



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 560 094
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ANDVÅGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mary Linn Kümmel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		572 000	405 934
Sum inntekter		572 000	405 934
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	1 051	1 051
Annen driftskostnad	3,4,5,6	191 974	184 159
Sum kostnader		193 024	185 210
Driftsresultat		378 976	220 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 809	3 426
Sum finansinntekter		9 809	3 426
Annen rentekostnad		349 211	187 454
Sum finanskostnader		349 211	187 454
Netto finans		-339 403	-184 028
Ordinært resultat før skattekostnad		39 573	36 696
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 573	36 696
Årsresultat		39 574	36 695
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		39 574	36 695
Sum overføringer og disponeringer		39 574	36 695



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 160 000	11 160 000
Sum varige driftsmidler	7	11 160 000	11 160 000
Sum anleggsmidler		11 160 000	11 160 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 044	29 020
Sum fordringer		24 044	29 020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	224 066	187 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		224 066	187 393
Sum omløpsmidler		248 109	216 413
SUM EIENDELER		11 408 109	11 376 413
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		81 709	42 135
Sum opptjent egenkapital		81 709	42 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	9	101 709	62 135
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	3 972 000	3 972 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	7 304 232	7 315 725
Sum annen langsiktig gjeld		11 276 232	11 287 725
Sum langsiktig gjeld		11 276 232	11 287 725
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 806	24 979
Annen kortsiktig gjeld		3 362	1 573
Sum kortsiktig gjeld		30 168	26 552
Sum gjeld		11 306 400	11 314 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 408 109	11 376 413
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	11 276 232	11 287 725



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 391280

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 560 094
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ANDVÅGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mary Linn Kümmel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 913 560 094
ANDVÅGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		572 000	405 934
Sum inntekter		572 000	405 934
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	1 051	1 051
Annen driftskostnad	3,4,5,6	191 974	184 159
Sum kostnader		193 024	185 210
Driftsresultat		378 976	220 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 809	3 426
Sum finansinntekter		9 809	3 426
Annen rentekostnad		349 211	187 454
Sum finanskostnader		349 211	187 454
Netto finans		-339 403	-184 028
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 573	36 696
Årsresultat		39 574	36 695
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		39 574	36 695
Sum overføringer og disponeringer		39 574	36 695



Organisasjonsnr: 913 560 094
ANDVÅGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 7 11 160 000 11 160 000

Sum anleggsmidler 11 160 000 11 160 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

24 044

29 020

Sum fordringer

24 044

29 020

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

8

224 066

187 393

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

224 066

187 393

Sum omløpsmidler

248 109

216 413

SUM EIENDELER 11 408 109 11 376 413

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

20 000

20 000

Sum innskutt egenkapital

20 000

20 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

81 709

42 135

Sum opptjent egenkapital

81 709

42 135

Sum egenkapital 9 101 709 62 135

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital

11

3 972 000

3 972 000

Øvrig langsiktig gjeld

10

7 304 232

7 315 725



Sum annen langsiktig gjeld		11 276 232	11 287 725
Sum langsiktig gjeld		11 276 232	11 287 725
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 806	24 979
Annen kortsiktig gjeld		3 362	1 573
Sum kortsiktig gjeld		30 168	26 552
Sum gjeld		11 306 400	11 314 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 408 109	11 376 413
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	11 276 232	11 287 725



Organisasjonsnr: 913 560 094
ANDVÅGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Andvågen borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Andvågen borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettfall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 19. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2023 Andvågen borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		228 864	222 096	228 879	228 879
IN andel renter og avdrag		343 136	183 838	287 520	431 280
Sum inntekter		572 000	405 934	516 399	660 159
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	51	51	0	0
Styrehonorar	2	1 000	1 000	1 000	1 000
Revisjonshonorar	3	5 200	4 200	6 200	7 800
Forretningsførerhonorar		35 284	34 384	35 352	36 413
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 569	1 569	1 700	1 700
Kontingent boligbyggelag		2 400	2 400	2 800	2 800
Drift/vedlikehold	4	0	0	11 000	52 000
Kabel-tv/internet		38 299	38 286	39 000	39 000
Forsikringer	5	21 779	20 748	22 048	23 591
Kommunale avgifter		85 544	78 992	91 553	97 484
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	1 999	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		223	294	200	200
Telefon og porto		60	206	600	600
Andre driftskostnader	6	1 616	1 071	600	600
Tap på fordringer		0	10	0	0
Sum kostnader		193 024	185 210	212 053	263 188
DRIFTSRESULTAT		378 976	220 724	304 346	396 971
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		9 809	3 426	200	200
Rentekostnader		349 211	187 454	292 504	438 074
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-339 403	-184 028	-292 304	-437 874
RESULTAT		39 574	36 695	12 042	-40 903
Overført til egenkapital		39 574	36 695	0	0



Balanse 2023 Andvågen borettslag orgnr: 913 560 094

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt		400 000	400 000
Bygninger		10 760 000	10 760 000
Sum varige driftsmidler	7	11 160 000	11 160 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		11 160 000	11 160 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse		1 138	4 050
Periodisering kostnader		22 906	24 970
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	8	224 066	187 393
Sum omløpsmidler		248 109	216 413
SUM EIENDELER		11 408 109	11 376 413



Balanse 2023 Andvågen borettslag orgnr: 913 560 094

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital		81 709	42 135
Sum egenkapital	9	101 709	62 135
GJELD			
Avsetninger for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10	7 304 232	7 315 725
Borettsinnskudd	11	3 972 000	3 972 000
Sum langsiktig gjeld		11 276 232	11 287 725
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	30
Mellomregning		9	9
Leverandørgjeld		26 797	24 970
Påløpte renter		3 362	1 543
Sum kortsiktig gjeld		30 168	26 552
Sum gjeld		11 306 400	11 314 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 408 109	11 376 413
Pantstillelser	12	11 276 232	11 287 725

Andvågen borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Mary Linn Kümmel
Styreleder

Adiba Mohammad
Styremedlem

Svein Ulriksen
Styremedlem



Noter Andvågen borettslag orgnr: 913 560 094

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Note 1 - Personalkostnader

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	51	51
Sum	51	51

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter Andvågen borettslag orgnr: 913 560 094

Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 1 000,-, hvor hele beløpet tilfaller styrets leder.

Note 3 - Revisjon

	2023	2022
6700 Revisjon	5 200	4 200
Sum	5 200	4 200

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2023	2022
--	------	------

Note 5 - Forsikringer

	2023	2022
7500 Forsikringspremier	21 779	20 748
Sum	21 779	20 748

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. MOBO Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2023	2022
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 616	1 071
Sum	1 616	1 071

Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost.	Regnsk.verdi 01.01.	Tilg./avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12.	Ansk.år
Tomt	400 000	400 000			400 000	2014
Bygninger	10 760 000	10 760 000			10 760 000	2014
Sum varige driftsmidler	11 160 000	11 160 000			11 160 000	



Noter Andvågen borettslag orgnr: 913 560 094

Bygninger ikke avskrevet

Bygningene er ikke avskrevet.

Tomt

Tomta er kjøpt i 2014. Estimert kostpris er kr 400 000,-.

Note 8 - Bankinnskudd

	2023	2022
1920 Driftskonto 1503.44.69293	224 066	187 393
Sum	224 066	187 393

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 9 - Egenkapital

	2023	2022
Andelskapital	20 000	20 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	42 135	5 440
Årets resultat	39 574	36 695
Sum egenkapital pr. 31.12.	101 709	62 135

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 4.



Noter Andvågen borettslag orgnr: 913 560 094

Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Likviditetslån	Bygninger
Lånenummer:	12134470516	12128562476
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2014
Rentesats:	5.60 %	5.60 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2031	30.06.2054
Opprinnelig lånebeløp:	200 000	7 188 000
Lånesaldo 01.01:	127 725	7 188 000
Avdrag i perioden:	11 493	0
Lånesaldo 31.12:	116 232	7 188 000
Saldo 5 år frem i tid:	49 910	7 188 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12128562476	4	1 797 000	7 188 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134470516	4	29 058	116 232
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12128562476 har første avdrag 30.12.2034 med kr 97 511	4	1 797 000	4 063

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.

Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantelikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjeld. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.



Noter Andvågen borettslag orgnr: 913 560 094

Note 11 - Borettsinnskudd

	2023	2022
2250 Borettsinnskudd	3 972 000	3 972 000
Sum	3 972 000	3 972 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 11 160 000,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 11 276 232,- pr. 31.12.



Noter Andvågen borettslag orgnr: 913 560 094

Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	189 860	165 347
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	39 574	36 695
Avdrag langsiktige lån	-11 493	-12 182
B. Årets endring disponible midler	28 081	24 513
C. Disponible midler	217 941	189 860
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	248 109	216 413
Kortsiktig gjeld	-30 168	-26 552
Disponible midler	217 941	189 860



Resultat og balanse med noter for Andvågen borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Andvågen borettslag

Styreleder	Mary Linn Kümmel (sign.)	12.04.2024
Styremedlem	Svein Ulriksen (sign.)	05.04.2024
Styremedlem	Adiba Mohammad (sign.)	12.04.2024