



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 990 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEWATE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Steinstøvegen 23
5108 HORDVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Sandalsnes Tellevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	493 740	373 286
Sum inntekter		493 740	373 286
Kostnader			
Varekostnad		282 112	147 169
Lønnskostnad	4	30 103	69 601
Annen driftskostnad		109 706	83 540
Sum kostnader		421 921	300 310
Driftsresultat		71 819	72 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			167
Sum finansinntekter			167
Netto finans			167
Ordinært resultat før skattekostnad		71 819	73 143
Skattekostnad på resultat	2	15 800	16 055
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 019	57 088
Årsresultat		56 019	57 088
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 019	57 088
Totalresultat		56 019	57 088
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		124 000	180 000
Overført fra annen egenkapital		-67 981	-122 912
Sum overføringer og disponeringer		56 019	57 088



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		30 000	30 000
Fordringer			
Kundefordringer		73 832	184 672
Andre kortsiktige fordringer			35 291
Sum fordringer		73 832	219 963
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		533 152	310 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		533 152	310 099
Sum omløpsmidler		636 984	560 062
SUM EIENDELER		636 984	560 062
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		92 801	160 782
Sum opptjent egenkapital		92 801	160 782
Sum egenkapital		122 801	190 782



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		408 938	234 259
Betalbar skatt	2	15 800	16 055
Skyldig offentlige avgifter		57 458	72 010
Annen kortsiktig gjeld		31 987	46 955
Sum kortsiktig gjeld		514 183	369 279
Sum gjeld		514 183	369 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		636 984	560 062



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 311359

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 990 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEWATE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Steinstøvegen 23
5108 HORDVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Sandalsnes Tellevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2024



Organisasjonsnr: 917 990 883
KEWATE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	493 740	373 286
Sum inntekter		493 740	373 286
Kostnader			
Varekostnad		282 112	147 169
Lønnskostnad	4	30 103	69 601
Annen driftskostnad		109 706	83 540
Sum kostnader		421 921	300 310
Driftsresultat		71 819	72 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			167
Sum finansinntekter			167
Netto finans			167
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	15 800	16 055
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 019	57 088
Årsresultat		56 019	57 088
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 019	57 088
Totalresultat		56 019	57 088
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		124 000	180 000
Overført fra annen egenkapital		-67 981	-122 912
Sum overføringer og disponeringer		56 019	57 088



Organisasjonsnr: 917 990 883
KEWATE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 30 000 30 000

Fordringer

Kundefordringer 73 832 184 672

Andre kortsiktige
fordringer 35 291

Sum fordringer 73 832 219 963

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 533 152 310 099

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 533 152 310 099

Sum omløpsmidler 636 984 560 062

SUM EIENDELER 636 984 560 062

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 92 801 160 782

Sum opptjent egenkapital 92 801 160 782

Sum egenkapital 122 801 190 782

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 408 938 234 259

Betalbar skatt 15 800 16 055

Skyldig offentlige avgifter 57 458 72 010

Annen kortsiktig gjeld 31 987 46 955



Sum kortsiktig gjeld	514 183	369 279
Sum gjeld	514 183	369 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	636 984	560 062



Organisasjonsnr: 917 990 883
KEWATE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Kewate Eiendom AS



RESULTATREGNSKAP

KEWATE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	493 740	373 286
Sum driftsinntekter		493 740	373 286
Varekostnad		282 112	147 169
Lønnskostnad	4	30 103	69 601
Annen driftskostnad		109 706	83 540
Sum driftskostnader		421 921	300 310
Driftsresultat		71 819	72 976
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	167
Resultat av finansposter		0	167
Resultat før skattekostnad		71 819	73 143
Skattekostnad på resultat	2	15 800	16 055
Resultat		56 019	57 088
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		56 019	57 088
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		124 000	180 000
Overført fra annen egenkapital		67 981	122 912
Sum overføringer		56 019	57 088



BALANSE

KEWATE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		30 000	30 000
FORDRINGER			
Kundefordringer		73 832	184 672
Andre kortsiktige fordringer		0	35 291
Sum fordringer		73 832	219 963
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		533 152	310 099
Sum omløpsmidler		636 984	560 062
Sum eiendeler		636 984	560 062



BALANSE

KEWATE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		92 801	160 782
Sum opptjent egenkapital		92 801	160 782
Sum egenkapital		122 801	190 782
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		408 938	234 259
Betalbar skatt	2	15 800	16 055
Skyldig offentlige avgifter		57 458	72 010
Annen kortsiktig gjeld		31 987	46 955
Sum kortsiktig gjeld		514 183	369 279
Sum gjeld		514 183	369 279
Sum egenkapital og gjeld		636 984	560 062

Bergen, 21.02.2024
Styret i Kewate Eiendom AS

Kjartan Sandalsnes Tellevik
styreleder



Noter 2023

Kewate Eiendom AS

Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balanse-dagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Investeringer klassifisert som omløpsmidler

Investeringer i aksjer og andeler klassifisert som omløpsmidler vurderes til markedsverdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.



Noter 2023

Kewate Eiendom AS

Note nr 2 - Utsatt skatt/Skattekostnad

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2022	2023	Endring
Underskudd til fremføring	0	0	
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	0	0	0
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	0	0	0

Betalbar skatt fremkommer slik

Resultat før skattekostnad	71 819
Permanente forskjeller	0
Overført fra underskudd til fremføring	0
Grunnlag betalbar skatt	71 819
Betalbar skatt 22%	15 800

Årets skattekostnad fremkommer slik

Betalbar skatt	15 800
Endring utsatt skatt	0
Skattekostnad	15 800



Noter 2023

Kewate Eiendom AS

Note nr 3 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 30 stk aksjer pålydende kr 1 000.
Hver aksje har en stemme på generalforsamlingen.

Selskapets aksjonærer er :	Antall aksjer	Eierandel
Kjartan Tellevik	30	100%

Note nr 4 - Antall ansatte og ytelser til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er gjennom noen få hektiske dager tatt inn sesongarbeidere. Tilsvarende 0,1 årsverk.

Fordeling av lønnskostnader m.v.:	2023	2022
Lønn	25 500	61 000
Arbeidsgiveravgift	3 596	8 601
Pensjonsytelser	0	0
Andre ytelser	1 007	0
Lønnskostnader	30 103	69 601