



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 292 388  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOLLANESET EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Ådlandsvegen 102  
5642 HOLMEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Ådland, Einar Holmefjord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle egedelar	1	0	0
Annen driftskostnad		14 603	17 302
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 603</b>	<b>17 302</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 603</b>	<b>-17 302</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	1 166
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 166</b>
Annan rentekostnad		28 763	43 125
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 763</b>	<b>43 125</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 763</b>	<b>-41 959</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-43 366</b>	<b>-59 261</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-43 366</b>	<b>-59 261</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-43 366</b>	<b>-59 261</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-43 366	-59 261
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-43 366</b>	<b>-59 261</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 921 730	2 917 230
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>2 921 730</b>	<b>2 917 230</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>2 921 730</b>	<b>2 917 230</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	760	760
<b>Sum krav</b>		<b>760</b>	<b>760</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 637	14 738
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>9 637</b>	<b>14 738</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>10 397</b>	<b>15 498</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>2 932 127</b>	<b>2 932 728</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Udekt tap		359 376	316 011
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-359 376</b>	<b>-316 011</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>640 624</b>	<b>683 989</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		2 291 502	2 248 738
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 291 502</b>	<b>2 248 738</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 291 502</b>	<b>2 248 738</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 932 126</b>	<b>2 932 727</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 569421

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 292 388  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOLLANESET EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Ådlandsvegen 102  
5642 HOLMEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Ådland, Einar Holmefjord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 292 388  
TOLLANESET EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		14 603	17 302
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 603</b>	<b>17 302</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 603</b>	<b>-17 302</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	1 166
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 166</b>
Annan rentekostnad		28 763	43 125
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 763</b>	<b>43 125</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 763</b>	<b>-41 959</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-43 366</b>	<b>-59 261</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-43 366</b>	<b>-59 261</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-43 366</b>	<b>-59 261</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-43 366	-59 261
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-43 366</b>	<b>-59 261</b>



Organisasjonsnr: 917 292 388  
TOLLANESET EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 921 730	2 917 230
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>2 921 730</b>	<b>2 917 230</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>2 921 730</b>	<b>2 917 230</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	760	760
<b>Sum krav</b>		<b>760</b>	<b>760</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 637	14 738
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>9 637</b>	<b>14 738</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>10 397</b>	<b>15 498</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>2 932 127</b>	<b>2 932 728</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Eigenkapital</b>		
<b>Innskoten eigenkapital</b>		
Selskapskapital	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>		
Udekt tap	359 376	316 011
<b>Sum opptent eigenkapital</b>	<b>-359 376</b>	<b>-316 011</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	<b>640 624</b>	<b>683 989</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	2 291 502	2 248 738
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 291 502</b>	<b>2 248 738</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 291 502</b>	<b>2 248 738</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 932 126</b>	<b>2 932 727</b>



Organisasjonsnr: 917 292 388  
TOLLANESET EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

Sum Beløp



## Note

1

### Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	2917230.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	4500.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	2921730.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	2921730.00	0.00

### Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirka anleggsmiddel

### Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

### Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

### Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

### Konsernrekneskap

### Morselskapet sitt namn

### Forretningskontor for morselskapet

### Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

### Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

### Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillingar</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



Årsregnskap for  
**TOLLANESET EIGEDOM AS**

917 292 388

Regnskapsår  
01.01.2022 - 31.12.2022



TOLLANESET EIGEDOM AS  
917 292 388



### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-14 603	-17 302
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-14 603</b>	<b>-17 302</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 603</b>	<b>-17 302</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		0	1 166
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 166</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-28 763	-43 125
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-28 763</b>	<b>-43 125</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 763</b>	<b>-41 959</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-43 366</b>	<b>-59 261</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-43 366</b>	<b>-59 261</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-43 366	-59 261
<b>Sum overføringer</b>		<b>-43 366</b>	<b>-59 261</b>



TOLLANESET EIGEDOM AS  
917 292 388



### Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 921 730	2 917 230
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 921 730</b>	<b>2 917 230</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 921 730</b>	<b>2 917 230</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	760	760
<b>Sum fordringer</b>		<b>760</b>	<b>760</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 637	14 738
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 637</b>	<b>14 738</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 397</b>	<b>15 498</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 932 126</b>	<b>2 932 728</b>



TOLLANESET EIGEDOM AS  
917 292 388



## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-359 376	-316 011
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-359 376</b>	<b>-316 011</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>640 624</b>	<b>683 990</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		2 291 502	2 248 738
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 291 502</b>	<b>2 248 738</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 291 502</b>	<b>2 248 738</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 932 126</b>	<b>2 932 728</b>

Eikelandsosen, 29.06.2023

\_\_\_\_\_  
Helge Adland  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Einar Holmefjord  
styremedlem



TOLLANESET EIGEDOM AS  
917 292 388



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TOLLANESET EIGEDOM AS  
917 292 388



## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	2 917 230
Tilgang i året	4 500
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 921 730</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 921 730</b>

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



TOLLANESET EIGEDOM AS  
917 292 388

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-14 603	-17 302
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-14 603</b>	<b>-17 302</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 603</b>	<b>-17 302</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		0	1 166
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 166</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-28 763	-43 125
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-28 763</b>	<b>-43 125</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 763</b>	<b>-41 959</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-43 366</b>	<b>-59 261</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-43 366</b>	<b>-59 261</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-43 366	-59 261
<b>Sum overføringer</b>		<b>-43 366</b>	<b>-59 261</b>



TOLLANESET EIGEDOM AS  
917 292 388

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 921 730	2 917 230
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 921 730</b>	<b>2 917 230</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 921 730</b>	<b>2 917 230</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	760	760
<b>Sum fordringer</b>		<b>760</b>	<b>760</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 637	14 738
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 637</b>	<b>14 738</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 397</b>	<b>15 498</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 932 126</b>	<b>2 932 728</b>



TOLLANESET EIGEDOM AS  
917 292 388

**Balanse pr. 31.12**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-359 376	-316 011
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-359 376</b>	<b>-316 011</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>640 624</b>	<b>683 990</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		2 291 502	2 248 738
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 291 502</b>	<b>2 248 738</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 291 502</b>	<b>2 248 738</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 932 126</b>	<b>2 932 728</b>

Eikelandssosen, 29.06.2023

\_\_\_\_\_  
Helge Ådland  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Einar Holmefjord  
styremedlem



TOLLANESET EIGEDOM AS  
917 292 388

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TOLLANESET EIGEDOM AS  
917 292 388

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	2 917 230
Tilgang i året	4 500
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 921 730</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 921 730</b>

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.