



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 089 113  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENTRE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vorsetøyveien 34  
8300 SVOLVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskil Nilssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			138 309
Annen driftsinntekt		2 286 634	1 699 930
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 286 634</b>	<b>1 838 239</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			59 275
Varekostnad		91 266	24 705
Lønnskostnad	1	108 570	122 125
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	209 450	347 404
Annen driftskostnad		517 780	489 675
<b>Sum kostnader</b>		<b>927 066</b>	<b>1 043 184</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 359 568</b>	<b>795 055</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		284	8 483
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>284</b>	<b>8 483</b>
Annen rentekostnad		1 322 972	763 884
Annen finanskostnad			10 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 322 972</b>	<b>773 884</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 322 688</b>	<b>-765 401</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>36 881</b>	<b>29 655</b>
Skattekostnad på resultat		8 051	6 525
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 830</b>	<b>23 130</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>28 830</b>	<b>23 130</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>28 830</b>	<b>23 130</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>28 830</b>	<b>23 130</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		28 830	23 130
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28 830</b>	<b>23 130</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	26 039 378	23 469 417
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	321 138	368 638
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>26 360 516</b>	<b>23 838 055</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 360 516</b>	<b>23 838 055</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		85 162	95 474
Andre kortsiktige fordringer		18 300	22 485
<b>Sum fordringer</b>		<b>103 462</b>	<b>117 959</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 184	545 667
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>80 184</b>	<b>545 667</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>183 646</b>	<b>663 626</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 544 161</b>	<b>24 501 681</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		95 672	95 672



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>195 672</b>	<b>195 672</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 434 263	3 605 432
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 434 263</b>	<b>3 605 432</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>3 629 935</b>	<b>3 801 104</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		139 983	131 933
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>139 983</b>	<b>131 933</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	21 997 803	19 897 479
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 997 803</b>	<b>19 897 479</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 137 786</b>	<b>20 029 412</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		694 662	516 158
Skyldig offentlige avgifter		67 655	74 788
Annen kortsiktig gjeld		14 123	80 219
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>776 441</b>	<b>671 165</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 914 226</b>	<b>20 700 577</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 544 161</b>	<b>24 501 681</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 595488

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 089 113  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENTRE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vorsetøyveien 34  
8300 SVOLVÆR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskil Nilssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 089 113  
ENTRE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			138 309
Annen driftsinntekt		2 286 634	1 699 930
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 286 634</b>	<b>1 838 239</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			59 275
Varekostnad		91 266	24 705
Lønnskostnad	1	108 570	122 125
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	209 450	347 404
Annen driftskostnad		517 780	489 675
<b>Sum kostnader</b>		<b>927 066</b>	<b>1 043 184</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 359 568</b>	<b>795 055</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		284	8 483
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>284</b>	<b>8 483</b>
Annen rentekostnad		1 322 972	763 884
Annen finanskostnad			10 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 322 972</b>	<b>773 884</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 322 688</b>	<b>-765 401</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>36 881</b>	<b>29 655</b>
Skattekostnad på resultat		8 051	6 525
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 830</b>	<b>23 130</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>28 830</b>	<b>23 130</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>28 830</b>	<b>23 130</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>28 830</b>	<b>23 130</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		28 830	23 130
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28 830</b>	<b>23 130</b>







<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>3 629 935</b>	<b>3 801 104</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		139 983	131 933
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>139 983</b>	<b>131 933</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	21 997 803	19 897 479
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 997 803</b>	<b>19 897 479</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 137 786</b>	<b>20 029 412</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		694 662	516 158
Skyldig offentlige avgifter		67 655	74 788
Annen kortsiktig gjeld		14 123	80 219
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>776 441</b>	<b>671 165</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 914 226</b>	<b>20 700 577</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 544 161</b>	<b>24 501 681</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		



Organisasjonsnr: 992 089 113  
ENTRE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



---

# Årsregnskap

2023

## ENTRE EIENDOM AS

Org.nr.:992 089 113

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS





BankID Signing  
Eskil Nilssen  
2024-03-25

### RESULTATREGNSKAP

#### ENTRE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	138 309
Annen driftsinntekt		2 286 634	1 699 930
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 286 634</b>	<b>1 838 239</b>
Varekostnad		91 266	24 705
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	59 275
Lønnskostnad	1	108 570	122 125
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	209 450	347 404
Annen driftskostnad		517 780	489 675
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>927 066</b>	<b>1 043 184</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 359 568</b>	<b>795 055</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		284	8 483
Annen rentekostnad		1 322 972	763 884
Annen finanskostnad		0	10 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 322 688</b>	<b>-765 401</b>
Resultat før skattekostnad		36 881	29 655
Skattekostnad på resultat		8 051	6 525
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>28 830</b>	<b>23 130</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		28 830	23 130
<b>Sum overføringer</b>		<b>28 830</b>	<b>23 130</b>



### BALANSE

#### ENTRE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	26 039 378	23 469 417
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	321 138	368 638
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>26 360 516</b>	<b>23 838 055</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 360 516</b>	<b>23 838 055</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		85 162	95 474
Andre kortsiktige fordringer		18 300	22 485
<b>Sum fordringer</b>		<b>103 462</b>	<b>117 959</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 184	545 667
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>183 646</b>	<b>663 626</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>26 544 161</b>	<b>24 501 681</b>

ENTRE EIENDOM AS

SIDE 3



### BALANSE

#### ENTRE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		95 672	95 672
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>195 672</b>	<b>195 672</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		3 434 263	3 605 432
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 434 263</b>	<b>3 605 432</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>3 629 935</b>	<b>3 801 104</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt		139 983	131 933
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>139 983</b>	<b>131 933</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	21 997 803	19 897 479
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 997 803</b>	<b>19 897 479</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		694 662	516 158
Skyldig offentlige avgifter		67 655	74 788
Annen kortsiktig gjeld		14 123	80 219
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>776 441</b>	<b>671 165</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 914 226</b>	<b>20 700 577</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>26 544 161</b>	<b>24 501 681</b>

Svolvær, 25.03.2024  
Styret i Entre Eiendom AS

Eskil Nilssen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	103 301	116 200
Arbeidsgiveravgift	5 268	5 925
<b>Sum</b>	<b>108 570</b>	<b>122 125</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



### ENTRE EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAP



BankID Signing  
Eskil Nilssen  
2024-03-25

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	11 350 494	475 368	11 825 862
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 731 910		2 731 910
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>14 082 404</b>	<b>475 368</b>	<b>14 557 772</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 646 717	154 230	1 800 947
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>12 435 687</b>	<b>321 138</b>	<b>12 756 826</b>
Årets ordinære avskrivninger	161 950	47 500	209 450
Økonomisk levetid	5-100 år	10 år	

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	95 672	3 605 432	3 801 104
Årets resultat			28 830	28 830
Utbytte			-200 000	-200 000
Pr 31.12.2023	<b>100 000</b>	<b>95 672</b>	<b>3 434 262</b>	<b>3 629 934</b>

#### Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	21 997 803	19 897 479
<b>Sum</b>	<b>21 997 803</b>	<b>19 897 479</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	25 893 578	23 469 417
<b>Sum</b>	<b>25 893 578</b>	<b>23 469 417</b>