



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 015 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESSCO EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Frognerveien 60
0266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Hauland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 153 724	1 124 440
Sum inntekter		1 153 724	1 124 440
Kostnader			
Direkte kostnader		89 869	78 232
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		204 987	209 171
Annen driftskostnad		267 976	216 548
Sum kostnader		562 832	503 951
Driftsresultat		590 892	620 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		673	1 203
Sum finansinntekter		673	1 203
Annen finanskostnad			55
Sum finanskostnader			55
Netto finans		673	1 148
Ordinært resultat før skattekostnad		591 565	621 637
Skattekostnad på ordinært resultat		130 144	136 760
Ordinært resultat etter skattekostnad		461 421	484 877
Årsresultat		461 421	484 877
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		450 000	2 500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 421	-2 015 123
Sum overføringer og disponeringer		461 421	484 877



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 044 381	10 249 368
Sum varige driftsmidler		10 044 381	10 249 368
Sum anleggsmidler		10 044 381	10 249 368
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		859 746	2 678 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		859 746	2 678 537
Sum omløpsmidler		859 746	2 678 537
SUM EIENDELER		10 904 127	12 927 905
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		11 157 099	11 157 099
Sum innskutt egenkapital		11 257 099	11 257 099
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 052 830	-1 064 251
Sum opptjent egenkapital		-1 052 830	-1 064 251
Sum egenkapital		10 204 269	10 192 848



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		138 365	119 714
Sum avsetninger for forpliktelser		138 365	119 714
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		138 365	119 714
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 312	
Betalbar skatt		111 493	115 343
Skyldige offentlige avgifter		-97 312	
Utbytte		450 000	2 500 000
Sum kortsiktig gjeld		561 493	2 615 343
Sum gjeld		699 858	2 735 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 904 127	12 927 905



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 423775

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 015 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESSCO EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 90
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Hauland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Organisasjonsnr: 912 015 548
NESSCO EIENDOM II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 153 724	1 124 440
Sum inntekter		1 153 724	1 124 440
Kostnader			
Direkte kostnader		89 869	78 232
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		204 987	209 171
Annen driftskostnad		267 976	216 548
Sum kostnader		562 832	503 951
Driftsresultat		590 892	620 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		673	1 203
Sum finansinntekter		673	1 203
Annen finanskostnad			55
Sum finanskostnader			55
Netto finans		673	1 148
Ordinært resultat før skattekostnad		591 565	621 637
Skattekostnad på ordinært resultat		130 144	136 760
Ordinært resultat etter skattekostnad		461 421	484 877
Årsresultat		461 421	484 877
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		450 000	2 500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 421	-2 015 123
Sum overføringer og disponeringer		461 421	484 877



Organisasjonsnr: 912 015 548
NESSCO EIENDOM II AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

10 044 381 10 249 368
10 044 381 10 249 368

Sum anleggsmidler 10 044 381 10 249 368

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

859 746 2 678 537
859 746 2 678 537

Sum omløpsmidler 859 746 2 678 537

SUM EIENDELER 10 904 127 12 927 905

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000
11 157 099 11 157 099
11 257 099 11 257 099

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

-1 052 830 -1 064 251
-1 052 830 -1 064 251

Sum egenkapital 10 204 269 10 192 848

Gjeld

Langsiktig gjeld
Utsatt skatt
Sum avsetninger for
forpliktelsler
Annen langsiktig gjeld

138 365 119 714
138 365 119 714

Sum langsiktig gjeld 138 365 119 714



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	97 312	
Betalbar skatt	111 493	115 343
Skyldige offentlige avgifter	-97 312	
Utbytte	450 000	2 500 000
Sum kortsiktig gjeld	561 493	2 615 343
Sum gjeld	699 858	2 735 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 904 127	12 927 905



Organisasjonsnr: 912 015 548
NESSCO EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Chrisanic Eiendom AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	16500.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	16500.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Nessco Eiendom II AS

Resultatregnskap

Nessco Eiendom II AS

Driftsinntekter og Driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	4	1 153 724	1 124 440
Sum driftsinntekter		1 153 724	1 124 440
Direkte kostnader		89 869	78 232
Avskrivninger av driftsmidler og immatrielle eiendeler	6	204 987	209 171
Annen driftskostnad	2	267 976	216 548
Sum driftskostnader		562 832	503 951
Driftsresultat		590 892	620 489
Finansinntekter og Finanskostander			
Annen renteinntekt		673	1 203
Annen finanskostnad		0	55
Netto finans		673	1 148
Ordinært resultat før skattekostnad		591 565	621 637
Skattekostnad på ordinært resultat	8	130 144	136 760
Ordinært resultat etter skattekostnad		461 421	484 877
Årsresultat		461 421	484 877
Overføringer			
Avsatt til utbytte		450 000	2 500 000
Overført til/fra annen egenkapital		11 421	-2 015 123
Sum overføringer		461 421	484 877



Årsregnskap 2020

Nessco Eiendom II AS

Balanse Nessco Eiendom II AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	6	10 044 381	10 249 368
Sum varige driftsmidler		<u>10 044 381</u>	<u>10 249 368</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 044 381</u>	<u>10 249 368</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l		859 746	2 678 537
Sum omløpsmidler		<u>859 746</u>	<u>2 678 537</u>
Sum eiendeler		<u>10 904 127</u>	<u>12 927 905</u>




Årsregnskap 2020


Nessco Eiendom II AS

Balanse Nessco Eiendom II AS

Egenkapital og Gjeld	Note	2020	2019
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt EK	3	11 157 099	11 157 099
Sum innskutt egenkapital		11 257 099	11 257 099
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-1 052 830	-1 064 251
Sum opptjent egenkapital		-1 052 830	-1 064 251
Sum egenkapital		10 204 269	10 192 848
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skattekostnad	8	138 365	119 714
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 312	0
Betalbar skatt	8	111 493	115 343
Skyldig offentlige avgifter		-97 312	0
Utbytte/Konsenbidrag	7	450 000	2 500 000
Sum kortsiktig gjeld		561 493	2 615 343
Sum gjeld		699 858	2 735 057
Sum egenkapital og gjeld		10 904 127	12 927 905

Oslo, 27.04.2021


Odd-Ståle Ness
Styreleder


Christian Ness
Styremedlem



Årsregnskap 2020 Nessco Eiendom II AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper – vurdering av klassifisering- andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge pr. 31. desember 2020. Regnskapet er satt opp i tråd med reglene om små foretak. For å gjøre årsregnskapet lettere å lese er det redigert slik at regnskapsoppstillingen er sammendratt i formen. Den nødvendige spesifiseringen er gjort i notene. Notene er følgelig en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenliknbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når der er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor. Dersom faktiske tall ikke er tilgjengelige på tidspunkt for regnskapsavleggelse, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i resultatregnskap og balanse. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmiddelet.

Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges de vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

Driftsinntekter og kostnader

Inntekter vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og avslag. Salg av varer resultatføres når selskapet har levert sine produkter/tjenester til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og –kostnader. Poster som er uvanlige, uregelmessige og vesentlige klassifiseres som ekstraordinære.

Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler er balanseført i utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.



Årsregnskap 2020

Nessco Eiendom II AS

Inntektsføring av utbytte og konsernbidrag

Utbytte fra datterselskap resultatføres i det året det er opparbeidet. Dette med bakgrunn i at for alle datterselskapene har morselskapet bestemmende innflytelse i de styrende og avgjørende organer.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmiddelets levetid vesentlig, aktiveres.

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Pensjonsforpliktelser og pensjonskostnad

Selskapet har ingen ansatte med pensjonsforpliktelser

Utsatt skatt og Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt, og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utliknet og nettoført.



Årsregnskap 2020 Nessco Eiendom II AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, revisjonshonorar, pensjoner m.m

Selskapet hadde ingen ansatte i 2020.

Revisor

Kostnadsført honorar (eks MVA) til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	15 000	16 500
Andre tjenester utenom revisjon	0	0
Sum	15 000	16 500

Note 3 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Per 01.01.2020	100 000	11 157 099	-1 064 251	10 192 848
Årets resultat	0	0	461 421	461 421
Utbytte	0	0	-450 000	-450 000
Per 31.12.2020	100 000	11 157 099	-1 052 830	10 204 269

Aksjekapitalen i Nessco Eiendom II AS er på kr. 100.000, fordelt på 1,000 aksjer à kr 100. 100% av aksjene eies av Chrisanic Eiendom AS, med ultimat morselskap Chrisanic III AS.

Note 4 Inntekter

Inntekter	2020	2019
Leieinntekter næringsseiendom PB 24 B	1 153 724	1 124 440
	0	0
Sum	1 153 724	1 124 440

Note 5 Pantstillelser og garantiansvar

Det er ingen heftelser eller pantstillelser til noen av selskapets verdier.



Årsregnskap 2020

Nessco Eiendom II AS

Note 6 Varige driftsmidler

Driftsmidler	Tomt bygning og Driftsløsøre	2020	2019
Anskaffelseskost per 01.01	12 302 120	12 302 120	12 302 120
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost per 31.12.	12 302 120	12 302 120	12 302 120
Avskrivninger per 01.01	2 052 752	2 052 752	1 843 581
Akkumulerte avskrivninger på avgang	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger per 31.12	2 257 739	2 257 739	2 052 752
Balanseført bokført verdi per 31.12	10 044 381	10 044 381	10 249 368
Årets avskrivninger	204 987	204 987	209 171
Lineære avskrivninger	50 år		

Note 7 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter, fordringer og gjeld m.v.

Selskapets nærstående parter defineres som:

Chrisanic II AS
Chrisanic Eiendom AS
Chrisanic Invest AS
Chrisanic Asset AS
Nessco Eiendom AS
Chrisanic III AS
Nessco Eiendom III AS

Konsernmellomværende per 31.12

	Kortsiktig gjeld		Annen gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Chrisanic Eiendom AS	450 000	2 500 000	0	0
	450 000	2 500 000	0	0



Årsregnskap 2020 Nessco Eiendom II AS

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019	
Resultatført skatt på ordinært resultat			
Betalbar skatt	111 493	115 343	
Endring utsatt skattefordel	18 651	21 417	
Skattekostnad ordinært resultat	<u>130 144</u>	<u>136 760</u>	
Skattepliktig inntekt			
Ordinært resultat før skatt	591 565	621 637	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring midlertidige forskjeller	-84 777	-97 352	
Avgitt konsernbidrag	0	0	
Skattepliktig inntekt	<u>506 788</u>	<u>524 285</u>	
Betalbar skatt i balansen			
Betalbar skatt på årets resultat	111 493	115 343	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0	
Sum betalbar skatt i balansen	<u>111 493</u>	<u>115 343</u>	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	591 565	621 637	
Beregnet skatt av resultat før skatt	130 144	136 760	
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0	
Effekt av endring av skattesats	0	0	
Sum	<u>130 144</u>	<u>136 760</u>	
Effektiv skattesats	22,0%	22,0%	
	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	<u>628 932</u>	<u>544 155</u>	<u>-84 777</u>
Sum	<u>628 932</u>	<u>544 155</u>	<u>-84 777</u>
Utsatt skattefordel (22%)	138 365	119 714	-18 651
Utsatt skatt konsernbidrag	0	0	0
Effekt av endring av skattesats	0	-4 468	0



KPMG AS
Sarkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nessco Eiendom II AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nessco Eiendom II AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 461 421. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnøkkelt: 2LTZN-SOL7O-C4EZZ-YMKM0-040GM-DJ3TT



Revisors beretning - 2020
Nessco Eiendom II AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Oslo, 30. april 2021
KPMG AS

Svein Christian Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2LTZN-SOL7O-C4EZZ-YMKM0-040GM-DJ3TT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-30 09:18:01Z



Penneo Dokumentnøkkel: 2LTZN-SOLZO-C4EZZ-YMKM0-040GM-DJ3TT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



År 2021 den 30. april ble det avholdt ordinær generalforsamling i Nessco Eiendom II AS i Henrik Ibsensgate 90.

Til stede: Aksjonærene i Nessco Eiendom II AS ved Odd Ståle Ness og Christian Ness.

I tillegg møtte: Silje Hauland som administrerende direktør

Følgene saker ble behandlet:

1. Godkjenning av innkallelsen

Innkallelsen ble enstemmig godkjent.

2. Valg av møteleder

Til møteleder ble valgt Odd-Ståle Ness

3. Valg av person til å undertegne generalforsamlingsprotokollen sammen med møteleder

Til å undertegne generalforsamlingsprotokollen ble valgt Odd-Ståle Ness og Christian Ness.

4. Fastsettelse av resultat og balanse.

Årets resultat viser et overskudd på kr 461.421. Det ble besluttet at deler av overskuddet skulle utbetales som utbytte.

Styrets forslag til resultatregnskap og balanse ble **enstemmig vedtatt**

5. Bestemme anvendelse av årsresultatet for selskapet i henhold til den fastsatte balanse, utdeling av utbytte, samt revisors beretning

Forslag til utbetaling av utbytte, disponering av resultat

Årets resultat	461.421
Utdelt som utbytte	450.000
Overført til annen EK	11.421

Total resultatfordeling	461.421
-------------------------	---------

Styrets forslag til disponering av årsresultatet i selskapet ble **enstemmig vedtatt**.

Revisors beretning ble referert.

6. Valg av styre

Som styre i Nessco Eiendom II AS ble følgende **enstemmig valgt**:

Odd-Ståle Ness	Styrets leder
Christian Ness	Styremedlem



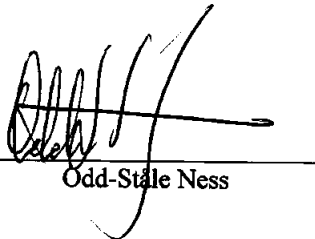
7. Valg av revisor samt fastsettelse av revisors godtgjørelse for 2020

Det ble **enstemmig vedtatt** å fortsette med KPMG som hovedrevisor, men man endrer kontakt. Revisors godtgjørelse for 2020 ble fastsatt i henhold til faktura.

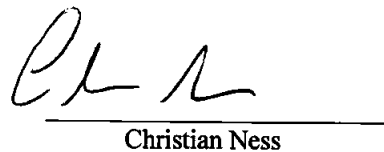
8. Evt

Det forelå ingen andre saker til eventuelt

Oslo, ~~30~~ april 2021



Odd-Ståle Ness



Christian Ness