



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 562 958
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HELGEBYVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Berg Maristad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	2 918 446	2 095 705
Sum inntekter		2 918 446	2 095 705
Kostnader			
Lønnskostnad	4	12 551	12 551
Annen driftskostnad	6,7,8	2 691 112	1 134 883
Sum kostnader		2 703 663	1 147 433
Driftsresultat		214 783	948 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 172	8 567
Sum finansinntekter		7 206	87
Sum finanskostnader		419 392	259 135
Netto finans		-404 015	-250 481
Ordinært resultat før skattekostnad		222 955	956 838
Ordinært resultat etter skattekostnad		222 955	956 838
Årsresultat		-189 231	697 791
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-189 231	697 791
Sum overføringer og disponeringer		-189 231	697 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	63 040 000	63 040 000
Sum varige driftsmidler		63 040 000	63 040 000
Sum anleggsmidler		63 040 000	63 040 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 696	1 339
Andre fordringer	10	7 936	6 581
Sum fordringer		15 632	7 920
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		430 861	351 231
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		430 861	351 231
Sum omløpsmidler		446 493	359 151
SUM EIENDELER		63 486 493	63 399 151
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11,13	9 482 994	9 861 949



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		9 482 994	9 861 949
Sum egenkapital	12	9 582 994	9 961 950
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	16 067 714	15 608 795
Øvrig langsiktig gjeld	14	37 824 000	37 824 000
Sum annen langsiktig gjeld		53 891 714	53 432 795
Sum langsiktig gjeld		53 891 714	53 432 795
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 910
Annen kortsiktig gjeld	15	11 784	1 497
Sum kortsiktig gjeld		11 784	4 407
Sum gjeld		53 903 498	53 437 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 486 493	63 399 151



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 381032

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 562 958
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HELGEBYVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Berg Maristad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023



Organisasjonsnr: 918 562 958
HELGEBYVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2, 3	2 918 446	2 095 705
Sum inntekter		2 918 446	2 095 705
Kostnader			
Lønnskostnad	4	12 551	12 551
Annen driftskostnad	6, 7, 8	2 691 112	1 134 883
Sum kostnader		2 703 663	1 147 433
Driftsresultat		214 783	948 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 172	8 567
Sum finansinntekter		7 206	87
Sum finanskostnader		419 392	259 135
Netto finans		-404 015	-250 481
Ordinært resultat før skattekostnad		222 955	956 838
Ordinært resultat etter skattekostnad		222 955	956 838
Årsresultat		-189 231	697 791
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-189 231	697 791
Sum overføringer og disponeringer		-189 231	697 791



Organisasjonsnr: 918 562 958
HELGEBYVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	63 040 000	63 040 000
Sum varige driftsmidler		63 040 000	63 040 000
Sum anleggsmidler		63 040 000	63 040 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 696	1 339
Andre fordringer	10	7 936	6 581
Sum fordringer		15 632	7 920
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		430 861	351 231
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		430 861	351 231
Sum omløpsmidler		446 493	359 151
SUM EIENDELER		63 486 493	63 399 151
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11,13	9 482 994	9 861 949
Sum opptjent egenkapital		9 482 994	9 861 949
Sum egenkapital	12	9 582 994	9 961 950
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	16 067 714	15 608 795



Øvrig langsiktig gjeld	14	37 824 000	37 824 000
Sum annen langsiktig gjeld		53 891 714	53 432 795
Sum langsiktig gjeld		53 891 714	53 432 795
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 910
Annen kortsiktig gjeld	15	11 784	1 497
Sum kortsiktig gjeld		11 784	4 407
Sum gjeld		53 903 498	53 437 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 486 493	63 399 151



Organisasjonsnr: 918 562 958
HELGEBYVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Helgebyveien borettslag

	Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 125 168	1 125 168	1 125 120	1 237 060
Innkrevde kostnader finans		1 000 846	754 363	951 820	1 209 930
Innkrevde andre kostnader	1	2 708	967	0	0
Innbetalt IN-ordning	2	600 000	0	0	0
Andre inntekter	3	189 724	215 207	214 440	162 100
Sum inntekter		2 918 446	2 095 705	2 291 380	2 609 090
KOSTNADER					
Styrehonorar	4	11 000	11 000	12 000	12 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		1 551	1 551	1 700	1 700
Revisjonshonorar	6	3 875	3 750	4 000	4 100
Forretningsførerhonorar		68 958	68 958	68 960	68 960
Renhold		32 767	31 302	33 000	35 000
Vedlikehold	7	1 836 025	281 012	1 695 700	279 700
Kabel TV		83 777	76 284	79 000	88 000
Forsikringer		85 435	78 820	77 500	88 900
Kommunale avgifter		184 167	164 289	183 300	209 000
Eiendomsskatt		141 829	141 829	142 000	142 000
Festeavgift		181 035	223 105	181 040	216 000
Kostnader strøm, energi		31 645	25 793	26 000	36 000
Andre driftskostnader	8	41 599	39 741	53 650	55 700
Sum kostnader		2 703 663	1 147 433	2 557 850	1 237 060
Driftsresultat		214 783	948 272	-266 470	1 372 030
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		8 172	8 567	0	0
Renteinntekter		7 206	87	0	0
Rentekostnader		419 392	259 135	325 010	703 100
Sum finansielle poster		-404 015	-250 481	-325 010	-703 100
Resultat		-189 231	697 791	-591 480	668 930
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		-189 231	697 791	0	0



Balanse for Helgebyveien borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 13	63 040 000	63 040 000
Sum anleggsmidler		63 040 000	63 040 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		7 696	1 339
Andre fordringer	10	7 936	6 581
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		430 861	351 231
Sum omløpsmidler		446 493	359 151
SUM EIENDELER		63 486 493	63 399 151

Lag nr: 155. Helgebyveien borettslag Org. nr. 918 562 958



Balanse for Helgebyveien borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		100 000	100 000
IN-innbetalinger	11, 13	7 192 731	6 782 455
Opptjent egenkapital		2 290 263	3 079 494
Sum egenkapital	12	9 582 994	9 961 950
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	16 067 714	15 608 795
Borettsinnskudd	14	37 824 000	37 824 000
Sum langsiktig gjeld		53 891 714	53 432 795
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 910
Påløpte renter		3 034	1 497
Annen kortsiktig gjeld	15	8 750	0
Sum kortsiktig gjeld		11 784	4 407
Sum gjeld		53 903 498	53 437 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 486 493	63 399 151

Helgebyveien borettslag

Sted: _____, dato: _____

Morten Berg Maristad
Styreleder

Lars Mathisen
Styremedlem

Merete Johansen
Styremedlem

Lag nr: 155. Helgebyveien borettslag Org. nr. 918 562 958



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2022	2021
Disponible midler pr 01.01.	354 744	367 437
Endring disponible midler		
Årets resultat	-189 231	697 791
Avdrag lån	-541 081	-495 277
Nedkvittert IN	-189 724	-215 207
Nedbetaling andel fellesgjeld	-600 000	0
Nytt Lån	1 600 000	0
Årets endring av disponible midler	79 964	-12 693
Disponible midler	434 708	354 744
Omløpsmidler	446 493	359 151
Kortsiktig gjeld	-11 784	-4 407
Disponible midler	434 708	354 744



Noter

Note 1 - Innkrevde andre kostnader

	2022	2021
3607 Elbil lading	2 708	967
Sum	2 708	967

Innkrevde andre kostnader gjelder refusjon strømkostnader ved El-billading

Note 2 - Innbetalt IN-ordningen

Nedbetaling andel fellesgjeld - en/flere andelseiere har nedbetalt på sin andel fellesgjeld. Dette skal vises som inntekt i resultatregnskapet, men tilfører ikke likvide midler til borettslaget, da dette er en nedbetaling på lån. I note vedr. disponible midler vises dette som "nedbetaling andel fellesgjeld". Se også note "Pantegjeld".

Note 3 - Andre inntekter

	2022	2021
3611 Nedkittering IN-innskudd	189 724	215 207
Sum	189 724	215 207

Note 4 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2022 gjelder for valgperioden 2021/2022.

Note 5 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 6 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2022 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 7 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Vedlikehold bygning	1 672 657	135 390
6601 Vedlikehold heis	32 677	29 486
6603 Vedlikehold uteområde	130 692	116 136
Sum	1 836 025	281 012

Vedlikehold bygning gjelder maling av bygningene med kr 1.600.000. Rest omfatter løpende fast vedlikehold av bygninger, uteområde og heis.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



Noter

Note 8 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6300 Leie av møtelokaler	1 000	0
6550 Driftsmateriell	0	1 607
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	8 225	6 744
7400 Kontingent- fradragsberettiget	1 491	1 336
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 582	1 500
7790 Andre driftskostnader	559	415
7797 Alarmoverføring	26 864	26 264
7875 Tap på felleskostnader	3	0
Sum	41 599	39 741

Kto. 7790 Andre driftskostnader: Tinglysingsgebyr v/opptak lån og utlegg porto.

Note 9 - Bygninger

Anskaffet år	2017
Kostpris 2017	63 040 000

Bygningene er ikke avskrevet, styret har vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Tomt g.nr 2095 bnr 156 er festet. Festekontrakt inngått 15.12.2013.

Note 10 - Andre fordringer

	2022	2021
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	7 936	6 581
Sum	7 936	6 581

Note 11 - IN-innbetalinger

Posten består av sum innløst andel fellesgjeld fratrukket årlig nedkvittering (iht. avdragsprofil på lån).

Note 12 - Endringer egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01.	9 961 950	9 479 366
Nedskrivning IN	-189 724	-215 207
Årets resultat	-189 231	697 791
Egenkapital 31.12.	9 582 994	9 961 950



Noter

Note 13 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Beising		
Låne nummer:	16365167676	12134567048	12135539331
Lånetyper:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2017	2017
Rentesats:	3.80 %	3.80 %	3.80 %
Beregnet innfridd:	31.03.2032	30.12.2046	30.06.2047
Opprinnelig lånebeløp:	1 600 000	12 408 000	12 808 000
Lånesaldo 01.01:	0	7 604 748	8 004 047
Avdrag i perioden:	104 449	215 704	820 928
Opptak i perioden:	1 600 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	1 495 551	7 389 044	7 183 119
Andelssaldo 01.01:	0	3 298 847	3 483 608
Innbetalt IN i perioden:	0	0	600 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	93 570	96 155
Andelssaldo 31.12:	0	3 205 278	3 987 454
Sum pantegjeld for lån:	1 495 551	10 594 322	11 170 573

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	1 268 632	1 268 632
	1	1 228 267	1 228 267
	2	1 190 079	2 380 158
	1	1 159 791	1 159 791
	3	1 155 192	3 465 576
	2	1 135 883	2 271 766
	2	1 091 484	2 182 968
	1	1 067 577	1 067 577
	1	590 079	590 079
	2	79 012	158 024
	1	73 719	73 719
	2	73 719	147 438
	1	73 719	73 719

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 14 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd i 2017 kr. 37 824 000

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Noter

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2990 Annen kortsiktig gjeld	8 750	0
Sum	8 750	0



Resultat og balanse med noter for Helgebyveien borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Helgebyveien borettslag

Styreleder	Morten Berg Maristad (sign.)	09.02.2023
Styremedlem	Merete Johansen (sign.)	09.02.2023
Styremedlem	Lars Mathisen (sign.)	09.02.2023



Til generalforsamlingen i
Helgebyveien borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Helgebyveien borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr 189 231. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 9. februar 2023
Revisorgruppen Østfold DA

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor