



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 203 906  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HALFDAN WILHELMSSENS ALLÈ 42 AS  
Forretningsadresse: Egenesgården  
Jernbanegaten 3  
3111 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Tenden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 789 676	4 816 206
Annen driftsinntekt		693 602	560 062
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 483 278</b>	<b>5 376 268</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		693 642	560 062
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 460 000	1 460 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	649 683	550 807
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 803 326</b>	<b>2 570 869</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 679 953</b>	<b>2 805 399</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		74 042	33 502
Annen finansinntekt			5 960
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>74 042</b>	<b>39 462</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 575 501	2 218 674
Annen rentekostnad		21	321
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 575 522</b>	<b>2 218 995</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 501 480</b>	<b>-2 179 533</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>178 473</b>	<b>625 866</b>
Årets skattekostnad	3	95 145	193 570
<b>Årsresultat</b>	4	<b>83 328</b>	<b>432 296</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>83 328</b>	<b>432 296</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>83 328</b>	<b>432 296</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avgitt konsernbidrag		553 182	856 114
Udekket tap		-469 854	-423 818
Avsatt til annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>83 328</b>	<b>432 296</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	43 641 000	45 101 000
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 641 000</b>	<b>45 101 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 641 000</b>	<b>45 101 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	106 326	153 715
Andre kortsiktige fordringer		323 870	1 432 236
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>430 196</b>	<b>1 585 952</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 451 986	148 828
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 451 986</b>	<b>148 828</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 882 182</b>	<b>1 734 780</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 523 182</b>	<b>46 835 780</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	4, 7	770 000	770 000
Annen innskutt egenkapital	4	6 772 731	6 772 731
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 542 731</b>	<b>7 542 731</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	3 290 633	2 820 778
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 290 633</b>	<b>-2 820 778</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 252 098</b>	<b>4 721 953</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	788 080	848 961
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>788 080</b>	<b>848 961</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	39 696 729	40 005 595
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 696 729</b>	<b>40 005 595</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 484 809</b>	<b>40 854 556</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	77 067	136 689
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	709 208	1 097 582
Annen kortsiktig gjeld			25 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>786 275</b>	<b>1 259 271</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 271 084</b>	<b>42 113 827</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 523 182</b>	<b>46 835 780</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 415817

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 203 906  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HALFDAN WILHELMSENS ALLÈ 42 AS  
Forretningsadresse: Egenesgården  
Jernbanegaten 3  
3111 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Tenden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Organisasjonsnr: 999 203 906  
HALFDAN WILHELMSENS ALLÈ 42 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 789 676	4 816 206
Annen driftsinntekt		693 602	560 062
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 483 278</b>	<b>5 376 268</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		693 642	560 062
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 460 000	1 460 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	649 683	550 807
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 803 326</b>	<b>2 570 869</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 679 953</b>	<b>2 805 399</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		74 042	33 502
Annen finansinntekt			5 960
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>74 042</b>	<b>39 462</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 575 501	2 218 674
Annen rentekostnad		21	321
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 575 522</b>	<b>2 218 995</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 501 480</b>	<b>-2 179 533</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>178 473</b>	<b>625 866</b>
Årets skattekostnad	3	95 145	193 570
<b>Årsresultat</b>	4	<b>83 328</b>	<b>432 296</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>83 328</b>	<b>432 296</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>83 328</b>	<b>432 296</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		553 182	856 114
Udekket tap		-469 854	-423 818
Avsatt til annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>83 328</b>	<b>432 296</b>





Organisasjonsnr: 999 203 906  
HALFDAN WILHELMSENS ALLÈ 42 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3  
Goodwill 1

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 1, 5 43 641 000 45 101 000  
Maskiner og anlegg 1  
Driftsløsøre, inventar o.  
a. utstyr 1  
Sum varige driftsmidler 43 641 000 45 101 000

Sum anleggsmidler 43 641 000 45 101 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 6 106 326 153 715  
Andre kortsiktige  
fordringer 323 870 1 432 236  
Konsernfordringer 6  
Sum fordringer 430 196 1 585 952

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 1 451 986 148 828  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 451 986 148 828

Sum omløpsmidler 1 882 182 1 734 780

SUM EIENDELER 45 523 182 46 835 780

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7 770 000 770 000  
Annen innskutt egenkapital 4 6 772 731 6 772 731  
Sum innskutt egenkapital 7 542 731 7 542 731

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4



Udekket tap	4	3 290 633	2 820 778
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 290 633</b>	<b>-2 820 778</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 252 098</b>	<b>4 721 953</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	788 080	848 961
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>788 080</b>	<b>848 961</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	39 696 729	40 005 595
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 696 729</b>	<b>40 005 595</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 484 809</b>	<b>40 854 556</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	77 067	136 689
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	709 208	1 097 582
Annen kortsiktig gjeld			25 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>786 275</b>	<b>1 259 271</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 271 084</b>	<b>42 113 827</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 523 182</b>	<b>46 835 780</b>



Organisasjonsnr: 999 203 906  
HALFDAN WILHELMSENS ALLÈ 42 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



DocuSign Envelope ID: 2CB345F3-51DD-471B-897A-286246D369C5

# Årsregnskap 2024

## Halfdan Wilhelmsens Allè 42 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 999 203 906**



DocuSign Envelope ID: 2CB345F3-51DD-471B-897A-286246D369C5

## Resultatregnskap Halfdan Wilhelmsens Allè 42 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		4 789 676	4 816 206
Annen driftsinntekt		693 602	560 062
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 483 278</b>	<b>5 376 268</b>
Varekostnad		693 642	560 062
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 460 000	1 460 000
Annen driftskostnad	2	649 683	550 807
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 803 326</b>	<b>2 570 869</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 679 953</b>	<b>2 805 399</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		74 042	33 502
Annen finansinntekt		0	5 960
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 575 501	2 218 674
Annen rentekostnad		21	321
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 501 480</b>	<b>-2 179 533</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>178 473</b>	<b>625 866</b>
Årets skattekostnad	3	95 145	193 570
<b>Årsresultat</b>	4	<b>83 328</b>	<b>432 296</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		553 182	856 114
Overført til udekket tap		469 854	423 818
<b>Sum overføringer</b>		<b>83 328</b>	<b>432 296</b>



DocuSign Envelope ID: 2CB345F3-51DD-471B-897A-286246D369C5

### Balanse Halfdan Wilhelmsens Allè 42 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	43 641 000	45 101 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 641 000</b>	<b>45 101 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 641 000</b>	<b>45 101 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	106 326	153 715
Andre kortsiktige fordringer		323 870	1 432 236
<b>Sum fordringer</b>		<b>430 196</b>	<b>1 585 952</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 451 986	148 828
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 882 182</b>	<b>1 734 780</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>45 523 182</b>	<b>46 835 780</b>

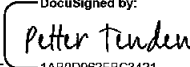


DocuSign Envelope ID: 2CB345F3-51DD-471B-897A-286246D369C5

## Balanse Halfdan Wilhelmsens Allè 42 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	770 000	770 000
Annen innskutt egenkapital	4	<u>6 772 731</u>	<u>6 772 731</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 542 731</b>	<b>7 542 731</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	<u>-3 290 633</u>	<u>-2 820 778</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 290 633</b>	<b>-2 820 778</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 252 098</b>	<b>4 721 953</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	788 080	848 961
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	<u>39 696 729</u>	<u>40 005 595</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 696 729</b>	<b>40 005 595</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	77 067	136 689
Konserngjeld	6	709 208	1 097 582
Annen kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>25 000</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>786 275</b>	<b>1 259 271</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 271 084</b>	<b>42 113 827</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>45 523 182</b>	<b>46 835 780</b>

Tønsberg, 18.03.2025  
Styret i Halfdan Wilhelmsens Allè 42 AS

DocuSigned by:  
  
1AB0D962FBC3421...  
Petter Ienden  
styreleder

DocuSigned by:  
  
AC1791D390704C9...  
Hans Petter Bjarøy  
nestleder

Signed by:  
  
42F94C15584E45B...  
Christoffer Jonstang  
daglig leder



DocuSign Envelope ID: 2CB345F3-51DD-471B-897A-286246D369C5

## Halfdan Wilhelmsens Allè 42 AS

999 203 906

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Selskapets leieinntekter kommer fra utleie av næringseiendom. Leieinntekter inntektsføres i den periode utleien har funnet sted. Tilhørende kostnader kostnadsføres i samme periode.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



DocuSign Envelope ID: 2CB345F3-51DD-471B-897A-286246D369C5

## Halfdan Wilhelmsens Allé 42 AS

999 203 906

### Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	50 934 869	8 000 000	58 934 869
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	50 934 869	8 000 000	58 934 869
Akkumulerte avskrivninger	15 293 869	0	15 293 869
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>35 641 000</b>	<b>8 000 000</b>	<b>43 641 000</b>
Årets avskrivninger	1 460 000	0	1 460 000
Forventet økonomisk levetid	5-50 år	*	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

\*Tomter avskrives ikke.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Halfdan Wilhelmsens Allé 42 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024. Selskapet har ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer.



DocuSign Envelope ID: 2CB345F3-51DD-471B-897A-286246D369C5

## Halfdan Wilhelmsens Allè 42 AS

999 203 906

### Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	18 201 180	18 731 915	530 736
<b>Sum</b>	<b>18 201 180</b>	<b>18 731 915</b>	<b>530 736</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-14 619 000	-14 873 000	-254 000
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>3 582 180</b>	<b>3 858 915</b>	<b>276 736</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>788 080</b>	<b>848 961</b>	<b>60 882</b>
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		178 473	625 866
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		530 736	471 717
Avgitt konsernbidrag		-709 208	-1 097 582
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		156 026	241 468
Endring i utsatt skatt		-60 881	-47 898
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>95 145</b>	<b>193 570</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		156 026	241 468
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-156 026	-241 468
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	770 000	6 772 731	-2 820 778	4 721 953
Årets resultat	0	0	83 328	83 329
Avgitt konsernbidrag	0	0	-553 182	-553 182
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>770 000</b>	<b>6 772 731</b>	<b>-3 290 633</b>	<b>4 252 098</b>

Side 7



DocuSign Envelope ID: 2CB345F3-51DD-471B-897A-286246D369C5

## Halfdan Wilhelmsens Allè 42 AS

999 203 906

### Note 5 Pantstillelser og garantier

	2024	2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	24 183 331	24 183 331
<b>Sum</b>	<b>24 183 331</b>	<b>24 183 331</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Fast eiendom	43 641 000	45 101 000
<b>Sum</b>	<b>43 641 000</b>	<b>45 101 000</b>

Morselskapet Bjarøy Eiendom AS har lån til kredittinstitusjon og deretter lånt videre ned til sine datterselskap. Øvrig langsiktig gjeld omtalt i denne note er i sin helhet til Bjarøy Eiendom AS. Eiendommen i Halfdan Wilhelmsens Allè 42 AS er satt som pant for Bjarøy Eiendom AS sitt eksterne lån.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern (kortsiktig)	0	0	709 208	1 097 582
Foretak i samme konsern (langsiktig)			39 696 729	40 005 595
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>40 405 937</b>	<b>41 103 177</b>

### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 770 000 består av 1 000 aksjer à kr. 770.

Bjarøy Eiendom AS eier samtlige aksjer. Bjarøy Eiendom AS er en del av Bjarøy Gruppen konsernet med forretningsadresse Egenesgården Jernbanegaten 3, 3111 Tønsberg. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Halfdan Wilhelmsens Allè 42 AS fås utlevert.



Til generalforsamlingen i Halfdan Wilhelmsens Allè 42 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Halfdan Wilhelmsens Allè 42 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vestfold, 18. mars 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Håkon Berge Kvam  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Tassebekkveien 354, 3160 Stokke, Postboks 211 Sentrum, 0103 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Kvam, Håkon Berge	BANKID	2025-03-20 12:21

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.