



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 426 464
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA STORHAUGEN AS
Forretningsadresse: c/o Complér Accounting AS
Casperkollen
Øvre Kråkenes 17
5152 BØNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Eithun Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	27 688	43 702
Sum kostnader		27 688	43 702
Driftsresultat		-27 688	-43 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3	28
Sum finansinntekter		3	28
Rentekostnad til foretak i samme konsern		140 453	135 609
Sum finanskostnader		140 453	135 609
Netto finans		-140 450	-135 581
Ordinært resultat før skattekostnad		-168 138	-179 283
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-36 988	-39 443
Ordinært resultat etter skattekostnad		-131 150	-139 840
Årsresultat		-131 150	-139 840
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7		8 511
Overføringer annen egenkapital	7	-131 150	-148 351
Sum overføringer og disponeringer		-131 150	-139 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 561 880	5 561 880
Sum varige driftsmidler		5 561 880	5 561 880
Sum anleggsmidler		5 561 880	5 561 880
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	15 982	6 492
Sum fordringer		15 982	6 492
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 805	16 412
Sum omløpsmidler		18 787	22 904
SUM EIENDELER		5 580 667	5 584 784
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	17 951	5 485
Sum innskutt egenkapital		47 951	35 485
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	550 114	681 265
Sum opptjent egenkapital		550 114	681 265



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		598 065	716 750
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	133 897	167 369
Sum avsetninger for forpliktelser		133 897	167 369
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	76 346	
Sum annen langsiktig gjeld		76 346	
Sum langsiktig gjeld		210 243	167 369
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 484	4 897
Annen kortsiktig gjeld	5	4 769 875	4 695 768
Sum kortsiktig gjeld		4 772 359	4 700 665
Sum gjeld		4 982 602	4 868 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 580 667	5 584 784



Villa Storhaugen AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Villa Storhaugen AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>27 688</u>	<u>43 702</u>
Driftsresultat		<u>-27 688</u>	<u>-43 702</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3	28
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>140 453</u>	<u>135 609</u>
Netto finansposter		<u>-140 450</u>	<u>-135 581</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-168 138</u>	<u>-179 283</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>-36 988</u>	<u>-39 443</u>
Årsresultat		<u>-131 150</u>	<u>-139 840</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	0	8 511
Overføringer annen egenkapital	7	<u>-131 150</u>	<u>-148 351</u>
Sum disponert		<u>-131 150</u>	<u>-139 840</u>



Villa Storhaugen AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>5 561 880</u>	<u>5 561 880</u>
Sum varige driftsmidler		<u>5 561 880</u>	<u>5 561 880</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 561 880</u>	<u>5 561 880</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	<u>15 982</u>	<u>6 492</u>
Sum fordringer		<u>15 982</u>	<u>6 492</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 805</u>	<u>16 412</u>
Sum omløpsmidler		<u>18 787</u>	<u>22 904</u>
Sum eiendeler		<u>5 580 667</u>	<u>5 584 784</u>



Villa Storhaugen AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	17 951	5 485
Sum innskutt egenkapital		<u>47 951</u>	<u>35 485</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	550 114	681 265
Sum opptjent egenkapital		<u>550 114</u>	<u>681 265</u>
Sum egenkapital		<u>598 065</u>	<u>716 750</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	133 897	167 369
Sum avsetning for forpliktelser		<u>133 897</u>	<u>167 369</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	76 346	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>76 346</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 484	4 897
Annen kortsiktig gjeld	5	4 769 875	4 695 768
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 772 359</u>	<u>4 700 665</u>
Sum gjeld		<u>4 982 602</u>	<u>4 868 034</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 580 667</u>	<u>5 584 784</u>

31. desember 2020
Bergen, 6. april 2021

Christian Horn
Styrets leder



Villa Storhaugen AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Villa Storhaugen AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 561 880	5 561 880
Anskaffelseskost 31.12.	5 561 880	5 561 880
Balanseført pr. 31.12.	5 561 880	5 561 880

Selskapet eide tidligere en eiendom bebygget med en enebolig. I 2014 ble eneboligen solgt. Resterende tomteareal skal videreutvikles av selskapet. Eiendommen avskrives ikke.

Note 4 - Fordringer og gjeld

Selskapet har ikke gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedag.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Andre fordringer	15 982	0
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	0	-10 912
Annen langsiktig gjeld	-76 346	0
Lån fra Kirkeveien Eiendom AS	-4 769 875	-4 684 856
Sum	-4 846 221	-4 695 768



Villa Storhaugen AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	0	2 401
Endring utsatt skatt	-36 988	-41 844
Årets totale skattekostnad	<u>-36 988</u>	<u>-39 443</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-168 138	-179 283
Endring i midlertidige forskjeller	152 156	190 195
Alminnelig inntekt	-15 982	10 912
Mottatt konsernbidrag	15 982	0
Ytet konsernbidrag	0	-10 912
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Gevinst- og tapskonto	608 624	760 780
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>608 624</u>	<u>760 780</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	133 897	167 372

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	5 485	681 265	716 750
Årsresultat	0	0	-131 150	-131 150
Mottatt konsernbidrag	0	12 466	0	12 466
Egenkapital 31.12.2020	<u>30 000</u>	<u>17 951</u>	<u>550 115</u>	<u>598 066</u>

Note 8 - Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Selskapets morselskap vil tilføre likviditet ved behov.



Villa Storhaugen AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Kirkeveien Eiendom AS	300	100 %	100 %