



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 675 265
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: WERGELANDS GATE 14 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Terje Guttersrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		237 836	287 492
Sum inntekter		237 836	287 492
Kostnader			
Lønnskostnad	1	6 276	5 705
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	265 201	127 250
Sum kostnader		271 475	132 953
Driftsresultat		-33 639	154 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 975	1 826
Sum finansinntekter		1 975	1 826
Annen finanskostnad		21 587	25 958
Sum finanskostnader		21 587	25 958
Netto finans		-19 612	-24 132
Ordinært resultat før skattekostnad		-53 253	130 405
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 253	130 405
Årsresultat		-53 251	130 406



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	7 940 000	7 940 000
Sum varige driftsmidler		7 940 000	7 940 000
Sum anleggsmidler		7 940 000	7 940 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		30 783	28 993
Sum fordringer		30 783	28 993
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	35 577	153 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 577	153 097
Sum omløpsmidler	9	66 360	182 091
SUM EIENDELER		8 006 360	8 122 091
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 748 765	1 669 128
Sum opptjent egenkapital		1 748 765	1 669 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	10	1 768 765	1 689 128
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	775 192	828 151
Øvrig langsiktig gjeld	12	5 438 593	5 571 481
Sum annen langsiktig gjeld		6 213 785	6 399 632
Sum langsiktig gjeld		6 213 784	6 399 631
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 811	33 331
Sum kortsiktig gjeld	9	23 811	33 331
Sum gjeld		6 237 596	6 432 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 006 360	8 122 091



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 386888

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 675 265
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: WERGELANDS GATE 14 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Terje Guttersrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 989 675 265
WERGELANDS GATE 14 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		237 836	287 492
Sum inntekter		237 836	287 492
Kostnader			
Lønnskostnad	1	6 276	5 705
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	265 201	127 250
Sum kostnader		271 475	132 953
Driftsresultat		-33 639	154 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 975	1 826
Sum finansinntekter		1 975	1 826
Annen finanskostnad		21 587	25 958
Sum finanskostnader		21 587	25 958
Netto finans		-19 612	-24 132
Ordinært resultat før skattekostnad		-53 253	130 405
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 253	130 405
Årsresultat		-53 251	130 406



Organisasjonsnr: 989 675 265
WERGELANDS GATE 14 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	7 940 000	7 940 000
Sum varige driftsmidler		7 940 000	7 940 000

Sum anleggsmidler		7 940 000	7 940 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		30 783	28 993
Sum fordringer		30 783	28 993

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	35 577	153 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 577	153 097

Sum omløpsmidler	9	66 360	182 091
------------------	---	--------	---------

SUM EIENDELER		8 006 360	8 122 091
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 748 765	1 669 128
Sum opptjent egenkapital		1 748 765	1 669 128

Sum egenkapital	10	1 768 765	1 689 128
-----------------	----	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	775 192	828 151
--------------------------------	----	---------	---------



Øvrig langsiktig gjeld	12	5 438 593	5 571 481
Sum annen langsiktig gjeld		6 213 785	6 399 632
Sum langsiktig gjeld		6 213 784	6 399 631
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 811	33 331
Sum kortsiktig gjeld	9	23 811	33 331
Sum gjeld		6 237 596	6 432 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 006 360	8 122 091



Organisasjonsnr: 989 675 265
WERGELANDS GATE 14 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap 2022 - Wergelandsgate 14 brl.pdf	Guttersrud, Bjørn Terje	09.12.1981	14.03.2023 15:34
Årsregnskap 2022 - Wergelandsgate 14 brl.pdf	Amundsen, May-Kristin	05.10.1960	14.03.2023 10:07
Årsregnskap 2022 - Wergelandsgate 14 brl.pdf	Thoresen, Kirsti	24.09.1971	09.03.2023 09:10

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: SY5yW7wYg2n+2Oir1NEeWd1xzcmmOE4YdAvJd8aG64=



Resultatregnskap 2022

	Note	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		163 488	157 200	163 488	173 299
Inndekning av finanskostnader		74 348	130 292	130 470	79 320
Sum inntekter		237 836	287 492	293 958	252 619
Driftskostnader					
Styrehonorar		5 500	5 000	5 000	5 500
Andre personalkostnader	1	776	705	710	780
Strøm fellesareal		3 681	3 874	5 500	7 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 899	0	5 000	0
Vedlikehold	2	119 802	0	100 000	5 000
Innleid hjelp	3	12 500	7 813	10 000	10 000
Revisjonshonorar		2 087	2 087	2 090	2 090
Forretningsførerhonorar		23 350	22 237	23 860	26 500
Andre honorarer	4	6 750	0	7 690	10 810
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		27 121	25 681	27 000	28 000
Årskontingent GOBB		1 800	1 800	1 800	1 800
Forsikringer		15 553	14 975	15 550	17 000
Kommunale avgifter	5	49 752	47 268	48 500	51 500
Bomiljøtiltak		0	0	800	800
Annen kostnad	6	906	1 515	2 000	2 000
Sum driftskostnader		271 475	132 953	255 500	168 780
Driftsresultat		-33 639	154 538	38 458	83 839
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		256	0	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		1 719	1 826	1 500	1 500
Sum finansinntekt		1 975	1 826	1 500	1 500
Rentekostnader		21 587	25 958	24 770	27 500
Sum finanskostnader		21 587	25 958	24 770	27 500
Sum finansinntekt- og kostnad		-19 612	-24 132	-23 270	-26 000
Årsresultat		-53 251	130 406	15 188	57 839

126 - Wergelandsgate 14 Borettslag - 989 675 265



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: SY5yW7wYg2n+20ir1NEeWd1xzommdOE4YdAvJd8aG64=



Balanse 2022

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	7 940 000	7 940 000
Sum anleggsmidler		7 940 000	7 940 000
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		-418	0
Andre fordringer		31 201	28 993
Bankinnskudd	8	35 577	153 097
Sum omløpsmidler	9	66 360	182 091
Sum eiendeler		8 006 360	8 122 091
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital		1 748 765	1 669 128
Sum egenkapital	10	1 768 765	1 689 128
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	775 192	828 151
Borettslagsinnskudd	12	3 140 000	3 140 000
Annen langsiktig gjeld		2 298 593	2 431 481
Sum langsiktig gjeld		6 213 784	6 399 631
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 811	33 331
Sum kortsiktig gjeld	9	23 811	33 331
Sum egenkapital og gjeld		8 006 360	8 122 091

Bjørn Terje Guttersrud
Styreleder

May Amundsen
Styremedlem

Kirsti Thoresen
Styremedlem

126 - Wergelandsgate 14 Borettslag - 989 675 265



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: SY5yW7wYg2n+2Oir1NEeWd1xzommdOE4YdAvJd8aG64=



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.22
5400 Arbeidsgiveravgift	776
Sum	776

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Note 2 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.22
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	2 433
6608 Vedlikehold malerarbeid	117 369
Sum	119 802

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

126 - Wergelandsgate 14 Borettslag - 989 675 265



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: SY5yW7wYg2n+20ir1NEeWd1xzommdOE4YdAvJd8aG64=



Noter 2022

Note 3 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.22
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	12 500
Sum	12 500

Note 4 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.22
6730 Teknisk rådgivning	6 750
Sum	6 750

Note 5 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.22
7760 Kommunale avgifter	32 181
7761 Eiendomsskatt	17 570
Sum	49 752

Note 6 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.22
7720 Kostnader generalforsamling	192
7770 Gebyr - bank	539
7790 Driftskostnader	116
7799 Gebyrer Klare Finans	59
Sum	906

Note 7 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	7 940 000	0	7 940 000	2006
Sum bygninger	7 940 000		7 940 000	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 8 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk er kr 0

126 - Wergelandsgate 14 Borettslag - 989 675 265



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: SY5yW7wYg2n+20ir1NEeWd1xzommdOE4YdAvJd8aG64=



Noter 2022

Note 9 - Disponible midler

	31.12.22	31.12.21
A. Disponible midler per 01.01	148 759	122 549
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	-53 251	130 406
Avdrag langsiktig lån	-52 959	-104 196
B. Årets endring disponible midler	-106 210	26 210
C. Disponible midler 31.12	42 549	148 759

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	30 783	28 993
Bankinnskudd og kontanter	35 577	153 097
Sum omløpsmidler	66 360	182 091
Kortsiktig gjeld	-23 811	-33 331
Disponible midler	42 549	148 759

Note 10 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	20 000
Opptjent egenkapital pr 01.01.	1 669 128
Årets resultat	-53 251
Forskuddsbetalt fellesgjeld	132 888
Opptjent egenkapital pr 31.12.	1 748 765
Total egenkapital 31.12.	1 768 765

126 - Wergelandsgate 14 Borettslag - 989 675 265



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: SY5yW7wYg2n+20ir1NEeWd1xzcmmdOE4YdAvJd8aG64=



Noter 2022

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge	Nordea Bank Norge
Lånenummer:	61778138483	61778098554
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2013	2006
Rentessats:	3.46 %	3.46 %
Beregnet innfridd:	31.12.2023	31.12.2036
Opprinnelig lånebeløp:	80 000	4 800 000
Lånesaldo 01.01:	17 657	810 494
Avdrag i perioden:	8 663	44 296
Lånesaldo 31.12:	8 994	766 198
Saldo 5 år frem i tid:	0	544 053
Andelssaldo 01.01:	0	2 431 481
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	132 888
Andelssaldo 31.12:	0	2 298 593
Sum pantegjeld for lån:	8 994	3 064 790

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778098554	1	766 198	766 198
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778138483	4	2 249	8 996

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2000 er kr. 3 140 000,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

126 - Wergelandsgate 14 Borettslag - 989 675 265



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: SY5yW7wYg2n+20ir1NEeWd1xzommdOE4YdAvJd8aG64=



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Wergelandsgate 14 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Wergelandsgate 14 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene,

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennso Dokumentnøkkel: 4IG/C-TZE8V-402G8-0HDGY-BNMLX-K1832



alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 15.03.2023
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-03-15 09:40:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4IG/C-TZE8V-402G8-0HDGY-BNMLX-K1832

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>