



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 586 893  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SUNDSVIK BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Sundsvik 18  
5600 NORHEIMSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigve Lid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		460 800	446 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>460 800</b>	<b>446 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3, 4	240 869	328 561
<b>Sum kostnader</b>		<b>240 869</b>	<b>328 561</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>219 931</b>	<b>117 839</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49	89
Annen finansinntekt		7 409	520
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 458</b>	<b>609</b>
Annen rentekostnad		33 738	34 294
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 738</b>	<b>34 294</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 280</b>	<b>-33 685</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>193 651</b>	<b>84 153</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>193 651</b>	<b>84 153</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>193 651</b>	<b>84 153</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>193 651</b>	<b>84 153</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>193 651</b>	<b>84 153</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	9	193 651	84 153
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>193 651</b>	<b>84 153</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6, 7	535 163	535 163
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>535 163</b>	<b>535 163</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>535 163</b>	<b>535 163</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 600	16 200
Andre kortsiktige fordringer		46 350	42 922
<b>Sum fordringer</b>		<b>74 950</b>	<b>59 122</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		320 221	229 280
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>320 221</b>	<b>229 280</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	2	<b>395 171</b>	<b>288 402</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>930 334</b>	<b>823 565</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital (12 andeler a kr 100)		1 200	1 200
Annen innskutt egenkapital	8	309 200	309 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>310 400</b>	<b>310 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap		221 978	415 629
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-221 978</b>	<b>-415 629</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>88 422</b>	<b>-105 229</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	788 664	923 744
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>788 664</b>	<b>923 744</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>788 664</b>	<b>923 744</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 857	
Annen kortsiktig gjeld		4 391	5 050
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	2	<b>53 248</b>	<b>5 050</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>841 912</b>	<b>928 794</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>930 334</b>	<b>823 565</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6, 7	788 664	923 744



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 416529

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 586 893  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SUNDSVIK BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Sundsvik 18  
5600 NORHEIMSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigve Lid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 992 586 893  
SUNDSVIK BURETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		460 800	446 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>460 800</b>	<b>446 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3, 4	240 869	328 561
<b>Sum kostnader</b>		<b>240 869</b>	<b>328 561</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>219 931</b>	<b>117 839</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49	89
Annen finansinntekt		7 409	520
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 458</b>	<b>609</b>
Annen rentekostnad		33 738	34 294
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 738</b>	<b>34 294</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 280</b>	<b>-33 685</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>193 651</b>	<b>84 153</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>193 651</b>	<b>84 153</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>193 651</b>	<b>84 153</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>193 651</b>	<b>84 153</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	9	193 651	84 153
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>193 651</b>	<b>84 153</b>



Organisasjonsnr: 992 586 893  
SUNDSVIK BURETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6, 7	535 163	535 163
Sum varige driftsmidler		535 163	535 163
Sum anleggsmidler		535 163	535 163

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		28 600	16 200
Andre kortsiktige fordringer		46 350	42 922
Sum fordringer		74 950	59 122

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		320 221	229 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		320 221	229 280

Sum omløpsmidler	2	395 171	288 402
------------------	---	---------	---------

SUM EIENDELER		930 334	823 565
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Andelskapital (12 andeler a kr 100)		1 200	1 200
Annen innskutt egenkapital	8	309 200	309 200
Sum innskutt egenkapital		310 400	310 400

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		221 978	415 629
Sum opptjent egenkapital		-221 978	-415 629

Sum egenkapital	9	88 422	-105 229
-----------------	---	--------	----------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	788 664	923 744
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>788 664</b>	<b>923 744</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>788 664</b>	<b>923 744</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 857	
Annen kortsiktig gjeld		4 391	5 050
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	2	<b>53 248</b>	<b>5 050</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>841 912</b>	<b>928 794</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>930 334</b>	<b>823 565</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6, 7	788 664	923 744



Organisasjonsnr: 992 586 893  
SUNDSVIK BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Sundsvik Burettslag

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2020

### Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Sundsvik Burettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 193 651. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Hordaland AS  
Nøstegaten 56,  
N-5011 Bergen  
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:  
Sandvenvegen 40,  
N-5600 Norheimsund  
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:  
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 987 547 502 MVA  
Bank 8580.14.20880

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsulentsekskapere.



Statsautoriserte  
revisorer



Sundsvik Borettslag

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, den 15. januar 2021  
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2020

## Sundsvik Burettslag

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 586 893



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Sundsvik Burettslag</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		460 800	446 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>460 800</b>	<b>446 400</b>
Annen driftskostnad	3, 4	240 869	328 561
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>240 869</b>	<b>328 561</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>219 931</b>	<b>117 839</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49	89
Annen finansinntekt		7 409	520
Annen rentekostnad		33 738	34 294
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-26 280</b>	<b>-33 685</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		193 651	84 153
<b>Ordinært resultat</b>		<b>193 651</b>	<b>84 153</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>193 651</b>	<b>84 153</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	9	193 651	84 153
<b>Sum overføringer</b>		<b>193 651</b>	<b>84 153</b>
<b>Sundsvik Burettslag</b>			
			<b>Side 2</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Sundsvik Burettslag</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6, 7	535 163	535 163
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>535 163</b>	<b>535 163</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>535 163</b>	<b>535 163</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 600	16 200
Andre kortsiktige fordringer		46 350	42 922
<b>Sum fordringer</b>		<b>74 950</b>	<b>59 122</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		320 221	229 280
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>2</b>	<b>395 171</b>	<b>288 402</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>930 334</b>	<b>823 565</b>
<b>Sundsvik Burettslag</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Sundsvik Burettslag</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital (12 andeler a kr 100)		1 200	1 200
Borettssinnskudd	8	309 200	309 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>310 400</b>	<b>310 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-221 978	-415 629
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-221 978</b>	<b>-415 629</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>88 422</b>	<b>-105 229</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	788 664	923 744
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>788 664</b>	<b>923 744</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 857	0
Annen kortsiktig gjeld		4 391	5 050
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2</b>	<b>53 248</b>	<b>5 050</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>841 912</b>	<b>928 794</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>930 334</b>	<b>823 565</b>
Pantstillelser	6, 7	788 664	923 744
Norheimsund, Styret i Sundsvik Burettslag			
_____ Signe Katrine Holst-Larsen styreleder	_____ Sigve Lid styremedlem	_____ Karin Strømmen styremedlem	
<b>Sundsvik Burettslag</b>			<b>Side 4</b>



## Sundsvik Burettslag

992 586 893

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Boligeiendom er ført opp til kostpris og er ikke gjenstand for avskrivning så lenge den blir forsvarlig vedlikeholdt og det ikke er noen faktisk verdiforringelse.

### Note 2 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler 01.01.	283 352	26 688
Årets resultat	193 651	84 153
Avdrag langsiktig lån	135 080	827 490
Opptak nytt lån	0	1 000 000
Endring disponible midler	58 571	256 663
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>341 923</b>	<b>283 352</b>

Omløpsmidler	395 171	288 402
Kortsiktig gjeld	-53 248	-5 050
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>341 923</b>	<b>283 352</b>



### Sundsvik Burettslag

992 586 893

#### Note 3 - Lønn

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til borettslagets styre. Borettslaget har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å opprette avtale om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 11 750 (inkl MVA).

#### Note 4 - Vedlikeholdskostnader

	2020
Maling	2 172
<b>Sum</b>	<b>2 172</b>

#### Note 5 - Varige driftsmidler

Kostpris bygg og tomt	535 163
Anskaffelsesår	1960

Bygningen er ikke avskrevet da lagets styre vurderer gjennomført vedlikehold til å oppveie evt. verdiforringelse.

#### Note 6 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	788 664	923 744
<b>Sum</b>	<b>788 664</b>	<b>923 744</b>

Balanseført verdi av fast eiendom er pantsatt for egen gjeld, kr **535 163**

#### Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditors navn	Sparebanken Vest
Gjeld pr. 01.01.	923 744
Årets låneopptak	0
Årets avdrag	135 080
Endring påløpte avdrag	0
Gjeld pr. 31.12.	<b>788 664</b>

Rente (beregnet)	ca. 3,5 %
Avdragsbetingelser	Løpende avdrag
Låneform	Annuitet



## Sundsvik Burettslag

992 586 893

Antall andeler	12
<i>Gjeld per andel:</i>	65 722

Lån er sikret med pant i fast eiendom.

### Note 8 - Borettsinnskudd

Gjennomsnittlig borettsinnskudd utgjør kroner 25 767 pr. andel, totalt kroner 309 200. Innskuddsår var 1960.

### Note 9 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Andelskapital	Borettsinnskudd	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 200	309 200	-415 629	-105 229
Årets resultat			193 651	193 651
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>1 200</b>	<b>309 200</b>	<b>-221 978</b>	<b>88 422</b>

Borettsinnskudd er ikke pantesikret, og er derfor presentert som egenkapital i årsregnskapet.