



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 598 970  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BASALT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Schwenckegata 7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Nereng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 677 232	1 827 611
Annen driftsinntekt			150 264
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 677 232</b>	<b>1 977 875</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 846 919	1 489 698
Lønnskostnad	3		687 364
Annen driftskostnad	3	46 788	117 496
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 893 706</b>	<b>2 294 559</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>783 526</b>	<b>-316 684</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		597	532
Annen finansinntekt		2 927	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 524</b>	<b>532</b>
Annen rentekostnad		254 084	305 041
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>254 084</b>	<b>305 041</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-250 560</b>	<b>-304 509</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>532 965</b>	<b>-621 192</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	117 253	-136 629
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>415 712</b>	<b>-484 563</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>415 712</b>	<b>-484 563</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>415 712</b>	<b>-484 563</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>415 712</b>	<b>-484 563</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		750 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overført fra annen egenkapital		-334 288	-484 563
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>415 712</b>	<b>-484 563</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	19 376	136 629
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>19 376</b>	<b>136 629</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 376</b>	<b>136 629</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7	<b>3 028 928</b>	<b>13 253 447</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 000 000	
Andre kortsiktige fordringer			927
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 000 000</b>	<b>927</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	5	137 649	40 671
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>137 649</b>	<b>40 671</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 166 577</b>	<b>13 295 045</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 185 953</b>	<b>13 431 674</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	1 230 000	1 230 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 230 000</b>	<b>1 230 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 951 880	2 286 167
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 951 880</b>	<b>2 286 167</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>	6	3 181 880	3 516 167
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		5 942 349
Leverandørgjeld			64 444
Betalbar skatt	4		
Utbytte		750 000	
Annen kortsiktig gjeld		254 073	3 908 714
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 004 073</b>	<b>9 915 507</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 004 073</b>	<b>9 915 507</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 185 953</b>	<b>13 431 674</b>



## Resultatregnskap

Basalt Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		11 677 232	1 827 611
Annen driftsinntekt		0	150 264
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 677 232</b>	<b>1 977 875</b>
Varekostnad		10 846 919	1 489 698
Lønnskostnad	3	0	687 364
Annen driftskostnad	3	46 788	117 496
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 893 706</b>	<b>2 294 559</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>783 526</b>	<b>-316 684</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		597	532
Annen finansinntekt		2 927	0
Annen rentekostnad		254 084	305 041
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-250 560</b>	<b>-304 509</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		532 965	-621 192
Skattekostnad på ordinært resultat	4	117 253	-136 629
<b>Ordinært resultat</b>		<b>415 712</b>	<b>-484 563</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>415 712</b>	<b>-484 563</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		750 000	0
Overført fra annen egenkapital		334 288	484 563
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>415 712</b>	<b>-484 563</b>

Basalt Eiendom AS

Side 1

Penneo Dokumentnøkkel: ELBE3-NQUQ7-6IMIT-NYTSP-PCCOO-NACEO



## Balanse

Basalt Eiendom AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Utsatt skattefordel	4	19 376	136 629
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>19 376</b>	<b>136 629</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 376</b>	<b>136 629</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Byggeprosjekt	7	3 028 928	13 253 447
Kundefordringer		1 000 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	927
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 000 000</b>	<b>927</b>
Bankinnskudd	5	137 649	40 671
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 166 577</b>	<b>13 295 045</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 185 953</b>	<b>13 431 674</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ELBES-NQUQ7-6IM1T-NYTSP-PCCOO-NACEO



## Balanse

Basalt Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	1 230 000	1 230 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 230 000</b>	<b>1 230 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 951 880	2 286 167
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 951 880</b>	<b>2 286 167</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 181 880</b>	<b>3 516 167</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	5 942 349
Leverandørgjeld		0	64 444
Utbytte		750 000	0
Annen kortsiktig gjeld		254 073	3 908 714
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 004 073</b>	<b>9 915 507</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 004 073</b>	<b>9 915 507</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 185 953</b>	<b>13 431 674</b>

Oslo, 25 / 03 - 2021  
Styret i Basalt Eiendom AS

Petter Homstvedt  
styreleder

Christian Jahre Holm  
styremedlem

Christian Steenstrup  
styremedlem



## Basalt Eiendom AS

### Noter 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

##### *Driftsinntekter og prosjekt i arbeid*

Prosjekter i arbeid inntektsføres ved salg (fullførtkontraktmetode).  
Kostnader som gjelder prosjektet aktiveres direkte på prosjektet.

##### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til frømføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.

##### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

#### Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	300	4 100	1 230 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Verv	Aksjer	Eierandel
Mech AS ved Christian Jahre Holm	Styremedlem	100	33,3 %
Nesbru Detalj AS ved Christian Steenstrup	Styremedlem	100	33,3 %
TBH 3 AS ved Petter Hornstevdt	Styremedlem	100	33,3 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>300</b>	<b>100,0 %</b>



## Basalt Eiendom AS

### Noter 2020

#### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og har således ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid i 2020.

Det er i 2020 kostnadsført kr 36 250 inkl. mva i ordinært revisjonshonorar.

#### Note 4 Skatt

##### Årets skattekostnad består av:

	2020	2019
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	117 253	-136 629
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>117 253</b>	<b>-136 629</b>

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	532 964	-621 192
Permanente forskjeller	-	151
Endring i midlertidige forskjeller	-532 964	-
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-</b>	<b>-621 041</b>

##### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2020	2019
Underskudd til fremføring	88 075	621 051
<b>Sum</b>	<b>88 075</b>	<b>621 051</b>

22% utsatt skattefordel

19 377 136 631

#### Note 5 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne bankinnskudd	-	-

Penneo Dokumentnøkkel: ELBE3-NQUQ7-6IM1T-NY7SP-PCCOG-NACEO



## Basalt Eiendom AS

### Noter 2020

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK / Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	1 230 000	2 286 167	3 516 167
Årets resultat	-	415 712	415 712
Avsatt utbytte	-	-750 000	-750 000
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>1 230 000</b>	<b>1 951 879</b>	<b>3 181 879</b>

#### Note 7 Gjeld og garantiforpliktelser

2 020                      2019

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Gjeld sikret ved pant	-	5 942 349
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler: Eiendomsprosjekt	-	13 253 447

Penneo Dokumentnøkkel: ELBE3-NQUQ7-6IM1T-NY7SP-PCCOQ-NACEO



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Christian Steenstrup

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1405812

IP: 85.165.xxx.xxx

2021-03-25 11:27:43Z



### Christian Jahre Holm

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-665022

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-03-25 11:54:41Z



### Petter Homstvedt

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3245467

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-04-06 13:04:06Z



Penneo Dokumentnøkkel: ELBES-NQUQ7-6IMTT-NYTSP-PCCOQ-NACEO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Basalt Eiendom AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00  
F +47 23 1142 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Basalt Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 415 712. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Pennso Dokumentnøkket: 6WJFW-6E3T0-BLYCQ-BIB8HH-6QSU5-GM4P3



Revisors beretning 2020 for Basalt Eiendom AS



#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 6. april 2021  
RSM Norge AS

Anders Nereng  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 6WJFW-6E3TO-BLYCQ-BIBHH-6QSU5-GM4P3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Ivar Nereng

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1194192

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-04-06 13:25:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: 6WJFW-6E3TO-BLYCQ-BIBHH-6QSU5-GM4P3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>