



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 290 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NINA EILEEN AS
Forretningsadresse: Gjertrudvegen 4
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Eileen Ytre-Eide Askeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	22 858	23 568
Sum kostnader		22 858	23 568
Driftsresultat		-22 858	-23 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	1 157 141	1 071 430
Annen renteinntekt		1 645	1 116
Annen finansinntekt		2 322	104
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		62 136	30 220
Sum finansinntekter		1 223 244	1 102 870
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		106 215	
Annen rentekostnad		73 786	15 812
Annen finanskostnad		1 407	210
Sum finanskostnader		181 408	16 022
Netto finans		1 041 836	1 086 848
Ordinært resultat før skattekostnad	3	1 018 978	1 063 280
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 018 978	1 063 280
Årsresultat	4	1 018 978	1 063 280
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 018 978	1 063 280
Totalresultat		1 018 978	1 063 280
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 018 978	1 063 280
Sum overføringer og disponeringer		1 018 978	1 063 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 076 342	3 076 342
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	3 076 342	3 076 342
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	8 176 312	8 176 312
Sum finansielle anleggsmidler		8 176 312	8 176 312
Sum anleggsmidler		11 252 654	11 252 654
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		939 433
Sum investeringer			939 433
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		361 373	184 961
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		361 373	184 961
Sum omløpsmidler		361 373	1 124 395
SUM EIENDELER		11 614 027	12 377 049

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		7 697 000	7 697 000
Overkurs		772	772
Sum innskutt egenkapital		7 697 772	7 697 772
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 085 962	2 066 983
Sum opptjent egenkapital		3 085 962	2 066 983
Sum egenkapital	4	10 783 734	9 764 755
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		1 782 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld	7		1 782 000
Sum langsiktig gjeld		0	1 782 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		421	421
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	829 873	829 873
Sum kortsiktig gjeld		830 294	830 294
Sum gjeld		830 294	2 612 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 614 027	12 377 049



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 584586

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 290 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NINA EILEEN AS
Forretningsadresse: Gjertrudvegen 4
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Eileen Ytre-Eide Askeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 290 712
NINA EILEEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	22 858	23 568
Sum kostnader		22 858	23 568
Driftsresultat		-22 858	-23 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	1 157 141	1 071 430
Annen renteinntekt		1 645	1 116
Annen finansinntekt		2 322	104
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		62 136	30 220
Sum finansinntekter		1 223 244	1 102 870
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			
Annen rentekostnad		73 786	15 812
Annen finanskostnad		1 407	210
Sum finanskostnader		181 408	16 022
Netto finans		1 041 836	1 086 848
Ordinært resultat før skattekostnad	3	1 018 978	1 063 280
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 018 978	1 063 280
Årsresultat	4	1 018 978	1 063 280
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 018 978	1 063 280
Totalresultat		1 018 978	1 063 280
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 018 978	1 063 280
Sum overføringer og disponeringer		1 018 978	1 063 280



Organisasjonsnr: 820 290 712
NINA EILEEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 076 342	3 076 342
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	3 076 342	3 076 342
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	8 176 312	8 176 312
Sum finansielle anleggsmidler		8 176 312	8 176 312
Sum anleggsmidler		11 252 654	11 252 654
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		939 433
Sum investeringer			939 433
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		361 373	184 961
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		361 373	184 961
Sum omløpsmidler		361 373	1 124 395
SUM EIENDELER		11 614 027	12 377 049

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		7 697 000	7 697 000
Overkurs		772	772
Sum innskutt egenkapital		7 697 772	7 697 772
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 085 962	2 066 983
Sum opptjent egenkapital		3 085 962	2 066 983
Sum egenkapital	4	10 783 734	9 764 755
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		1 782 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld	7		1 782 000
Sum langsiktig gjeld		0	1 782 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		421	421
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	829 873	829 873
Sum kortsiktig gjeld		830 294	830 294
Sum gjeld		830 294	2 612 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 614 027	12 377 049



Organisasjonsnr: 820 290 712
NINA EILEEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP

2022

Nina Eileen AS

Organisasjonsnummer: 820 290 712



Resultatregnskap			
Nina Eileen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	22 858	23 568
Sum driftskostnader		<u>22 858</u>	<u>23 568</u>
Driftsresultat		<u>-22 858</u>	<u>-23 568</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	1 157 141	1 071 430
Annen renteinntekt		1 645	1 116
Annen finansinntekt		2 322	104
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		62 136	30 220
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		106 215	0
Annen rentekostnad		73 786	15 812
Annen finanskostnad		1 407	210
Resultat av finansposter		<u>1 041 836</u>	<u>1 086 848</u>
Resultat før skattekostnad	3	1 018 978	1 063 280
Resultat		<u>1 018 978</u>	<u>1 063 280</u>
Årsresultat	4	<u>1 018 978</u>	<u>1 063 280</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 018 978	1 063 280
Sum overføringer		<u>1 018 978</u>	<u>1 063 280</u>



Balanse			
Nina Eileen AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	<u>3 076 342</u>	<u>3 076 342</u>
Sum varige driftsmidler	5	<u>3 076 342</u>	<u>3 076 342</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	<u>8 176 312</u>	<u>8 176 312</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>8 176 312</u>	<u>8 176 312</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 252 654</u>	<u>11 252 654</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	<u>0</u>	<u>939 433</u>
Sum investeringer		<u>0</u>	<u>939 433</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		361 373	184 961
Sum omløpsmidler		<u>361 373</u>	<u>1 124 395</u>
Sum eiendeler		<u>11 614 027</u>	<u>12 377 049</u>



Balanse			
Nina Eileen AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		7 697 000	7 697 000
Overkurs		772	772
Sum innskutt egenkapital		<u>7 697 772</u>	<u>7 697 772</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 085 962	2 066 983
Sum opptjent egenkapital		<u>3 085 962</u>	<u>2 066 983</u>
Sum egenkapital	4	<u>10 783 734</u>	<u>9 764 755</u>
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	1 782 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	<u>0</u>	<u>1 782 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		421	421
Annen kortsiktig gjeld	6	829 873	829 873
Sum kortsiktig gjeld		<u>830 294</u>	<u>830 294</u>
Sum gjeld		<u>830 294</u>	<u>2 612 294</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 614 027</u>	<u>12 377 049</u>
Ågotnes Styret i Nina Eileen AS			
_____ Nina Eileen Ytre-Eide Askeland styreleder/daglig leder			



Nina Eileen AS

Noter til årsregnskapet 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er av forbigående karakter.

Andre markedsbaserte omløpsmidler

Markedsbaserte omløpsmidler som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Nina Eileen AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

Lån til aksjonær og nærstående

Selskapet har ikke ytt lån til aksjonær eller annen nærstående pr 31.12.2022.

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Anleggsgartne rmester Askeland AS	Øygarden	42,9%	42,9%	5 103 540	5 736 565	1 398 317
Idrettsveien 128 AS	Øygarden	42,9%	42,9%	2 497 772	2 410 083	686 048
Youexplore Science And Exploration	Øygarden	40,0%	40,0%	515 000	315 404	-37 339
Sum				8 116 312	8 462 052	2 047 026



Nina Eileen AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 018 978	1 063 280
Permanente forskjeller	-1 078 620	-1 043 894
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-19 386
Skattepliktig inntekt	-59 642	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-140 872	-81 230	59 642
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	140 872	81 230	-59 642
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.2022	7 697 000	772	2 066 983	9 764 755
Årets resultat			1 018 978	1 018 978
Egenkapital pr 31.12.2022	7 697 000	772	3 085 962	10 783 734



Nina Eileen AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 076 342	3 076 342
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 076 342	3 076 342
= Bokført verdi 31.12.22	3 076 342	3 076 342

Note 6 Mellomværende med tilknyttet selskap

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	-829 873	-29 873
Sum	-829 873	-29 873

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 782 000
Sum	0	1 782 000