218</b>
Annen rentekostnad		466 730	373 563
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>466 730</b>	<b>373 563</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-448 261</b>	<b>-355 345</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-898 153</b>	<b>114 959</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-898 153</b>	<b>114 959</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-898 153</b>	<b>114 959</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-898 153</b>	<b>114 959</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			114 959
Overført fra annen egenkapital		-898 153	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-898 153</b>	<b>114 959</b>



Organisasjonsnr: 931 346 067  
AS LANDÅSLEITET BOLIGSELSKAP IV

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2, 3	8 053 394	8 685 927
Maskiner og anlegg			
	2		
Skip og flytende installasjoner			
	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 053 394</b>	<b>8 685 927</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 053 394</b>	<b>8 685 927</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		33 000	65 510
Andre kortsiktige fordringer			
		121 362	116 119
<b>Sum fordringer</b>		<b>154 362</b>	<b>181 629</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		621 865	665 626
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>621 865</b>	<b>665 626</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>776 228</b>	<b>847 256</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 829 622</b>	<b>9 533 183</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	4	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		331 445	1 229 597
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>331 445</b>	<b>1 229 597</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>433 445</b>	<b>1 331 597</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3	8 125 045	7 927 578
Øvrig langsiktig gjeld 3	176 000	176 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 301 045</b>	<b>8 103 578</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 301 045</b>	<b>8 103 578</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	12 896	19 518
Skyldig offentlige avgifter	4 627	4 733
Annen kortsiktig gjeld	77 609	73 757
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>95 132</b>	<b>98 007</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 396 177</b>	<b>8 201 585</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 829 622</b>	<b>9 533 183</b>



Organisasjonsnr: 931 346 067  
AS LANDÅSLEITET BOLIGSELSKAP IV

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024

## AS Landåsleitet Boligselskap IV

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**  
**Revisjonsberetning**

Penneo Dokumentnr.kkeI: U8AD0-Y4GZP-QXEAC-3AT2M-OA1M2-A78SX

**Org.nr.: 931 346 067**

**Resultatregnskap****AS Landåsleitet Boligselskap IV**

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		2 313 040	2 254 740
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 313 040</b>	<b>2 254 740</b>
Lønnskostnad	1	92 583	68 394
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	632 533	653 253
Annen driftskostnad	1	2 037 815	1 062 789
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 762 931</b>	<b>1 784 436</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-449 891</b>	<b>470 304</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46	23
Annen finansinntekt		18 423	18 195
Annen rentekostnad		466 730	373 563
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-448 261</b>	<b>-355 345</b>
Resultat før skattekostnad		-898 153	114 959
<b>Resultat</b>		<b>-898 153</b>	<b>114 959</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-898 153</b>	<b>114 959</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	114 959
Overført fra annen egenkapital		898 153	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-898 153</b>	<b>114 959</b>

Penneo Dokumentnr: UBA-DO-Y4G7P-QXEAC-3AT2M-OA1M2-A78SX



## Balanse

### AS Landåsleitet Boligselskap IV

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	8 053 394	8 685 927
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 053 394</b>	<b>8 685 927</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 053 394</b>	<b>8 685 927</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 000	65 510
Andre kortsiktige fordringer		121 362	116 119
<b>Sum fordringer</b>		<b>154 362</b>	<b>181 629</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		621 865	665 626
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>776 228</b>	<b>847 256</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 829 622</b>	<b>9 533 183</b>

Penneo Dokumentnr: UBA-DO-Y4GZP-QKEAC-3ATZM-OA1M2-A78SX

**Balanse**

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		331 445	1 229 597
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>331 445</b>	<b>1 229 597</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>433 445</b>	<b>1 331 597</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 125 045	7 927 578
Øvrig langsiktig gjeld	3	176 000	176 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 301 045</b>	<b>8 103 578</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 896	19 518
Skyldig offentlige avgifter		4 627	4 733
Annen kortsiktig gjeld		77 609	73 757
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>95 132</b>	<b>98 007</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 396 177</b>	<b>8 201 585</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 829 622</b>	<b>9 533 183</b>

Bergen, 31.01.2025  
Styret i AS Landåsleitet Boligselskap IV

\_\_\_\_\_  
Birgitte Giæver Gangdal Eknes  
forretningsfører

\_\_\_\_\_  
Asgeir Thomassen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Fatima Fowski Al-Ali  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jakob Hauge Moe  
styremedlem



## Noter 2024

### AS Landåsleitet Boligselskap IV

#### Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Driftsinntekter og kostnader

Selskapets inntekter knytter seg til husleie og inntektsføres etter hvert som leieperioden fremskrider. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pennco Dokumentnøkkel: UBADO-Y4GZP-QKEAC-3ATZM-OA1MW2-A78SX



## Noter 2024

### AS Landåsleitet Boligselskap IV

#### Note 1 Lønn og godtgjørelser

Det er utbetalt kr 58 000 i styrehonorar og kr 21 000 i vaktmesterlønn. Arbeidsgiveravgift utgjør kr 11 441 og feriepenger kr 2 142

#### Forretningsfører

Kostnadsført honorar for 2024 utgjør kr 39 411 inklusiv mva.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	15 292 488	15 292 488
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>15 292 488</b>	<b>15 292 488</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	7 239 094	7 239 094
= Bokført verdi 31.12.24	<b>8 053 394</b>	<b>8 053 394</b>
Årets ordinære avskrivninger	632 533	632 533

Årets avskrivninger tilsvarer som tidligere årets nedbetaling på selskapets langsiktige gjeld. Avskrivningsplan vurderes å være fornuftig.

#### Note 3 Pantstillelser/langsiktig gjeld

	2024	2023
Pantesikret gjeld	8 125 045	7 927 578
Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet (eiendommer)	8 053 394	8 685 927

Lån i Husbanken pr 31.12 lyder på kr 1 332 500.

Lån i Fana sparebank pr 31.12 lyder på kr 6 792 545.

Gjeldsbrev aksjonærer lyder på kr 176 000 og ble opprettet ved stiftelse. Det er ikke satt noe tidspunkt for tilbakebetaling av dette. Gjelden inngår i oppgitt beløp for gjeld med forfall senere enn 5 år.

Langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 4 892 540.



## Noter 2024

### AS Landåsleitet Boligselskap IV

#### Note 4 Aksjeeiere mv.

Boligselskapet har 34 aksjonærer som hver eier 1 aksje, hver pålydende kr 3 000. Aksjeeiet er til enhver tid knyttet opp til boret til selskapets leiligheter, slik at 1 aksje gir boret til 1 leilighet. Se aksjonærliste.

Styreleder og styremedlemmer har hver 1 aksje.

Pennco Dokumentnr: UBA DO-Y4GZP-QXEAC-3ATZM-OAMM2-A78SX



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Thomassen, Asgeir

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3097047

IP: 82.134.xxx.xxx

2025-01-31 12:47:41 UTC



### Al-Ali, Fatima Fowski

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2176673

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-01-31 16:46:34 UTC



### Eknes, Birgitte Giæver

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2720773

IP: 46.212.xxx.xxx

2025-02-03 11:36:41 UTC



### Moe, Jakob Hauge

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2420827

IP: 84.202.xxx.xxx

2025-02-07 06:33:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: USADO-Y4GZP-QXEAC-3ATZM-OAMM2-A78SX

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i AS Landåsleitet Boligselskap IV

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Landåsleitet Boligselskap IV som viser et underskudd på NOK 898 153. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),  
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





Revisors beretning for AS Landåsleitet Boligselskap IV, 2024

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Bergen, 7. februar 2025  
RSM Norge AS

Fredrik Evensen Hansen  
statsautorisert revisor