



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 027 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DØNN DEAL AS
Forretningsadresse: Hylkjeflaten 1
5109 HYLKJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Mørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		479 591	471 361
Sum inntekter	1	479 591	471 361
Kostnader			
Annen driftskostnad		206 330	175 204
Sum kostnader		206 330	175 204
Driftsresultat	2	273 260	296 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern			203 942
Annen rentekostnad		242 862	366
Sum finanskostnader		242 862	204 308
Netto finans		-242 862	-204 308
Resultat før skattekostnad		30 398	91 848
Skattekostnad		6 721	11 464
Årsresultat		23 677	80 384
Totalresultat		23 677	80 384
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		23 677	80 384
Sum overføringer og disponeringer		23 677	80 384



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 330 000	5 330 000
Sum varige driftsmidler		5 330 000	5 330 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 330 000	5 330 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		6 224	
Sum fordringer		6 224	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 000	3 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 000	3 022
Sum omløpsmidler		8 224	3 022
SUM EIENDELER		5 338 224	5 333 022

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		3 000	3 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		33 000	33 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		210 860	90 728
Sum opptjent egenkapital		210 860	90 728
Sum egenkapital		243 860	123 728
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 915 632	
Øvrig langsiktig gjeld			5 160 454
Sum annen langsiktig gjeld		4 915 632	5 160 454
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 353	32 518
Betalbar skatt		6 721	11 464
Annen kortsiktig gjeld	3	119 658	4 858
Sum kortsiktig gjeld		178 732	48 840
Sum gjeld		5 094 364	5 209 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 338 224	5 333 022



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 673115

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 027 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DØNN DEAL AS
Forretningsadresse: Hylkjeflaten 1
5109 HYLKJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Mørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 912 027 368
DØNN DEAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		479 591	471 361
Sum inntekter	1	479 591	471 361
Kostnader			
Annen driftskostnad		206 330	175 204
Sum kostnader		206 330	175 204
Driftsresultat	2	273 260	296 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern			203 942
Annen rentekostnad		242 862	366
Sum finanskostnader		242 862	204 308
Netto finans		-242 862	-204 308
Resultat før skattekostnad		30 398	91 848
Skattekostnad		6 721	11 464
Årsresultat		23 677	80 384
Totalresultat		23 677	80 384
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		23 677	80 384
Sum overføringer og disponeringer		23 677	80 384



Organisasjonsnr: 912 027 368
DØNN DEAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 330 000	5 330 000
Sum varige driftsmidler		5 330 000	5 330 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 330 000	5 330 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		6 224	
Sum fordringer		6 224	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 000	3 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 000	3 022
Sum omløpsmidler		8 224	3 022
SUM EIENDELER		5 338 224	5 333 022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		3 000	3 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		33 000	33 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	210 860	90 728
Sum opptjent egenkapital	210 860	90 728
Sum egenkapital	243 860	123 728
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 915 632	
Øvrig langsiktig gjeld		5 160 454
Sum annen langsiktig gjeld	4 915 632	5 160 454
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	52 353	32 518
Betalbar skatt	6 721	11 464
Annen kortsiktig gjeld	3 119 658	4 858
Sum kortsiktig gjeld	178 732	48 840
Sum gjeld	5 094 364	5 209 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 338 224	5 333 022



Organisasjonsnr: 912 027 368
DØNN DEAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk. Selskapet har fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Klassifisering og vurdering av balanseposter Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominalt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke betalt ut lønn eller andre ytelser.

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5330000.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5330000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5330000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Eiendommen er ikke avskrevet da normalt vedlikehold og utvikling i boligprisene ikke vil gi prisfall. Eiendommen er pantsatt til fordel for lån i SR Bank.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Årsregnskap 2023
for
Dønn Deal AS
Org.nr. 912 027 368



ÅRSREGNSKAP MED NOTER



Resultatregnskap

DØNN DEAL AS

	Note	2023	2022
Andre driftsinntekter		479 591	471 361
Sum driftsinntekter	1	479 591	471 361
Annen driftskostnad		206 330	175 204
Sum driftskostnad		206 330	175 204
Driftsresultat	2	273 260	296 156
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	203 942
Annen rentekostnad		242 862	366
Sum finanskostnader		242 862	204 308
Sum netto finansposter		-242 862	-204 308
Ordinært resultat før skattekostnad		30 398	91 848
Skattekostnad på ordinært resultat		6 721	11 464
Ordinært resultat		23 677	80 384
Årsresultat		23 677	80 384
Overført fond for vurderingsforskjeller		23 677	80 384
Sum disponert		23 677	80 384



Balanse

DØNN DEAL AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 330 000	5 330 000
Sum varige driftsmidler		5 330 000	5 330 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 330 000	5 330 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		6 224	0
Sum fordringer		6 224	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 000	3 022
Sum omløpsmidler		8 224	3 022
Sum eiendeler		5 338 224	5 333 022



Balanse

DØNN DEAL AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		33 000	33 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		210 860	90 728
Sum opptjent egenkapital		210 860	90 728
Sum egenkapital		243 860	123 728
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 915 632	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	5 160 454
Sum annen langsiktig gjeld		4 915 632	5 160 454
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 353	32 518
Betalbar skatt		6 721	11 464
Annen kortsiktig gjeld	3	119 658	4 858
Sum kortsiktig gjeld		178 732	48 840
Sum gjeld		5 094 364	5 209 294
Sum egenkapital og gjeld		5 338 224	5 333 022

Bergen, 30.06.2024 / 31.12.2023
Styret for DØNN DEAL AS

Kristian Aulie Mørk
Styreleder



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk. Selskapet har fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til vækeretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominalt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Note 2 Årsverk, lønn og ytelser mv.

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke betalt ut lønn eller andre ytelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v



Note 3 Anleggsmidler mv.

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	5 330 000
Anskaffelseskost 31.12	5 330 000
Balanseført verdi pr 31.12	5 330 000

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Eiendommen er ikke avskrevet da normalt vedlikehold og utvikling i boligprisene ikke vil gi prisfall.
Eiendommen er pantsatt til fordel for lån i SR Bank.

Forhold til nærtstående:

Gjeld til morselskap/nærtstående - 107 658,-