



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 634 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ETNE EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Tongane 52
5590 ETNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Åsbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		48 000	118 239
Sum inntekter		48 000	118 239
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	23 226	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	49 876	59 929
Annen driftskostnad		75 788	115 511
Sum kostnader		148 890	175 441
Driftsresultat		-100 890	-57 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		483	0
Annen finansinntekt		319	0
Sum finansinntekter		802	0
Annen rentekostnad		11	-1 940
Sum finanskostnader		-11	1 940
Netto finans		792	1 940
Resultat før skattekostnad		-100 098	-55 262
Skattekostnad	4, 5	28 601	-12 141
Årsresultat		-128 699	-43 121
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	6	-128 699	-43 121
Sum overføringer og disponeringer		-128 699	-43 121



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	28 601
Sum immaterielle eiendeler		0	28 601
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	671 059	720 935
Sum varige driftsmidler		671 059	720 935
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		671 059	749 536
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	9 051
Konsernfordringer	7	493 813	420 000
Sum fordringer		493 813	429 051
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 200	157 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 200	157 155
Sum omløpsmidler		516 013	586 206
SUM EIENDELER		1 187 072	1 335 742



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	225 000	225 000
Sum innskutt egenkapital		225 000	225 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	954 289	1 082 988
Sum opptjent egenkapital		954 289	1 082 988
Sum egenkapital		1 179 289	1 307 988
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	9 233
Skyldige offentlige avgifter		7 783	8 522
Kortsiktig konserngjeld	7	0	10 000
Sum kortsiktig gjeld		7 783	27 755
Sum gjeld		7 783	27 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 187 072	1 335 742



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 388329

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 634 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ETNE EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Tongane 52
5590 ETNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Åsbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 942 634 269
ETNE EIENDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		48 000	118 239
Sum inntekter		48 000	118 239
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	23 226	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	49 876	59 929
Annen driftskostnad		75 788	115 511
Sum kostnader		148 890	175 441
Driftsresultat		-100 890	-57 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		483	0
Annen finansinntekt		319	0
Sum finansinntekter		802	0
Annen rentekostnad		11	-1 940
Sum finanskostnader		-11	1 940
Netto finans		792	1 940
Resultat før skattekostnad		-100 098	-55 262
Skattekostnad	4, 5	28 601	-12 141
Årsresultat		-128 699	-43 121
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	6	-128 699	-43 121
Sum overføringer og disponeringer		-128 699	-43 121



Organisasjonsnr: 942 634 269
ETNE EIENDOMSSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	28 601
Sum immaterielle eiendeler		0	28 601
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	671 059	720 935
Sum varige driftsmidler		671 059	720 935
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		671 059	749 536
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	9 051
Konsernfordringer	7	493 813	420 000
Sum fordringer		493 813	429 051
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 200	157 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 200	157 155
Sum omløpsmidler		516 013	586 206
SUM EIENDELER		1 187 072	1 335 742
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	225 000	225 000
Sum innskutt egenkapital		225 000	225 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	954 289	1 082 988
Sum opptjent egenkapital		954 289	1 082 988
Sum egenkapital		1 179 289	1 307 988
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	9 233
Skyldige offentlige avgifter		7 783	8 522
Kortsiktig konserngjeld	7	0	10 000
Sum kortsiktig gjeld		7 783	27 755
Sum gjeld		7 783	27 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 187 072	1 335 742



Organisasjonsnr: 942 634 269
ETNE EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Leieinntekter inntektsføres iht. kontrakt. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Vedlikehold/påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21000.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



2226.00 0.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23226.00	0.00

Mer om årsverk og lønn

Det er utbetalt kr 21 000 i styrehonorar.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1526287.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1526287.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	855228.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	671059.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	49876.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	493813.00	420000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	10000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedteksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



 BankID Signing
Bjørn Åsbe
2024-04-23

 BankID Signing
Ivar Åsbe
2024-04-23

 BankID Signing
Wenche Eikemo
2024-04-23

 BankID Signing
Eva Åsbe
2024-04-24

Årsregnskap for
ETNE EIENDOMSSKAP AS

942634269

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ETNE EIENDOMSELSKAP AS
942 634 269

 BankID Signing
Bjørn Asbe
2024-04-23

 BankID Signing
Ivar Asbe
2024-04-23

 BankID Signing
Wenche Eikemo
2024-04-23

 BankID Signing
Eva Asbe
2024-04-24

Resultatregnskap

	Note	2023	
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		48 000	118 239
Sum driftsinntekter		48 000	118 239
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-23 226	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-49 876	-59 929
Annen driftskostnad		-75 788	-115 511
Sum driftskostnader		-148 890	-175 441
Driftsresultat		-100 890	-57 202
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		483	0
Annen finansinntekt		319	0
Sum finansinntekter		802	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-11	1 940
Sum finanskostnader		-11	1 940
Netto finans		792	1 940
Resultat før skattekostnad		-100 098	-55 262
Skattekostnad	4, 5	-28 601	12 141
Årsresultat		-128 699	-43 121
Overføringer			
Annen egenkapital	6	-128 699	-43 121
Sum overføringer		-128 699	-43 121



ETNE EIENDOMSELSKAP AS
942 634 269

 BankID Signing
Bjørn Asbe
2024-04-23

 BankID Signing
Ivar Asbe
2024-04-23

 BankID Signing
Wenche Eikemo
2024-04-23

 BankID Signing
Eva Asbe
2024-04-24

Balanse

EIENDELER

Note 31.12.2023

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	0	28 601
Sum immaterielle eiendeler		0	28 601

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	671 059	720 935
Sum varige driftsmidler		671 059	720 935

Sum anleggsmidler		671 059	749 536
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Fordringer

Kortsiktige konsernfordringer	7	493 813	420 000
Andre kortsiktige fordringer		0	9 051
Sum fordringer		493 813	429 051

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 200	157 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 200	157 155

Sum omløpsmidler		516 013	586 206
-------------------------	--	----------------	----------------


SUM EIENDELER		1 187 072	1 335 742
----------------------	--	------------------	------------------



ETNE EIENDOMSELSKAP AS
942 634 269

 BankID Signing
Bjørn Åsbø
2024-04-23

 BankID Signing
Ivar Åsbø
2024-04-23

 BankID Signing
Wenche Eikemo
2024-04-23

 BankID Signing
Eva Åsbø
2024-04-24

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD

Note 31.12.2023

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	225 000	225 000
Sum innskutt egenkapital		225 000	225 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	954 289	1 082 988
Sum opptjent egenkapital		954 289	1 082 988

Sum egenkapital		1 179 289	1 307 988
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		0	9 233
Skyldige offentlige avgifter		7 783	8 522
Kortsiktig konserngjeld	7	0	10 000
Sum kortsiktig gjeld		7 783	27 755

Sum gjeld		7 783	27 755
------------------	--	--------------	---------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 187 072	1 335 742
---------------------------------	--	------------------	------------------

Etne, 23.04.2024

Bjørn Åsbø
styrets leder

Ivar Åsbø
styremedlem

Wenche Åsbø Eikemo
styremedlem

Eva Åsbø
styremedlem



ETNE EIENDOMSELSKAP AS
942 634 269

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres iht. kontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Vedlikehold/påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.





ETNE EIENDOMSELSKAP AS
942 634 269

 BankID Signing
Bjørn Asbe
2024-04-23

 BankID Signing
Ivar Asbe
2024-04-23

 BankID Signing
Wenche Eikemo
2024-04-23

 BankID Signing
Eva Asbe
2024-04-24

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	
Lønn	21 000	-
Arbeidsgiveravgift	2 226	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	23 226	0

Mer om årsverk og lønn

Det er utbetalt kr 21 000 i styrehonorar.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 526 287
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 526 287
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-855 228
Balansført verdi per 31.12.	671 059
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	49 876

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-101 378	-131 208	29 830
Fremførbart underskudd	-28 627	-99 378	70 751
Netto forskjeller	-130 005	-230 586	100 581
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	130 005	230 586	-100 581
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-28 601	0	-28 601



ETNE EIENDOMSELSKAP AS
942 634 269

 BankID Signing
Bjørn Åsbø
2024-04-23

 BankID Signing
Ivar Åsbø
2024-04-23

 BankID Signing
Wenche Eikemo
2024-04-23

 BankID Signing
Eva Åsbø
2024-04-24

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	28 601	
Skattekostnad	28 601	-12 141
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-100 098	-55 262
Permanente forskjeller	-483	77
+/- Endring i midlertidige forskjeller	29 830	26 558
Skattepliktig inntekt	-70 751	-28 627

Note 6 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	225 000	1 082 988	1 307 988
Årsresultat	0	-128 699	-128 699
Egenkapital 31.12.2023	225 000	954 289	1 179 289

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	493 813	420 000

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	10 000

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	45	5 000	225 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ÅSBØ EIENDOM AS	45	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Iht unntaksreglene for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.



Årsregnskap for
ETNE EIENDOMSSKAP AS
942634269
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ETNE EIENDOMSSKAP AS
942 634 269

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		48 000	118 239
Sum driftsinntekter		48 000	118 239
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-23 226	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-49 876	-59 929
Annen driftskostnad		-75 788	-115 511
Sum driftskostnader		-148 890	-175 441
Driftsresultat		-100 890	-57 202
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		483	0
Annen finansinntekt		319	0
Sum finansinntekter		802	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-11	1 940
Sum finanskostnader		-11	1 940
Netto finans		792	1 940
Resultat før skattekostnad		-100 098	-55 262
Skattekostnad	4, 5	-28 601	12 141
Årsresultat		-128 699	-43 121
Overføringer			
Annen egenkapital	6	-128 699	-43 121
Sum overføringer		-128 699	-43 121



ETNE EIENDOMSSKAP AS
942 634 269

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	28 601
Sum immaterielle eiendeler		0	28 601
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	671 059	720 935
Sum varige driftsmidler		671 059	720 935
Sum anleggsmidler		671 059	749 536
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	7	493 813	420 000
Andre kortsiktige fordringer		0	9 051
Sum fordringer		493 813	429 051
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 200	157 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 200	157 155
Sum omløpsmidler		516 013	586 206
SUM EIENDELER		1 187 072	1 335 742



ETNE EIENDOMSSKAP AS
942 634 269

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	225 000	225 000
Sum innskutt egenkapital		225 000	225 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	954 289	1 082 988
Sum opptjent egenkapital		954 289	1 082 988
Sum egenkapital		1 179 289	1 307 988
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	9 233
Skyldige offentlige avgifter		7 783	8 522
Kortsiktig konserngjeld	7	0	10 000
Sum kortsiktig gjeld		7 783	27 755
Sum gjeld		7 783	27 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 187 072	1 335 742

Etne, 23.04.2024

Bjørn Åsbø
styrets leder

Ivar Åsbø
styremedlem

Wenche Åsbø Eikemo
styremedlem

Eva Åsbø
styremedlem



ETNE EIENDOMSSKAP AS
942 634 269

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres iht. kontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Vedlikehold/påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ETNE EIENDOMSSSELKAP AS
942 634 269

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	21 000	0
Arbeidsgiveravgift	2 226	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	23 226	0

Mer om årsverk og lønn

Det er utbetalt kr 21 000 i styrehonorar.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 526 287
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 526 287
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-855 228
Balanseført verdi per 31.12.	671 059
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	49 876

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-101 378	-131 208	29 830
Fremførbart underskudd	-28 627	-99 378	70 751
Netto forskjeller	-130 005	-230 586	100 581
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	130 005	230 586	-100 581
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-28 601	0	-28 601



ETNE EIENDOMSELSKAP AS
942 634 269

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	28 601	-12 141
Skattekostnad	28 601	-12 141
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-100 098	-55 262
Permanente forskjeller	-483	77
+/- Endring i midlertidige forskjeller	29 830	26 558
Skattepliktig inntekt	-70 751	-28 627

Note 6 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	225 000	1 082 988	1 307 988
Årsresultat	0	-128 699	-128 699
Egenkapital 31.12.2023	225 000	954 289	1 179 289

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	493 813	420 000

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	10 000

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	45	5 000	225 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ÅSBØ EIENDOM AS	45	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Iht unntaksreglene for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.