



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 542 173
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BØKKERVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Einar Rødøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 708 524	1 647 768
Sum inntekter		1 708 524	1 647 768
Kostnader			
Lønnskostnad	1	86 471	79 324
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	7 256	33 450
Annen driftskostnad	2,3,4,5	1 156 976	1 119 937
Sum kostnader		1 250 703	1 232 710
Driftsresultat		457 821	415 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 724	5 777
Sum finansinntekter		9 724	5 777
Annen rentekostnad		248 989	235 630
Sum finanskostnader		-239 265	-229 853
Netto finans		-239 265	-229 853
Ordinært resultat før skattekostnad		218 556	185 204
Ordinært resultat etter skattekostnad		218 556	185 204
Årsresultat		218 556	185 205
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	10	60 000	60 000
Sum overføringer og disponeringer		60 000	60 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	11 601 496	11 601 496
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	39 000	46 256
Sum varige driftsmidler		11 640 496	11 647 752
Sum anleggsmidler		11 640 496	11 647 751
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	11 376	5 567
Andre fordringer	9	236 245	216 937
Sum fordringer		247 621	222 504
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		778 617	736 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		778 617	736 685
Sum omløpsmidler		1 026 238	959 189
SUM EIENDELER		12 666 734	12 606 940
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		5 263 976	5 045 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		5 326 376	5 107 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	7 071 044	7 247 780
Sum annen langsiktig gjeld		7 071 044	7 247 780
Sum langsiktig gjeld	13	7 071 044	7 247 780
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		248 596	235 286
Annen kortsiktig gjeld		20 718	16 054
Sum kortsiktig gjeld		269 314	251 340
Sum gjeld		7 340 358	7 499 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 666 734	12 606 940



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 397671

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 542 173
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BØKKERVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Einar Rødøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 954 542 173
BØKKERVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 708 524	1 647 768
Sum inntekter		1 708 524	1 647 768
Kostnader			
Lønnskostnad	1	86 471	79 324
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	7 256	33 450
Annen driftskostnad	2,3,4,5	1 156 976	1 119 937
Sum kostnader		1 250 703	1 232 710
Driftsresultat		457 821	415 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 724	5 777
Sum finansinntekter		9 724	5 777
Annen rentekostnad		248 989	235 630
Sum finanskostnader		-239 265	-229 853
Netto finans		-239 265	-229 853
Ordinært resultat før skattekostnad		218 556	185 204
Ordinært resultat etter skattekostnad		218 556	185 204
Årsresultat		218 556	185 205
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	10	60 000	60 000
Sum overføringer og disponeringer		60 000	60 000



Organisasjonsnr: 954 542 173
BØKKERVEGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	11 601 496	11 601 496
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	39 000	46 256
Sum varige driftsmidler		11 640 496	11 647 752

Sum anleggsmidler		11 640 496	11 647 751
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	11 376	5 567
Andre fordringer	9	236 245	216 937
Sum fordringer		247 621	222 504

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		778 617	736 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		778 617	736 685

Sum omløpsmidler		1 026 238	959 189
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		12 666 734	12 606 940
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		5 263 976	5 045 420
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital		5 326 376	5 107 820
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,12	7 071 044	7 247 780
Sum annen langsiktig gjeld		7 071 044	7 247 780
Sum langsiktig gjeld	13	7 071 044	7 247 780
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		248 596	235 286
Annen kortsiktig gjeld		20 718	16 054
Sum kortsiktig gjeld		269 314	251 340
Sum gjeld		7 340 358	7 499 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 666 734	12 606 940



Organisasjonsnr: 954 542 173
BØKKERVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2024 Bøkkervegen Borettslag 954542173

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	707 849	665 930
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	218 556	185 205
Tilbakeføring avskrivninger	7 256	33 450
Avdrag langsiktig gjeld	-176 736	-176 736
B. Årets endring disponible midler	49 076	41 919
C. Disponible midler UB	756 924	707 849
Omløpsmidler	1 026 238	959 189
- Kortsiktig gjeld	269 314	251 340
C. Disponible midler	756 924	707 849

Bøkkervegen Borettslag



Resultat 2024 Bøkkervegen Borettslag 954542173

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 088 484	1 081 248	1 088 612	1 117 135
Renter		285 216	231 696	285 170	245 190
Avdrag		176 712	176 712	176 736	176 736
TV/Internett		158 112	158 112	158 112	169 920
Sum inntekter		1 708 524	1 647 768	1 708 630	1 708 981
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	86 471	79 324	101 486	97 821
Revisjonshonorar		7 640	7 286	8 000	8 100
Forretningsførerhonorar		90 694	86 858	97 750	100 683
Andre forvaltningstjenester		3 325	4 075	4 500	4 500
Andre fremmede tjenester		14 015	64 031	12 500	12 500
Vedlikehold	2	203 297	213 529	140 000	140 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		20 788	751	4 000	4 500
TV/Internett		164 352	158 111	158 112	169 920
Forsikring	3	219 500	213 336	219 940	241 631
Energi og strøm		2 923	4 097	10 000	10 000
Kontorekvisita, trykksaker		0	690	4 000	4 000
Porto		1 476	1 111	3 000	3 000
Kontingenter		8 869	8 892	9 600	9 600
Kommunale avgifter	4	414 184	347 484	455 580	462 425
Andre driftsutgifter	5	5 913	5 850	7 000	9 500
Bomiljø		0	3 836	4 000	4 000
Avskrivninger	7	7 256	33 450	7 256	4 875
Sum driftskostnader		1 250 703	1 232 710	1 246 724	1 287 055
Driftsresultat		457 821	415 058	461 906	421 926
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		9 724	5 777	0	0
Rentekostnad		248 989	235 630	285 170	245 190
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-239 265	-229 853	-285 170	-245 190
Resultat som overføres fri egenkapital		218 556	185 205	176 736	176 736

Bøkkervegen Borettslag



Balanse 2024 Bøkkervegen Borettslag 954542173

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 13	1 262 561	1 262 561
Bygninger	6, 13	10 338 935	10 338 935
Andre driftsmidler	7	39 000	46 256
Sum anleggsmidler		11 640 496	11 647 751
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	8	11 376	5 567
Andre kortsiktige fordringer	9	236 245	216 937
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankonti		778 617	736 685
Sum omløpsmidler		1 026 238	959 189
SUM EIENDELER		12 666 734	12 606 940

Bøkkervegen Borettslag



Balanse 2024 Bøkkervegen Borettslag 954542173

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 400	2 400
Fond/ avsetninger	10	60 000	60 000
Opptjent egenkapital		5 045 420	5 045 420
Årets resultat		218 556	0
Sum egenkapital		5 326 376	5 107 820
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	11	3 858 724	4 035 460
Borettsinnskudd	12	3 212 320	3 212 320
Sum langsiktig gjeld	13	7 071 044	7 247 780
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		10 797	4 937
Leverandørgjeld		248 596	235 286
Skyldig off. myndigheter		0	1 265
Annen kortsiktig gjeld		9 921	9 852
Sum kortsiktig gjeld		269 314	251 340
SUM GJELD		7 340 358	7 499 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 666 734	12 606 940

31.12.2024

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Per Einar Rødøy
Leder

Janne Grete Buvik
Styremedlem

Steinar Dahl
Styremedlem

Thomas Krogstad Vig
Styremedlem

Bøkkervegen Borettslag



Noter 2024 Bøkkervegen Borettslag 954542173

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2024	2023
Lønn til ansatte	5 250	8 640
Feriepenger beregnet	536	881
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	70 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	10 610	9 678
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	76	124
Sum	86 471	79 324

Det har ikke vært faste ansatte i selskapet i løpet av året, det er blitt utbetalt lønn etter innsendte timelister til vedlikehold. Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
Sommer- og vinterkostnader	38 125	41 257
Reparasjon og vedlikehold bygninger	132 734	161 312
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	2 989	8 007
Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 654	0
Reparasjon og vedlikehold annet/Vaktmester	27 795	2 953
Sum	203 297	213 529

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2024	2023
Forsikringskadesaker	0	10 000
Forsikringspremie	216 937	200 864
Premie sikringsfond felleskostnader	2 563	2 472
Sum	219 500	213 336

Noter



Noter 2024 Bøkkervegen Borettslag 954542173

Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	333 279	266 579
Eiendomsskatt	80 905	80 905
Sum	414 184	347 484

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
Øredifferanser	-2	0
Bank og kortgebyrer	5 916	5 850
Sum	5 913	5 850

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	10 338 934	1 262 561
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	10 338 934	1 262 561
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 338 934	1 262 561
Anskaffelsesår :	1986	1986
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Tomten er kjøpt i 1986 for kr.1 262 561,- Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Parkeringsplass	Nedgravd søppelsystemer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	289 148	97 500
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	289 148	97 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	289 148	58 500
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	39 000
Årets avskrivninger :	2 381	4 875
Anskaffelsesår :	2012	2012
Antatt levetid i år :	10	20

Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2024	2023
--	------	------

Noter



Noter 2024 Bøkkervegen Borettslag 954542173

2024

2023

Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

Restanser felleskostnader	11 376	5 567
Sum	11 376	5 567

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Noter



Noter 2024 Bøkkervegen Borettslag 954542173

Note 9 - Andre fordringer

	2024	2023
Forskuddsbetalt	236 245	216 937
Sum	236 245	216 937

Note 10 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Det er avsatt kr 0,- av resultatet til fremtidig vedlikehold.
Totalt er det avsatt kr. 60 000,-

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	DANSKE BANK
Formål:	Refinansiering av lån
Lånenummer:	86731300277
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2016
Rentesats:	6.26 %
Betingelser:	3 mnd NIBOR +1,5%
Beregnet innfridd:	30.11.2041
Opprinnelig lånebeløp:	5 500 000
Lånesaldo 01.01:	4 035 460
Avdrag i perioden:	176 736
Lånesaldo 31.12:	3 858 724
Saldo 5 år frem i tid:	2 721 245

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	7	177 080	1 239 560
	5	174 605	873 025
	4	160 398	641 592
	4	148 735	594 940
	4	127 402	509 608

Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling.

Noter



Noter 2024 Bøkkervegen Borettslag 954542173

Note 12 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	3 212 320	3 212 320
Sum	3 212 320	3 212 320

Opprinnelig innskudd fra 1986 er på kr. 3 212 320,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 7 071 044,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 11 601 496,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Bøkkervegen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bøkkervegen Borettslag

Styreleder	Per Einar Rødøy (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Janne Grete Buvik (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Thomas Krogstad Vig (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Steinar Dahl (sign.)	18.03.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Bøkkervegen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bøkkervegen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 21.mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Tore Eggen
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Bøkkervegen Borettslag 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited