



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 284 935  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ELLINGSRUD BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Freserveien 1  
0195 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Mogensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	18 458 651	18 538 299
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 458 651</b>	<b>18 538 299</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	847 838	905 315
Annen driftskostnad	5,6,7	45 860 400	9 684 180
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 708 238</b>	<b>10 589 495</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 249 587</b>	<b>7 948 804</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	126 871	118 101
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>126 871</b>	<b>118 101</b>
Annen rentekostnad	8	1	6
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1</b>	<b>6</b>
<b>Netto finans</b>		<b>126 870</b>	<b>118 095</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-28 122 717</b>	<b>8 066 899</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-28 122 717</b>	<b>8 066 899</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-28 122 717</b>	<b>8 066 899</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-28 122 718	8 066 899
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-28 122 718</b>	<b>8 066 899</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		564 578	213 695
Andre fordringer	10	290 114	890 099
<b>Sum fordringer</b>		<b>854 692</b>	<b>1 103 794</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 631 930	33 504 674
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 631 930</b>	<b>33 504 674</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 486 622</b>	<b>34 608 468</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 486 622</b>	<b>34 608 468</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	5 804 364	33 799 790
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 804 364</b>	<b>33 799 790</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 804 364</b>	<b>33 799 790</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		529 076	423 865
Skyldige offentlige avgifter	11	195 183	41 069
Skyldig feriepenger		48 078	58 494
påløpt styrehonorar			285 250
Avsetning balkongprosjekt		7 904 898	
Annen kortsiktig gjeld	12	5 024	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 682 259</b>	<b>808 678</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 682 259</b>	<b>808 678</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 486 623</b>	<b>34 608 468</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 578801

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 284 935  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ELLINGSRUD BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Mogensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 971 284 935  
ELLINGSRUD BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	18 458 651	18 538 299
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 458 651</b>	<b>18 538 299</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	847 838	905 315
Annen driftskostnad	5,6,7	45 860 400	9 684 180
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 708 238</b>	<b>10 589 495</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 249 587</b>	<b>7 948 804</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	126 871	118 101
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>126 871</b>	<b>118 101</b>
Annen rentekostnad	8	1	6
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1</b>	<b>6</b>
<b>Netto finans</b>		<b>126 870</b>	<b>118 095</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-28 122 717</b>	<b>8 066 899</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-28 122 717</b>	<b>8 066 899</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-28 122 717</b>	<b>8 066 899</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-28 122 718	8 066 899
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-28 122 718</b>	<b>8 066 899</b>



Organisasjonsnr: 971 284 935  
ELLINGSRUD BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		564 578	213 695
Andre fordringer	10	290 114	890 099
Sum fordringer		854 692	1 103 794

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 631 930	33 504 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 631 930	33 504 674

Sum omløpsmidler		14 486 622	34 608 468
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		14 486 622	34 608 468
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	5 804 364	33 799 790
Sum opptjent egenkapital		5 804 364	33 799 790

Sum egenkapital		5 804 364	33 799 790
-----------------	--	-----------	------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		529 076	423 865
Skyldige offentlige avgifter	11	195 183	41 069
Skyldig feriepenger		48 078	58 494
påløpt styrehonorar			285 250
Avsetning balkongprosjekt		7 904 898	
Annen kortsiktig gjeld	12	5 024	
Sum kortsiktig gjeld		8 682 259	808 678



Sum gjeld	8 682 259	808 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 486 623	34 608 468



Organisasjonsnr: 971 284 935  
ELLINGSRUD BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	300000.00	250000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





Wilbergjordet 2  
Postboks 812  
1609 Fredrikstad  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til årsmøtet i Ellingsrud Boligsameie

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ellingsrud Boligsameie.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS



Fredrik Thorsteinsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: C1X1D-5Y6XU-J0LXK-1LTKQ-08VMO-UHDL4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Fredrik A B Thorsteinsen

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-17 14:34:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CTX1D-5Y6XU-J0LXK-1L1KQ-08/00-UHDL4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

for

## Ellingsrud Boligsameie

Orgnr: 971 284 935

### Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>DISPONIBLE MIDLER PR 1.1</b>	<b>33 799 790</b>	<b>25 732 891</b>
<b>ENDRING I DISPONIBLE MIDLER</b>		
Årets resultat	-28 122 718	8 066 899
Endring i tidligere årsregnskap	127 292	0
<b>ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER</b>	<b>-27 995 426</b>	<b>8 066 899</b>
<b>DISPONIBLE MIDLER PR 31.12.</b>	<b>5 804 364</b>	<b>33 799 790</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE</b>		
Omløpsmidler	14 486 621	34 608 468
Kortsiktig gjeld	8 682 258	808 678
<b>DISPONIBLE MIDLER PR 31.12.</b>	<b>5 804 364</b>	<b>33 799 790</b>



Ellingsrud Boligsameie

## Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		16 724 940	16 768 730	16 800 051	16 724 940
Kabel-TV/internett		1 493 425	1 448 198	1 500 000	1 614 468
Annen driftsrelatert inntekt	2	240 286	321 371	331 000	240 000
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>18 458 651</b>	<b>18 538 299</b>	<b>18 631 051</b>	<b>18 579 408</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>					
Personalkostnader	3	547 838	655 315	704 516	820 150
Styrehonorar/lønn	4	300 000	250 000	300 000	315 000
Forsikring		750 737	0	710 000	800 000
Forretningsførsel		227 760	265 770	288 000	240 287
Revisjon		9 000	37 750	9 500	9 000
Kommunale avgifter	5	660 717	2 344 348	2 500 000	2 642 528
Energi/fyring		955 909	675 692	500 000	680 000
Kabel-TV/internett		1 549 255	1 605 852	1 500 000	1 642 208
Balkonger		39 222 407	196 063	41 650 000	53 200 000
Vedlikehold	6	1 083 413	2 871 036	2 340 000	7 774 000
Andre driftskostnader	7	1 401 201	1 687 670	1 209 600	1 451 600
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>46 708 238</b>	<b>10 589 495</b>	<b>51 711 616</b>	<b>69 574 773</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-28 249 588</b>	<b>7 948 804</b>	<b>-33 080 565</b>	<b>-50 995 365</b>
<b>FINANSINNTEKT/-KOSTNAD</b>					
Netto finansposter	8	126 870	118 095	15 000	3 285 000
<b>RESULTAT FINANSPOSTER</b>		<b>126 870</b>	<b>118 095</b>	<b>15 000</b>	<b>3 285 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>-28 122 718</b>	<b>8 066 899</b>	<b>-33 065 565</b>	<b>-54 280 365</b>
<b>DISPONERING</b>					
Overført til/fra egenkapital	9	-28 122 718	8 066 899		
<b>SUM DISPONERING</b>		<b>-28 122 718</b>	<b>8 066 899</b>		



Ellingsrud Boligsameie

## Balanse 2022

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		564 578	213 695
Forskuddsbetalte kostnader	10	290 114	890 099
Bankinnskudd		13 631 930	33 504 674
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>14 486 621</b>	<b>34 608 468</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 486 621</b>	<b>34 608 468</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	9	5 804 364	33 799 790
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 804 364</b>	<b>33 799 790</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		529 076	423 865
Skyldige offentlige avgifter	11	195 183	41 069
Skyldig feriepenge		48 078	58 494
Påløpt styrehonorar		0	285 250
Avsetning balkongprosjekt		7 904 898	0
Annen kortsiktig gjeld	12	5 024	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>8 682 258</b>	<b>808 678</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 486 621</b>	<b>34 608 468</b>



## Noter

### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjening.

### SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.



Ellingsrud Boligsameie

## NOTE 2 - ANNEN DRIFTSRELATERT INNTEKT

Dugnad	3 748
Flyttegebyr	19 500
Utleieinntekter	181 560
Utleie parkerings-/garasjeplass	16 578
Frysebokser	900
Annen driftsrelatert inntekt	18 000
<b>Sum annen driftsrelatert inntekt</b>	<b>240 286</b>

## NOTE 3 - LØNN OG PERSONALKOSTNADER

Lønn til ansatte	384 625
Feriepenger	48 078
Arbeidsgiveravgift	97 993
Arbeidsgiveravgift av opptjente feriepenger	6 779
Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)	10 363
<b>Sum lønn og personalkostnader</b>	<b>547 838</b>

## NOTE 4 - STYREHONORAR

Styrehonorar	300 000
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>300 000</b>

Honoraret til styret gjelder for perioden 2022/2023, og beløper seg til kr 300.000,-.

## NOTE 5 - KOMMUNALE AVGIFTER

Kostnader kommunale avgifter 2022	2 297 851
Tilbakebetaling av for mye innbetalte kommunale avgifter	1 637 133
<b>Sum kommunale avgifter</b>	<b>660 717</b>

Ellingsrud Boligsameie har mottatt kreditnotaer på feilfakturerte kommunale avgifter tidligere år.

## NOTE 6 - VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Vedlikehold bygninger	634 078	1 630 399
Vedlikehold VVS	22 371	121 182
Vedlikehold elektro	49 821	17 447
Vedlikehold lekeplasser/uteområde	196 136	338 909
Drift/vedlikehold heis	97 492	85 593
Vedlikehold brannsikring	59 881	195 235
Vedlikehold parkering/garasje	0	32 365
Vedlikehold, biler/maskiner	8 023	18 195
Malerarbeider	14 822	431 711
Reparasjon og vedlikehold utstyr	788	196 063
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>1 083 413</b>	<b>3 067 098</b>



Ellingsrud Boligsameie

<b>NOTE 7 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Renovasjon	4 375	3 809
Matteleie	13 043	12 108
Skadedyrarbeid/soppkontroll	83 842	33 851
Containerleie	102 016	222 773
Leie datasystemer	6 227	12 568
Annen leiekostnad	6 208	6 208
Inventar	4 868	0
Verktøy og redskap	0	624
Driftsmaterialer	85 345	22 016
Datautstyr og -rekvisita	0	35 316
Lyspærer og sikringer	15 799	8 878
Nøkler og låser	30 633	27 531
Navnskilt og postkasser	7 018	5 664
Arbeidsklær og verneutstyr	0	15 999
Annet driftsmateriale	0	2 707
Kostnader leiligheter, lokaler	6 698	61 149
Egenandeler forsikring	18 000	38 720
Kostnader dugnad	0	698
Glassarbeid/vindu	0	36 249
Dører og porter	11 669	11 523
Juridisk bistand	-54 975	116 225
Vaktmestertjenester	631 726	616 156
Renhold	225 000	216 861
Annen fremmed tjeneste	21 250	16 157
Kontorrekvisita	13 402	11 764
Annen kontorkostnad	408	0
Telefon	25 945	21 451
Garasjer	19 225	18 897
Porto	0	2 288
Kostnader velforening	0	14 600
Kontingenter	18 725	3 235
Gave, fradragsberettiget	9 582	1 773
Gressklipper	0	50 000
Styremøter	1 528	1 431
Fellesarrangement	1 279	0
Drivstoff, biler/maskiner	8 598	1 048
Generalforsamling/årsmøte	19 747	11 150
Øredifferanser	5	-414
Bank og kortgebyrer	8 941	22 850
Transaksjons- og systemkostnader	37 550	0
Velferdskostnader	14 116	1 697
Annen kostnad	3 409	2 110
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>1 401 201</b>	<b>1 687 670</b>
<b>NOTE 8 - NETTO FINANSPOSTER</b>		
Annen renteinntekt		126 871
Annen rentekostnad		1
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>126 870</b>



Ellingsrud Boligsameie

## NOTE 9 - ANNEN EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital 1.1	33 799 790
Endring i tidligere årsregnskap	127 292
Overført til/fra egenkapital	-28 122 718
<b>Opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>5 804 364</b>

## NOTE 10 - FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER

Forskuddsbetalt forsikring	7 007
Forskuddsbetalt kabel-TV/internett	279 406
Andre forskuddsbetalte kostnader	3 701
<b>Sum forskuddsbetalte kostnader</b>	<b>290 114</b>

## NOTE 11 - SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER

Forskuddstrekk	134 836
Skyldig arbeidsgiveravgift	53 568
Påløpt arbeidsgiveravgift på ferielønn	6 779
<b>Sum skyldige offentlige avgifter</b>	<b>195 183</b>

## NOTE 12 - ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Mellomværende utlegg	5 024
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>5 024</b>