



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 775 652
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RUNEVEGEN 20 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Runevegen 20
7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Røsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 521 336	1 532 117
Annen driftsinntekt		1 500	3 000
Sum inntekter		1 522 836	1 535 117
Kostnader			
Lønnskostnad	1	102 001	80 819
Annen driftskostnad	2,3,4,5	701 924	678 748
Sum kostnader		803 926	759 567
Driftsresultat		718 911	775 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 148	267
Sum finansinntekter		2 148	267
Annen rentekostnad		97 235	114 880
Sum finanskostnader		-95 087	-114 613
Netto finans		-95 087	-114 613
Ordinært resultat før skattekostnad		623 824	660 937
Ordinært resultat etter skattekostnad		623 824	660 937
Årsresultat		623 824	660 938



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	7 319 283	7 319 283
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	113 268	0
Sum varige driftsmidler		7 432 551	7 319 283
Sum anleggsmidler		7 432 550	7 319 283
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	7 164	24 059
Andre fordringer	9	7 116	0
Sum fordringer		14 280	24 059
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		964 796	552 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		964 796	552 238
Sum omløpsmidler		979 076	576 297
SUM EIENDELER		8 411 626	7 895 580
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 700	2 700
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		3 943 011	3 319 187



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		3 945 711	3 321 887
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	4 323 641	4 540 216
Sum annen langsiktig gjeld		4 323 641	4 540 216
Sum langsiktig gjeld	12	4 323 641	4 540 216
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 761	2 923
Annen kortsiktig gjeld		15 513	30 554
Sum kortsiktig gjeld		142 274	33 477
Sum gjeld		4 465 915	4 573 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 411 626	7 895 580



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 628891

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 775 652
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RUNEVEGEN 20 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Runevegen 20
7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Røsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 963 775 652
RUNEVEGEN 20 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 521 336	1 532 117
Annen driftsinntekt		1 500	3 000
Sum inntekter		1 522 836	1 535 117
Kostnader			
Lønnskostnad	1	102 001	80 819
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	701 924	678 748
Sum kostnader		803 926	759 567
Driftsresultat		718 911	775 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 148	267
Sum finansinntekter		2 148	267
Annen rentekostnad		97 235	114 880
Sum finanskostnader		-95 087	-114 613
Netto finans		-95 087	-114 613
Ordinært resultat før skattekostnad		623 824	660 937
Ordinært resultat etter skattekostnad		623 824	660 937
Årsresultat		623 824	660 938



Organisasjonsnr: 963 775 652
RUNEVEGEN 20 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	7 319 283	7 319 283
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	113 268	0
Sum varige driftsmidler		7 432 551	7 319 283
Sum anleggsmidler		7 432 550	7 319 283

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	7 164	24 059
Andre fordringer	9	7 116	0
Sum fordringer		14 280	24 059

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		964 796	552 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		964 796	552 238
Sum omløpsmidler		979 076	576 297

SUM EIENDELER **8 411 626** **7 895 580**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital		2 700	2 700
Sum innskutt egenkapital		2 700	2 700
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		3 943 011	3 319 187
Sum egenkapital		3 945 711	3 321 887

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,11	4 323 641	4 540 216
Sum annen langsiktig gjeld		4 323 641	4 540 216
Sum langsiktig gjeld	12	4 323 641	4 540 216
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 761	2 923
Annen kortsiktig gjeld		15 513	30 554
Sum kortsiktig gjeld		142 274	33 477
Sum gjeld		4 465 915	4 573 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 411 626	7 895 580



Organisasjonsnr: 963 775 652
RUNEVEGEN 20 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Runevegen 20 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	542 821	-55 742
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	623 824	660 938
Kjøp / salg anleggsmidler	-113 268	0
Opptak langsiktig gjeld	3 558	0
Avdrag langsiktig gjeld	-220 133	-62 375
B. Årets endring disponible midler	293 981	598 563
C. Disponible midler UB	836 802	542 821
Omløpsmidler	979 076	576 297
- Kortsiktig gjeld	142 274	33 477
C. Disponible midler	836 802	542 821

Runevegen 20 Borettslag



Resultat Runevegen 20 Borettslag 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 005 552	1 394 817	1 005 604	1 005 604
Andre leieinntekter		134 400	137 300	134 400	134 400
Renter		73 584	0	73 645	73 600
Avdrag		136 404	0	136 394	154 000
TV/Internett		171 396	0	171 396	171 396
Andre driftsinntekter		1 500	3 000	0	0
Sum inntekter		1 522 836	1 535 117	1 521 439	1 539 000
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	102 001	80 819	99 115	116 230
Revisjonshonorar		8 554	16 250	8 000	8 000
Forretningsførerhonorar		61 658	31 725	65 000	66 750
Andre forvaltningstjenester		5 275	53 547	3 000	3 000
Andre fremmede tjenester		0	0	0	5 000
Vedlikehold	2	45 207	35 552	66 500	65 500
Renhold, fellesareal		485	0	500	500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		8 105	1 717	7 000	7 000
TV/Internett		171 396	157 596	171 396	171 396
Forsikring	3	66 013	72 642	90 000	70 000
Energi og strøm		16 695	15 890	21 500	21 500
Kontorrekvisita, trykksaker		0	2 769	2 000	2 000
Telefon		0	500	0	0
Porto		1 020	0	700	1 000
Festeavgifter		18 975	6 325	20 000	20 000
Kommunale avgifter	4	287 698	272 822	287 344	324 000
Andre driftsutgifter	5	6 384	12 630	23 000	21 000
Bomiljø		4 459	1 048	0	0
Innk. på tidl. avskr. fordringer		0	-2 265	0	0
Sum driftskostnader		803 926	759 567	865 055	902 876
Driftsresultat		718 911	775 550	656 384	636 124
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 148	267	0	0
Rentekostnad		97 235	114 880	118 788	118 743
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-95 087	-114 613	-118 788	-118 743
Resultat som overføres fri egenkapital		623 824	660 938	537 596	517 381

Runevegen 20 Borettslag



Balanse Runevegen 20 Borettslag 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 12	5 528 795	5 528 795
Garasjer/ boder	6, 12	1 790 488	1 790 488
Andre driftsmidler	7	113 268	0
Sum anleggsmidler		7 432 550	7 319 283
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	8	7 164	24 059
Andre kortsiktige fordringer	9	7 116	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		964 796	552 238
Sum omløpsmidler		979 076	576 297
SUM EIENDELER		8 411 626	7 895 580

Runevegen 20 Borettslag



Balanse Runevegen 20 Borettslag 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 700	2 700
Opptjent egenkapital		3 943 011	3 319 187
Sum egenkapital		3 945 711	3 321 887
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	10	3 760 241	3 976 816
Borettsinnskudd	11	563 400	563 400
Sum langsiktig gjeld	12	4 323 641	4 540 216
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		-3 326	5 338
Leverandørgjeld		126 761	2 923
Skyldig off. myndigheter		7 173	17 453
Annen kortsiktig gjeld		11 666	7 763
Sum kortsiktig gjeld		142 274	33 477
SUM GJELD		4 465 915	4 573 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 411 626	7 895 580

31.12.2021

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Øystein Røsvik
Leder

Marianne Thommesen Holder
Styremedlem

Anita Stavran
Styremedlem

Runevegen 20 Borettslag



Noter 2021 Runevegen 20 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Med virkning fra regnskapsåret 2017 er det ikke lengre krav om å avlegge årsberetning for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og virkninger av tiltak som følge av koronautbruddet vil ikke påvirke borettslagets evne til fortsatt drift i nevneverdig grad.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2021	2020
Lønn til ansatte	0	26 340
Timelønn	57 165	28 500
Feriepenger	5 831	5 594
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	30 000	11 000
Arbeidsgiveravgift	11 824	9 283
Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	822	789
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	0	-686
Refusjon av sykepenger	-3 641	0
Motkonto refusjon sykepenger	-3 304	0
Motkonto red. aga.gr.lag	3 304	0
Sum	102 001	80 819

Selskapet har fast ansatt renholder. I tillegg betales lønn etter timer for annet arbeid. Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2021	2020
Sommer- og vinterkostnader	22 031	25 415
Reparasjon og vedlikehold bygninger	478	9 385
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8 305	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	5 360	0
Reparasjon og vedlikehold annet	9 034	752
Sum	45 207	35 552

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2021	2020
Forsikringspremie	66 013	72 642
Sum	66 013	72 642

Noter



Noter 2021 Runevegen 20 Borettslag

Note 4 - Kommunale avgifter

	2021	2020
Renovasjon, vann, avløp o.l.	197 757	240 373
Eiendomsskatt	89 941	32 448
Sum	287 698	272 822

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
Generalforsamling/Styresmøter	1 150	0
Bank og kortgebyrer	5 232	4 532
Andre kostnader	3	8 098
Sum	6 384	12 630

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare

	Bygninger inkludert tomt	Garasjer	Innglassing balkonger	Nye balkonger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 687 726	1 790 488	1 286 100	2 554 969
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 687 726	1 790 488	1 286 100	2 554 969
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 687 726	1 790 488	1 286 100	2 554 969
Anskaffelsesår :	1967	2020	2020	2020
Antatt levetid i år :				

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Infrastruktur elbil anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	113 268
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	113 268
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	113 268
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	5

Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2021	2020
Fordringer kunder	0	3 000
Restanser felleskostnader	7 164	21 059

Noter



Noter 2021 Runevegen 20 Borettslag

2021 2020

Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

Sum 7 164 24 059

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 9 - Andre fordringer

2021 2020

Andre kortsiktige fordringer 7 116 0

Sum 7 116 0

Noter



Noter 2021 Runevegen 20 Borettslag

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Midt-Norge	Sparebank 1 Midt-Norge
Formål:	Bygg. balkonger, innglassing	Garasjer
Lånenummer:	42136493072	42136596300
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2018
Rentesats:	2.54 %	2.96 %
Betingelser:	Pt	Pt
Beregnet innfridd:	24.01.2035	24.01.2037
Opprinnelig lånebeløp:	4 933 000	1 726 196
Lånesaldo 01.01:	2 454 858	1 521 958
Avdrag i perioden:	151 483	65 092
Lånesaldo 31.12:	2 303 375	1 456 866
Saldo 5 år frem i tid:	1 512 007	1 043 853

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	191 680	1 150 080
	8	182 031	1 456 248
	2	158 598	317 196
	4	90 977	363 908
	7	67 544	472 808

Note 11 - Borettsinnskudd

	2021	2020
Borettsinnskudd	533 400	533 400
Garasjeplass	30 000	30 000
Sum	563 400	563 400

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 4.323.641,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 7.319.283,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Runevegen 20 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Runevegen 20 Borettslag

Styreleder	Øystein Røsvik (sign.)	21.04.2022
Styremedlem	Anita Stavran (sign.)	21.04.2022
Styremedlem	Marianne Thommesen Holder (sign.)	20.04.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Runevegen 20 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Runevegen 20 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 21. april 2022
Ernst & Young AS

Tore Eggen
statsautorisert revisor