



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	927 847 175
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MERKUR BYGGINVEST AS
Forretningsadresse:	Dronning Mauds gate 3 0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christian Stray
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 055 747	729 497
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 055 747</b>	<b>729 497</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 055 747</b>	<b>-729 497</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		261 603	234 368
Annen renteinntekt		20 334	10 902
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>281 937</b>	<b>245 270</b>
<b>Netto finans</b>		<b>281 937</b>	<b>245 270</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-773 810</b>	<b>-484 227</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-773 810</b>	<b>-484 227</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-773 810</b>	<b>-484 227</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-773 810</b>	<b>-484 227</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-773 810</b>	<b>-484 227</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			4 930 000
Udekket tap		-773 810	
Avsatt til dekning av annen innskutt egenkapital			5 570
Overført fra overkurs			-5 419 797
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-773 810</b>	<b>-484 227</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	100 374 000	100 374 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	5	3 059 971	9 098 368
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>103 433 971</b>	<b>109 472 368</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>103 433 971</b>	<b>109 472 368</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		21 026	4 326
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 026</b>	<b>4 326</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		741 827	417 626
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>741 827</b>	<b>417 626</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>762 853</b>	<b>421 952</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>104 196 824</b>	<b>109 894 320</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		103 882 953	103 882 953
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 882 953</b>	<b>104 882 953</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		773 810	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-773 810</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>104 109 143</b>	<b>104 882 953</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 811	1 498
Betalbar skatt	4		
Utbytte			4 930 000
Annen kortsiktig gjeld		79 870	79 870
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 681</b>	<b>5 011 368</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>87 681</b>	<b>5 011 368</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>104 196 824</b>	<b>109 894 320</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 388058

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 847 175  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MERKUR BYGGINVEST AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Stray  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 847 175  
MERKUR BYGGINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 055 747	729 497
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 055 747</b>	<b>729 497</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 055 747</b>	<b>-729 497</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		261 603	234 368
Annen renteinntekt		20 334	10 902
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>281 937</b>	<b>245 270</b>
<b>Netto finans</b>		<b>281 937</b>	<b>245 270</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-773 810</b>	<b>-484 227</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-773 810</b>	<b>-484 227</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-773 810</b>	<b>-484 227</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-773 810</b>	<b>-484 227</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-773 810</b>	<b>-484 227</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			4 930 000
Udekket tap		-773 810	
Avsatt til dekning av annen innskutt egenkapital			5 570
Overført fra overkurs			-5 419 797
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-773 810</b>	<b>-484 227</b>



Organisasjonsnr: 927 847 175  
MERKUR BYGGINVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 100 374 000 100 374 000

Investering i annet

foretak i samme konsern 5

Lån til foretak i samme

konsern 5 3 059 971 9 098 368

**Sum finansielle anleggsmidler 103 433 971 109 472 368**

**Sum anleggsmidler 103 433 971 109 472 368**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 21 026 4 326

**Sum fordringer 21 026 4 326**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 741 827 417 626

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 741 827 417 626**

**Sum omløpsmidler 762 853 421 952**

**SUM EIENDELER 104 196 824 109 894 320**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 000 000 1 000 000

Overkurs 103 882 953 103 882 953

**Sum innskutt egenkapital 104 882 953 104 882 953**

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 773 810

**Sum opptjent egenkapital -773 810**



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>104 109 143</b>	<b>104 882 953</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 811	1 498
Betalbar skatt	4		
Utbytte			4 930 000
Annen kortsiktig gjeld		79 870	79 870
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 681</b>	<b>5 011 368</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>87 681</b>	<b>5 011 368</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>104 196 824</b>	<b>109 894 320</b>



Organisasjonsnr: 927 847 175  
MERKUR BYGGINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**Mercur Bygginvest AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 847 175

Penneo Dokumentnøkkel: Q467X-5TNZ5-FMNGT-1PG01-Y108B-MVSL



## RESULTATREGNSKAP

### M ERKUR BYGGINVEST AS

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-1 055 747	-729 497
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 055 747</b>	<b>-729 497</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 055 747</b>	<b>-729 497</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		261 603	234 368
Annen renteinntekt		20 334	10 902
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>281 937</b>	<b>245 270</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-773 810</b>	<b>-484 227</b>
Skattekostnad på resultat	4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-773 810</b>	<b>-484 227</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av annen innskutt egenkapital		0	5 570
Avsatt til utbytte		0	4 930 000
Overført til udekket tap		773 810	0
Overført fra overkurs		0	-5 419 797
<b>Sum overføringer</b>		<b>-773 810</b>	<b>-484 227</b>

Penneo Dokumentnøkkel: Q467X-5TNZS-FMM6T-1PG01-Y108B-MV53L



## BALANSE

### M ERKUR BYGGINVEST AS

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	100 374 000	100 374 000
Lån til foretak i samme konsern	5	3 059 971	9 098 368
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>103 433 971</b>	<b>109 472 368</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>103 433 971</b>	<b>109 472 368</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		21 026	4 326
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 026</b>	<b>4 326</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		741 827	417 626
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>762 853</b>	<b>421 952</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>104 196 824</b>	<b>109 894 320</b>

Penneo Dokumentnøkkel: Q467X-5TNZS-FMNGT-1PG01-Y108B-MVSL



### BALANSE

#### M ERKUR BYGGINVEST AS

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		103 882 953	103 882 953
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 882 953</b>	<b>104 882 953</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-773 810	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-773 810</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>104 109 143</b>	<b>104 882 953</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 811	1 498
Utbytte		0	4 930 000
Annen kortsiktig gjeld		79 870	79 870
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 681</b>	<b>5 011 368</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>87 681</b>	<b>5 011 368</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>104 196 824</b>	<b>109 894 320</b>

Oslo, 15.03.2024  
Styret i Merkur Bygginvest AS

Morten Nordheim  
styreleder

Silje Cathrine Hauland  
styremedlem

Ragnar Hedenstad  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

## Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.



## MERKUR BYGGINVEST AS

NOTER 2023

### Note 3 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

### Note 4 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Periodens totale skattekostnad	0	0

Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2023	2022
Ordinært resultat før skatt	-773 810	-484 227
Permanente forskjeller	0	-5 697 250
Periodens alminnelige inntekt	-773 810	-6 181 477
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-773 810	-6 181 477
Betalbar skatt (22 %/ 22 %)	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 960 857	-6 187 047	773 810
Sum midlertidige forskjeller	-6 960 857	-6 187 047	773 810
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	6 960 857	6 187 047	-773 810
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 %/ 22 %)	0	0	0

### Note 5 Datterselskap

Merkur Bygginvest AS eier 100% av aksjene i Merkur MidCo I AS, som gir Merkur Bygginvest AS 100% av stemmene i selskapet. Merkur Midco I AS har forretningskontor i Oslo. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2023 var på kr. 1 284 608. Balansført egenkapital var pr. 31.12.2023 kr. 96 357 803.

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2023:

	2023	2022
Fordringer	3 059 971	9 098 368

Penneo Dokumentnøkkel: Q467X-5TNZS-FMNGT-1PG01-YV08B-MVSL



M ERKUR BYGGINVEST AS

NOTER 2023

## Note 6 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	1 000 000	103 882 953	0	104 882 953
Årets resultat			-773 810	-773 810
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	103 882 953	-773 810	104 109 143

Penneo Dokumentnøkkel: Q467X-5TNZ5-FMN6T-1PG01-Y108B-MV53L



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Silje Cathrine Hauland

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-888758

IP: 85.52.xxx.xxx

2024-03-15 09:30:11 UTC



### Morten Nordheim

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-985394

IP: 87.238.xxx.xxx

2024-03-15 13:47:29 UTC



### Ragnar Hedenstad

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-877115

IP: 51.175.xxx.xxx

2024-03-17 19:57:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q467X-STNZ5-FMNGT-1PG01-YV08B-MV53L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# berge lundal

Til generalforsamling i Merkur Bygginvest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Merkur Bygginvest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil

### berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**Uavhengig revisors beretning for 2023**  
Mercur Bygginvest AS

avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 15.03.2024

***berge & lundal revisjonsselskap as***

Ingrid Tveiten

*statsautorisert revisor*

(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**TVEITEN, INGRID**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

03/19/2024 13:26:30

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.