



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 671 357
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B2 EIENDOM MÆRE AS
Forretningsadresse: Leksdalsvegen 95
7656 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingolv Bengtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		116 000	109 000
Sum inntekter		116 000	109 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		121 894	82 593
Sum kostnader		121 894	82 593
Driftsresultat		-5 894	26 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	0
Annen finansinntekt		41	0
Sum finansinntekter		70	0
Annen rentekostnad		183 447	130 825
Sum finanskostnader		183 447	130 825
Netto finans		-183 377	-130 825
Resultat før skattekostnad		-189 271	-104 418
Skattekostnad	1	99 375	-22 972
Årsresultat		-288 646	-81 446
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-288 646	-81 446
Sum overføringer og disponeringer		-288 646	-81 446



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	0	99 375
Sum immaterielle eiendeler		0	99 375
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 974 498	2 974 498
Sum varige driftsmidler		2 974 498	2 974 498
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 974 498	3 073 873
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	763 251	205 487
Sum varer		763 251	205 487
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 830	0
Sum fordringer		17 830	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 624	49 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 624	49 646
Sum omløpsmidler		806 705	255 134
SUM EIENDELER		3 781 203	3 329 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	140 000	100 000
Overkurs	2	590 000	0
Sum innskutt egenkapital		730 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	738 283	346 664
Sum opptjent egenkapital		-738 283	-346 664
Sum egenkapital		-8 283	-246 664
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 403 032	1 584 072
Sum annen langsiktig gjeld		1 403 032	1 584 072
Sum langsiktig gjeld		1 403 032	1 584 072
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 189	1 250
Annen kortsiktig gjeld	7	2 345 265	1 990 349
Sum kortsiktig gjeld		2 386 454	1 991 599
Sum gjeld		3 789 486	3 575 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 781 203	3 329 007



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 525173

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 671 357
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B2 EIENDOM MÆRE AS
Forretningsadresse: Leksdalsvegen 95
7656 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingolv Bengtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 671 357
B2 EIENDOM MÆRE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		116 000	109 000
Sum inntekter		116 000	109 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		121 894	82 593
Sum kostnader		121 894	82 593
Driftsresultat		-5 894	26 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	0
Annen finansinntekt		41	0
Sum finansinntekter		70	0
Annen rentekostnad		183 447	130 825
Sum finanskostnader		183 447	130 825
Netto finans		-183 377	-130 825
Resultat før skattekostnad		-189 271	-104 418
Skattekostnad	1	99 375	-22 972
Årsresultat		-288 646	-81 446
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-288 646	-81 446
Sum overføringer og disponeringer		-288 646	-81 446



Organisasjonsnr: 915 671 357
B2 EIENDOM MERE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	0	99 375
Sum immaterielle eiendeler		0	99 375
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 974 498	2 974 498
Sum varige driftsmidler		2 974 498	2 974 498
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 974 498	3 073 873
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	763 251	205 487
Sum varer		763 251	205 487
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 830	0
Sum fordringer		17 830	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 624	49 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 624	49 646
Sum omløpsmidler		806 705	255 134
SUM EIENDELER		3 781 203	3 329 007
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	140 000	100 000
Overkurs	2	590 000	0



Sum innskutt egenkapital		730 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	738 283	346 664
Sum opptjent egenkapital		-738 283	-346 664
Sum egenkapital		-8 283	-246 664
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 403 032	1 584 072
Sum annen langsiktig gjeld		1 403 032	1 584 072
Sum langsiktig gjeld		1 403 032	1 584 072
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 189	1 250
Annen kortsiktig gjeld	7	2 345 265	1 990 349
Sum kortsiktig gjeld		2 386 454	1 991 599
Sum gjeld		3 789 486	3 575 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 781 203	3 329 007



Organisasjonsnr: 915 671 357
B2 EIENDOM MERE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2974498.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2974498.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2974498.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

6



Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
949483.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2200000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2974498.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



B2 EIENDOM MÆRE AS
915 671 357

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		116 000	109 000
Sum driftsinntekter		116 000	109 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-121 894	-82 593
Sum driftskostnader		-121 894	-82 593
Driftsresultat		-5 894	26 407
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		29	0
Annen finansinntekt		41	0
Sum finansinntekter		70	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-183 447	-130 825
Sum finanskostnader		-183 447	-130 825
Netto finans		-183 377	-130 825
Resultat før skattekostnad		-189 271	-104 418
Skattekostnad	1	-99 375	22 972
Årsresultat		-288 646	-81 446
Overføringer			
Udekket tap	2	-288 646	-81 446
Sum overføringer		-288 646	-81 446



B2 EIENDOM MÆRE AS
915 671 357

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	0	99 375
Sum immaterielle eiendeler		0	99 375
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 974 498	2 974 498
Sum varige driftsmidler		2 974 498	2 974 498
Sum anleggsmidler		2 974 498	3 073 873
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	763 251	205 487
Sum varer		763 251	205 487
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 830	0
Sum fordringer		17 830	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 624	49 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 624	49 646
Sum omløpsmidler		806 705	255 134
SUM EIENDELER		3 781 203	3 329 007



B2 EIENDOM MÆRE AS
915 671 357

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	140 000	100 000
Overkurs	2	590 000	0
Sum innskutt egenkapital		730 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-738 283	-346 664
Sum opptjent egenkapital		-738 283	-346 664
Sum egenkapital		-8 283	-246 664
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 403 032	1 584 072
Sum annen langsiktig gjeld		1 403 032	1 584 072
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 189	1 250
Annen kortsiktig gjeld	7	2 345 265	1 990 349
Sum kortsiktig gjeld		2 386 454	1 991 599
Sum gjeld		3 789 486	3 575 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 781 203	3 329 007

Verdal, 18.06.2024

Ingolv Bengtsen
styrets leder / daglig leder

Jan Ivan Bengtsen
styremedlem



B2 EIENDOM MÆRE AS
915 671 357

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



B2 EIENDOM MÆRE AS
915 671 357

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	99 375	-22 972
Skattekostnad	99 375	-22 972
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-189 271	104 418
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-104 418
Skattepliktig inntekt	-189 271	0

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	0	-346 664	-246 664
Årsresultat	0	0	-288 646	-288 646
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	40 000	590 000	0	630 000
Andre endringer	0	0	-102 972	-102 972
Egenkapital 31.12.2023	140 000	590 000	-738 283	-8 283

Mer om egenkapital

Selskapet jobber med ny reguleringsplan for bedre utnyttelse av eiendommen. På grunn av nærhet til nytt vegkryss, og uavklart ny E6 forbi eiendommen har dette tatt langt mer tid og ressurser enn hva man så for seg i utgangspunktet. En slik regulering vil kunne tilføre eiendommen stor merverdi.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 974 498
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 974 498
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	2 974 498

Note 4 - Varelager

Varelager består blant annet av kostnader vedrørende utvikling av tomt det skal bygges leiligheter på.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	140	1 000	140 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bengtson Holding AS	70	50,00	Ordinære
Bengtson Invest AS	70	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	140	100	



B2 EIENDOM MÆRE AS
915 671 357

Mer om aksjer og aksjonærer

Daglig leder Ingolv Bengtsen og styrets leder Jan Ivan Bengtsen har indirekte eie via Bengtsen Invest AS og Bengtsen Holding AS

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	949 483
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 200 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 974 498
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Annen Kortsiktig Gjeld

Lån fra aksjonærer. Lånene er renteberegnet med 2,72 % rente etter avtale.

Lån fra Bengtsen Invest AS	1 152 175
Lån fra Bengtsen Holding AS	1 152 175

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.