



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 089 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PMI EIENDOM OSLO AS
Forretningsadresse: Strømsveien 308
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Rønningen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	3 197 634	3 145 037
Sum inntekter		3 197 634	3 145 037
Kostnader			
Ordinær avskrivning	3	622 188	618 850
Annen driftskostnad	2, 4	854 498	766 431
Sum kostnader		1 476 686	1 385 281
Driftsresultat		1 720 949	1 759 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		112	460
Annen finansinntekt		6 232	6 240
Sum finansinntekter		6 344	6 700
Annen rentekostnad		82 123	125 963
Sum finanskostnader		82 123	125 963
Netto finans		-75 779	-119 263
Ordinært resultat før skattekostnad		1 645 170	1 640 494
Skattekostnad på ordinært resultat	5	361 938	360 962
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 283 232	1 279 532
Årsresultat		1 283 232	1 279 532
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 283 232	1 279 532
Totalresultat		1 283 232	1 279 532
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6	1 283 232	1 279 532
Sum overføringer og disponeringer		1 283 232	1 279 532



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	15 314 571	15 914 617
Sum varige driftsmidler		15 314 571	15 914 617
Sum anleggsmidler		15 314 571	15 914 617
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		31 037	99 525
Sum fordringer		31 037	99 525
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		311 691	2 033 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311 691	2 033 949
Sum omløpsmidler		342 728	2 133 474
SUM EIENDELER		15 657 299	18 048 091
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 86.000)	2, 6	8 600 000	8 600 000
Sum innskutt egenkapital		8 600 000	8 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 831 432	4 548 201



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		5 831 432	4 548 201
Sum egenkapital		14 431 432	13 148 201
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	211 811	213 436
Sum avsetninger for forpliktelser		211 811	213 436
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	614 388	3 099 475
Øvrig langsiktig gjeld	2		918 063
Sum annen langsiktig gjeld		614 388	4 017 538
Sum langsiktig gjeld		826 199	4 230 974
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 105	243 511
Betalbar skatt	5	363 563	354 405
Annen kortsiktig gjeld		11 000	71 000
Sum kortsiktig gjeld		399 668	668 916
Sum gjeld		1 225 867	4 899 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 657 299	18 048 091



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 536332

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 089 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PMI EIENDOM OSLO AS
Forretningsadresse: Strømsveien 308
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Rønningen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 987 089 881
PMI EIENDOM OSLO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	3 197 634	3 145 037
Sum inntekter		3 197 634	3 145 037
Kostnader			
Ordinær avskrivning	3	622 188	618 850
Annen driftskostnad	2, 4	854 498	766 431
Sum kostnader		1 476 686	1 385 281
Driftsresultat		1 720 949	1 759 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		112	460
Annen finansinntekt		6 232	6 240
Sum finansinntekter		6 344	6 700
Annen rentekostnad		82 123	125 963
Sum finanskostnader		82 123	125 963
Netto finans		-75 779	-119 263
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	361 938	360 962
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 283 232	1 279 532
Årsresultat		1 283 232	1 279 532
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 283 232	1 279 532
Totalresultat		1 283 232	1 279 532
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6	1 283 232	1 279 532
Sum overføringer og disponeringer		1 283 232	1 279 532



Organisasjonsnr: 987 089 881
PMI EIENDOM OSLO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 7

Sum varige driftsmidler		15 314 571	15 914 617
-------------------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler		15 314 571	15 914 617
-------------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler 15 314 571 15 914 617

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

Sum fordringer		31 037	99 525
----------------	--	--------	--------

Sum fordringer		31 037	99 525
----------------	--	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 311 691 2 033 949

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311 691	2 033 949
---	--	---------	-----------

Sum omløpsmidler		342 728	2 133 474
------------------	--	---------	-----------

Sum omløpsmidler		342 728	2 133 474
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		15 657 299	18 048 091
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (100

aksjer á kr 86.000) 2, 6

Sum innskutt egenkapital		8 600 000	8 600 000
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		8 600 000	8 600 000
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6

Sum opptjent egenkapital		5 831 432	4 548 201
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		5 831 432	4 548 201
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital		14 431 432	13 148 201
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	211 811	213 436
Sum avsetninger for forpliktelseser		211 811	213 436
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	614 388	3 099 475
Øvrig langsiktig gjeld	2		918 063
Sum annen langsiktig gjeld		614 388	4 017 538
Sum langsiktig gjeld		826 199	4 230 974
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 105	243 511
Betalbar skatt	5	363 563	354 405
Annen kortsiktig gjeld		11 000	71 000
Sum kortsiktig gjeld		399 668	668 916
Sum gjeld		1 225 867	4 899 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 657 299	18 048 091



Organisasjonsnr: 987 089 881
PMI EIENDOM OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Pmi Eiendom Oslo AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 089 881



Pmi Eiendom Oslo AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
2	Leieinntekter	3 197 634	3 145 037
	Sum driftsinntekter	3 197 634	3 145 037
3	Ordinær avskrivning	622 188	618 850
2, 4	Annen driftskostnad	854 498	766 431
	Sum driftskostnader	1 476 686	1 385 281
	Driftsresultat	1 720 949	1 759 757
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	112	460
	Annen finansinntekt	6 232	6 240
	Annen rentekostnad	-82 123	-125 963
	Netto finansresultat	-75 779	-119 263
	Ordinært resultat før skattekostnad	1 645 170	1 640 494
5	Skattekostnad på ordinært resultat	-361 938	-360 962
	ARSRESULTAT	1 283 232	1 279 532
	OVERFØRINGER		
6	Overført til annen egenkapital	1 283 232	1 279 532
	Sum overføringer	1 283 232	1 279 532



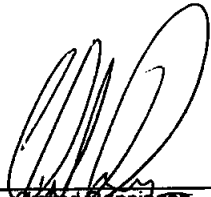
Pmi Eiendom Oslo AS

Balanse

NOTER	EIENDELER	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3, 7	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	<u>15 314 571</u>	<u>15 914 617</u>
	Sum varige driftsmidler	<u>15 314 571</u>	<u>15 914 617</u>
	Sum anleggsmidler	<u>15 314 571</u>	<u>15 914 617</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Andre kortsiktige fordringer	<u>31 037</u>	<u>99 525</u>
	Sum fordringer	<u>31 037</u>	<u>99 525</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>311 691</u>	<u>2 033 949</u>
	Sum omløpsmidler	<u>342 728</u>	<u>2 133 474</u>
	SUM EIENDELER	<u>15 657 299</u>	<u>18 048 091</u>

**Pmi Eiendom Oslo AS****Balanse**

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
2, 6	Selskapskapital (100 aksjer á kr 86.000)	8 600 000	8 600 000
	Sum innskutt egenkapital	8 600 000	8 600 000
	Opptjent egenkapital		
6	Annen egenkapital	5 831 432	4 548 201
	Sum opptjent egenkapital	5 831 432	4 548 201
	Sum egenkapital	14 431 432	13 148 201
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
5	Utsatt skatt	211 811	213 436
	Sum avsetninger for forpliktelser	211 811	213 436
	Annen langsiktig gjeld		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	614 388	3 099 475
2	Øvrig langsiktig gjeld	0	918 063
	Sum annen langsiktig gjeld	614 388	4 017 538
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	25 105	243 511
5	Betalbar skatt	363 563	354 405
	Annen kortsiktig gjeld	11 000	71 000
	Sum kortsiktig gjeld	399 668	668 916
	Sum gjeld	1 225 867	4 899 890
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 657 299	18 048 091


Espen Rønning
styreleder/daglig lederOslo, 13.05.2022
Styret i Pmi Eiendom Oslo AS
Tor Akersveen
styremedlem



Pmi Eiendom Oslo AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Leieinntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes. Leieinntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Pmi Eiendom Oslo AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	86 000	8 600 000
Sum	100	86 000	8 600 000

Eierstruktur:



Pmi Eiendom Oslo AS

Noter til regnskapet 2021

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Paul & Marte Invest AS	50	50%	50%
Abra AS	50	50%	50%
Totalt antall aksjer	100	100%	100%

Selskapet har leieinntekter fra tilknyttet selskap på kr 1 677 529. Selskapet har kjøpt administrasjonstjenester for kr 70 000 fra tilknyttet selskap.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 575 000	22 367 098	23 942 098
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	22 142	22 142
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 575 000	22 389 240	23 964 240
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	8 649 669	8 649 669
Bokført verdi 31.12.2021	1 575 000	13 739 571	15 314 571
Årets avskrivninger		622 188	622 188
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan		lineær	



Pmi Eiendom Oslo AS

Noter til regnskapet 2021

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån/sikkerhetsstillelse og særavtaler til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse eller avtale om særskilt vederlag ved opphør av vervet, avtaler om bonus eller lignende til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	363 563	354 405
Endring i utsatt skatt	-1 625	6 557
Sum skattekostnad	361 938	360 962
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	1 645 170	1 640 494
Permanente forskjeller	0	244
Endring i midlertidige forskjeller	-7 387	-29 805
Årets skattegrunnlag	1 637 783	1 610 933
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020
Anleggsmidler	962 779	970 166
Sum	962 779	970 166
Utsatt skatt / skattefordel	211 811	213 436

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	8 600 000	4 548 201	13 148 201
Årets resultat	0	1 283 232	1 283 232
Pr 31.12.2021	8 600 000	5 831 432	14 431 432



Pmi Eiendom Oslo AS

Noter til regnskapet 2021

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

Den ene av selskapets eiendommer er stilt som pant for gjeld til kredittinstitusjoner.
Bokført verdi utgjør per 31.12.2021 kr 13 739 571



Deloitte.

Deloitte AS
Arendalsveien 2
NO-4878 Grimstad
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Pmi Eiendom Oslo AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Pmi Eiendom Oslo ASs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL", its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo DokumentID: EEZYH-TVG16-MIZEH-JOZLX-5CC8F-EVOKZ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Pmi Eiendom Oslo AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Grimstad, 13. mai 2022
Deloitte AS

Siv Vøllestad Larsen
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: EEZYH-TVG16-MIZEH-JOZLX-5CC8F-EVOKZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Siv Vøllestad Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1840362

IP: 85.166.xxx.xxx

2022-06-15 19:27:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EEZYH-TVG16-MIZEH-JOZLX-5CC8F-EVQKZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>