



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 075 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSEREN HYTTE OG TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Leif A Lie
Blingsmovegen 320
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 154 075	2 656 612
Annen driftsinntekt			2 650 000
Sum inntekter		9 154 075	5 306 612
Kostnader			
Varekostnad		5 812 313	294 540
Lønnskostnad	1	27 826	
Annen driftskostnad		1 845 451	581 999
Sum kostnader		7 685 591	876 539
Driftsresultat		1 468 484	4 430 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 444	934 944
Sum finansinntekter		10 444	934 944
Annen rentekostnad		3 316 229	2 761 794
Sum finanskostnader		3 316 229	2 761 794
Netto finans		-3 305 784	-1 826 850
Resultat før skattekostnad		-1 837 300	2 603 223
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-1 837 300	2 603 223
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 837 300	2 603 223
Totalresultat		-1 837 300	2 603 223
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			242 147
Avsatt til annen egenkapital			2 361 076
Overført fra annen egenkapital		-1 837 300	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-1 837 300	2 603 223



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	23 937 791	27 843 134
Fordringer			
Kundefordringer		393 154	2 800 758
Andre kortsiktige fordringer		16 166 876	15 826 665
Sum fordringer		16 560 030	18 627 423
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 353 860	3 950 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 353 860	3 950 113
Sum omløpsmidler		41 851 681	50 420 669
SUM EIENDELER		41 851 681	50 420 669
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		115 000	115 000
Annen innskutt egenkapital		-45 000	-45 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		523 777	2 361 076



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		523 777	2 361 076
Sum egenkapital	3	623 777	2 461 076
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	39 160 000	42 239 098
Sum annen langsiktig gjeld		39 160 000	42 239 098
Sum langsiktig gjeld		39 160 000	42 239 098
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 187	601 515
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 991 718	5 118 980
Sum kortsiktig gjeld		2 067 904	5 720 495
Sum gjeld		41 227 904	47 959 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 851 681	50 420 669



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 754071

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 075 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSEREN HYTTE OG TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Leif A Lie
Blingsmovegen 320
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2025



Organisasjonsnr: 923 075 615
LYSEREN HYTTE OG TOMTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 154 075	2 656 612
Annen driftsinntekt			2 650 000
Sum inntekter		9 154 075	5 306 612
Kostnader			
Varekostnad		5 812 313	294 540
Lønnskostnad	1	27 826	
Annen driftskostnad		1 845 451	581 999
Sum kostnader		7 685 591	876 539
Driftsresultat		1 468 484	4 430 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 444	934 944
Sum finansinntekter		10 444	934 944
Annen rentekostnad		3 316 229	2 761 794
Sum finanskostnader		3 316 229	2 761 794
Netto finans		-3 305 784	-1 826 850
Resultat før skattekostnad		-1 837 300	2 603 223
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-1 837 300	2 603 223
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 837 300	2 603 223
Totalresultat		-1 837 300	2 603 223
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			242 147
Avsatt til annen egenkapital			2 361 076
Overført fra annen egenkapital		-1 837 300	
Sum overføringer og disponeringer		-1 837 300	2 603 223



Organisasjonsnr: 923 075 615
LYSEREN HYTTE OG TOMTEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	23 937 791	27 843 134
Fordringer			
Kundefordringer		393 154	2 800 758
Andre kortsiktige fordringer		16 166 876	15 826 665
Sum fordringer		16 560 030	18 627 423
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 353 860	3 950 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 353 860	3 950 113
Sum omløpsmidler		41 851 681	50 420 669
SUM EIENDELER		41 851 681	50 420 669
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		115 000	115 000
Annen innskutt egenkapital		-45 000	-45 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		523 777	2 361 076
Sum opptjent egenkapital		523 777	2 361 076
Sum egenkapital	3	623 777	2 461 076
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	39 160 000	42 239 098
Sum annen langsiktig gjeld		39 160 000	42 239 098
Sum langsiktig gjeld		39 160 000	42 239 098
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 187	601 515
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 991 718	5 118 980
Sum kortsiktig gjeld		2 067 904	5 720 495
Sum gjeld		41 227 904	47 959 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 851 681	50 420 669



Organisasjonsnr: 923 075 615
LYSEREN HYTTE OG TOMTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Lyseren Hytte Og Tomteutvikling AS

ÅRSREGNSKAP 2024



Gudbrandsdal
Revisjon as

Teknisk utarbeidelse



Resultatregnskap			
Lyseren Hytte Og Tomteutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		9 154 075	2 656 612
Annen driftsinntekt		0	2 650 000
Sum driftsinntekter		9 154 075	5 306 612
Varekostnad		5 812 313	294 540
Lønnskostnad	1	27 826	0
Annen driftskostnad		1 845 451	581 999
Sum driftskostnader		7 685 591	876 539
Driftsresultat		1 468 484	4 430 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 444	934 944
Annen rentekostnad		3 316 229	2 761 794
Resultat av finansposter		-3 305 784	-1 826 850
Resultat før skattekostnad		-1 837 300	2 603 223
Årsresultat	3	-1 837 300	2 603 223
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	2 361 076
Overført til udekket tap		0	-242 147
Overført fra annen egenkapital		1 837 300	0
Sum overføringer		-1 837 300	2 603 223



Balanse			
Lyseren Hytte Og Tomteutvikling AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4	23 937 791	27 843 134
Fordringer			
Kundefordringer		393 154	2 800 758
Andre kortsiktige fordringer		16 166 876	15 826 665
Sum fordringer		16 560 030	18 627 423
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 353 860	3 950 113
Sum omløpsmidler		41 851 681	50 420 669
Sum eiendeler		41 851 681	50 420 669



Balanse			
Lyseren Hytte Og Tomteutvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		115 000	115 000
Annen innskutt egenkapital		-45 000	-45 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		523 777	2 361 076
Sum opptjent egenkapital		523 777	2 361 076
Sum egenkapital	3	623 777	2 461 076
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	39 160 000	42 239 098
Sum annen langsiktig gjeld		39 160 000	42 239 098
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 187	601 515
Annen kortsiktig gjeld		1 991 718	5 118 980
Sum kortsiktig gjeld		2 067 904	5 720 495
Sum gjeld		41 227 904	47 959 593
Sum egenkapital og gjeld		41 851 681	50 420 669
Nesbyen, 01.09.2025 Styret i Lyseren Hytte Og Tomteutvikling AS			
_____ Leif Lie styreleder			
Lyseren Hytte Og Tomteutvikling AS			Side 4



LYSEREN HYTTE OG TOMTEUTVIKLING AS

923 075 615

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og reglene for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for resterende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatte kostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatte økende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og netto ført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



LYSEREN HYTTE OG TOMTEUTVIKLING AS

923 075 615

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	25 160	0
Arbeidsgiveravgift	2 666	0
Sum	27 826	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0,1 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 837 300	2 603 223
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	592 199	0
Skattepliktig inntekt	-1 245 101	2 603 223
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	-616 000	0	616 000
Gevinst – og tapskonto	-95 201	-119 002	-23 800
Sum	-711 201	-119 002	592 199
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 282 815	-11 037 714	1 245 101
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	12 994 016	11 156 716	-1 837 300
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



LYSEREN HYTTE OG TOMTEUTVIKLING AS

923 075 615

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	115 000	-45 000	2 361 076	2 461 076
Årets resultat				-1 837 300	-1 837 300
Pr 31.12.2024	30 000	115 000	-45 000	523 777	623 777

Med mindre det oppnås flere salg av tomter i siste del av 2025 vil resultatet også for dette året vise betydelig underskudd og aksjekapitalen vil være tapt. Styret er i den anledning klar over sin handleplikt. Eier vurderer løpende kapitalbehov og er villig til å skyte inn frisk kapital ved behov. I tillegg er man avhengig av at tomtosalget tar seg opp innen rimelig tid. Hvis ikke er man av den oppfatning at det foreligge vesentlig usikkerhet rundt fortsatt drift.

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	39 160 000	42 239 098
Sum	39 160 000	42 239 098
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager	23 937 791	27 843 134
Sum	23 937 791	27 843 134

Varelageret består av opparbeidede tomter for salg, bokført til kostpris. Virkelig verdi antas å være betydelig høyere, men dette avhenger av at utviklingen i hyttemarkedet igjen snur og salg av tomter tar seg opp.



Gudbrandsdal
Revisjon as

Tel: +47 61 29 25 80
Mail: post@gr.no
www.gr.no

Gudbrandsdal Revisjon AS
Nedregata 5A
2640 Vinstra

Foretaksregisteret:
979 122 616 MVA

Til generalforsamlingen i
Lyseren Hytte og Tomteutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lyseren Hytte og Tomteutvikling AS som viser et underskudd på kr 1 837 300,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjon med forbehold» gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjon med forbehold» et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon med forbehold

Vi tar forbehold på bokført verdi av fordringer mot nærstående selskaper. Selskapet har fordringer mot nærstående selskaper på til sammen kr 16 131 317,-. Vi mener fordringenes verdi er svært usikre og at det burde vært gjort en betydelig tapsavsetning i regnskapet for året.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er revidert, men med konklusjon om at de ikke kunne uttale seg om årsregnskapet 2023. Sammenligningstallene er dermed ikke tilstrekkelig verifisert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 3 som angir at selskapet har pådratt seg et betydelig underskudd det siste driftsåret, samt selskapets beskrivelse i note rundt usikkerhet fortsatt drift. Dette indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape

Medlem av den Norske Revisorforening



tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er ikke avlagt innen lovens frist.

Vinstra, den 2.september 2025
Gudbrandsdal Revisjon AS

Tomas Smevik
Tomas Smevik
Statsautorisert revisor

Medlem av den Norske Revisorforening