



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	971 000 163
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORD NORSK HOTELLDRIFT AS
Forretningsadresse:	Grundingen 2 0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ronny Wilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		37 501 399	24 033 592
Sum inntekter		37 501 399	24 033 592
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 089 504	2 036 425
Annen driftskostnad	2	13 755 654	12 288 928
Sum kostnader		15 845 158	14 325 353
Driftsresultat		21 656 241	9 708 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			91 405
Annen renteinntekt		163 736	21 016
Sum finansinntekter		163 736	112 421
Rentekostnad til foretak i samme konsern		830 922	879 668
Annen finanskostnad	4	297 242	608 800
Sum finanskostnader		1 128 164	1 488 468
Netto finans		-964 428	-1 376 047
Ordinært resultat før skattekostnad		20 691 813	8 332 192
Skattekostnad på ordinært resultat	5	4 751 257	2 018 056
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 940 556	6 314 136
Årsresultat		15 940 556	6 314 136
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	16 874 933	7 052 608
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-934 377	-738 472
Sum overføringer og disponeringer		15 940 556	6 314 136



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	52 658 844	54 303 368
Sum varige driftsmidler		52 658 844	54 303 368
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	19 223 457	19 520 699
Investeringer i aksjer og andeler	4	117 300	117 300
Sum finansielle anleggsmidler		19 340 757	19 637 999
Sum anleggsmidler		71 999 601	73 941 367
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		56 121	158 823
Andre fordringer		9 593 439	885 133
Konsernfordringer	7	7 645	
Sum fordringer		9 657 205	1 043 956
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 143 446	8 677 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 143 446	8 677 525
Sum omløpsmidler		25 800 651	9 721 481
SUM EIENDELER		97 800 252	83 662 848



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,8	4 400 000	4 400 000
Overkurs	6	3 499 104	3 499 104
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		7 899 104	7 899 104
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	40 383 102	41 317 480
Sum opptjent egenkapital		40 383 102	41 317 480
Sum egenkapital		48 282 206	49 216 584
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 989 692	3 998 031
Sum avsetninger for forpliktelser		3 989 692	3 998 031
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7,9	22 450 897	19 639 601
Sum annen langsiktig gjeld		22 450 897	19 639 601
Sum langsiktig gjeld		26 440 589	23 637 632
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			712 872
Skyldige offentlige avgifter		1 363 182	349 210
Kortsiktig konserngjeld	7,9	21 634 529	9 041 805
Annen kortsiktig gjeld		79 746	704 747
Sum kortsiktig gjeld		23 077 457	10 808 634
Sum gjeld		49 518 046	34 446 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 800 252	83 662 850



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 626110

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 000 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORD NORSK HOTELLDRIFT AS
Forretningsadresse: Grundingen 2
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Wilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 000 163
NORD NORSK HOTELLDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		37 501 399	24 033 592
Sum inntekter		37 501 399	24 033 592
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 089 504	2 036 425
Annen driftskostnad	2	13 755 654	12 288 928
Sum kostnader		15 845 158	14 325 353
Driftsresultat		21 656 241	9 708 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			91 405
Annen renteinntekt		163 736	21 016
Sum finansinntekter		163 736	112 421
Rentekostnad til foretak i samme konsern		830 922	879 668
Annen finanskostnad	4	297 242	608 800
Sum finanskostnader		1 128 164	1 488 468
Netto finans		-964 428	-1 376 047
Ordinært resultat før skattekostnad		20 691 813	8 332 192
Skattekostnad på ordinært resultat	5	4 751 257	2 018 056
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 940 556	6 314 136
Årsresultat		15 940 556	6 314 136
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	16 874 933	7 052 608
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-934 377	-738 472
Sum overføringer og disponeringer		15 940 556	6 314 136



Organisasjonsnr: 971 000 163
NORD NORSK HOTELLDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler	0	0
----------------------------	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 3

Sum varige driftsmidler	52 658 844	54 303 368
-------------------------	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

Investeringer i aksjer og	19 223 457	19 520 699
---------------------------	------------	------------

andeler 4

Sum finansielle	117 300	117 300
-----------------	---------	---------

anleggsmidler	19 340 757	19 637 999
---------------	------------	------------

Sum anleggsmidler	71 999 601	73 941 367
-------------------	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	0	0
-----------	---	---

Fordringer

Kundefordringer	56 121	158 823
-----------------	--------	---------

Andre fordringer	9 593 439	885 133
------------------	-----------	---------

Konsernfordringer 7	7 645	
---------------------	-------	--

Sum fordringer	9 657 205	1 043 956
----------------	-----------	-----------

Investeringer

Sum investeringer	0	0
-------------------	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter		
-------------------------	--	--

og lignende	16 143 446	8 677 525
-------------	------------	-----------

Sum bankinnskudd,		
-------------------	--	--

kontanter og lignende	16 143 446	8 677 525
-----------------------	------------	-----------

Sum omløpsmidler	25 800 651	9 721 481
------------------	------------	-----------

SUM EIENDELER	97 800 252	83 662 848
---------------	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	6,8	4 400 000	4 400 000
Overkurs	6	3 499 104	3 499 104
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		7 899 104	7 899 104
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	40 383 102	41 317 480
Sum opptjent egenkapital		40 383 102	41 317 480
Sum egenkapital		48 282 206	49 216 584
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 989 692	3 998 031
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 989 692	3 998 031
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7,9	22 450 897	19 639 601
Sum annen langsiktig gjeld		22 450 897	19 639 601
Sum langsiktig gjeld		26 440 589	23 637 632
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			712 872
Skyldige offentlige avgifter		1 363 182	349 210
Kortsiktig konserngjeld	7,9	21 634 529	9 041 805
Annen kortsiktig gjeld		79 746	704 747
Sum kortsiktig gjeld		23 077 457	10 808 634
Sum gjeld		49 518 046	34 446 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 800 252	83 662 850



Organisasjonsnr: 971 000 163
NORD NORSK HOTELLDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



 BankID Signing
Kristin R. Juul Møller
2023-02-28

 BankID Signing
Ronny Johnsen Wilhelmsen
2023-02-28

 BankID Signing
Jan Erik Rivefsrud
2023-03-01



ÅRSREGNSKAP 2022

FOR

NORD NORSK HOTELLDRIFT AS

Org. nr NO 971 000 163 MVA

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisors beretning

Rica Eiendom AS
Grundingen 2 - 0250 Oslo
Postboks 1684 Vika - 0120 Oslo
Telefon 48 07 05 55
Epost: post@ricaeiendom.no
www.ricaeiendom.no

**Resultatregnskap****Nord Norsk Hotelldrift AS**

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		37 501 399	24 033 592
Sum driftsinntekter		37 501 399	24 033 592
Eiendomskostnader		9 854 737	8 534 876
Annen driftskostnad	2	3 900 917	3 754 052
Sum driftskostnader		13 755 654	12 288 928
Driftsresultat I (EBITDA)		23 745 745	11 744 664
Avskrivning	3	2 089 504	2 036 425
Driftsresultat II (EBIT)		21 656 241	9 708 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	91 405
Annen renteinntekt		163 736	21 016
Rentekostnad til foretak i samme konsern		830 922	879 668
Annen finanskostnad	4	297 242	608 800
Netto finansresultat		-964 428	-1 376 046
Resultat før skattekostnad		20 691 813	8 332 192
Skattekostnad	5	4 751 257	2 018 056
Ordinært resultat		15 940 556	6 314 136
Årsresultat		15 940 556	6 314 136
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital	6	-934 377	-738 472
Avsatt til konsernbidrag	6	16 874 933	7 052 608
Sum disponert		15 940 556	6 314 136



Balanse

Nord Norsk Hotelldrift AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	52 658 844	54 303 368
Sum varige driftsmidler		52 658 844	54 303 368
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	19 223 457	19 520 699
Investeringer i aksjer og andeler	4	117 300	117 300
Sum finansielle anleggsmidler		19 340 757	19 637 999
Sum anleggsmidler		71 999 601	73 941 367
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		56 121	158 823
Kortsiktige konsernfordringer	7	7 645	0
Andre kortsiktige fordringer		9 593 439	885 133
Sum fordringer		9 657 205	1 043 957
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd		16 143 446	8 677 525
Sum omløpsmidler		25 800 651	9 721 482
SUM EIENDELER		97 800 252	83 662 849



Balanse

Nord Norsk Hotelldrift AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,8	4 400 000	4 400 000
Overkurs	6	3 499 104	3 499 104
Sum innskutt egenkapital		7 899 104	7 899 104
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	40 383 102	41 317 480
Sum opptjent egenkapital		40 383 102	41 317 480
Sum egenkapital		48 282 206	49 216 584
Gjeld			
Utsatt skatt			
Utsatt skatt	5	3 989 692	3 998 031
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper	7,9	22 450 897	19 639 601
Sum annen langsiktig gjeld		22 450 897	19 639 601
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
Leverandørgjeld		0	712 872
Skyldig offentlige avgifter			
Skyldig offentlige avgifter		1 363 182	349 210
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper			
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	7,9	21 634 529	9 041 805
Annen kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		79 745	704 747
Sum kortsiktig gjeld		23 077 457	10 808 634
Sum gjeld		49 518 045	34 446 266
Sum egenkapital og gjeld		97 800 252	83 662 849

OSLO, 28.02.2023
Styret for Nord Norsk Hotelldrift AS

Ronny Johnsen Wilhelmsen
Styrets leder

Jan Erik Rivelsrud
Styremedlem

Kristin Rivelsrud Juul Møller
Styremedlem



Noter til årsregnskapet 2022

Nord Norsk Hotelldrift AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Alle tall er i NOK.

Vurderings- og klassifiseringsprinsipper:

Hovedregel for klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivninger til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatter:

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntektsføring:

Husleieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Note 2 Lønnskostnad mv.

Selskapet har pr 31.12.22 ingen ansatte, og har dermed ingen plikt til å tegne offentlig tjenestepensjon (OTP).

Selskapet har etablert forretningsføreravtale med Rica Eiendom AS.

Note 3 Varige driftsmidler

	Hotellbygg	Bolig	Sapmi Bygg	Tekniske install.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	82 519 148	1 339 162	3 434 355	8 532 283	95 824 948
Tilgang/avgang	0	0	0	444 980	444 980
Akk. avskrivninger 31.12.	39 681 967	0	1 380 221	2 548 464	43 611 084
Regnskapsmessig verdi	42 837 181	1 339 162	2 054 134	6 428 799	52 568 844
Årets avskrivninger	1 550 985	0	136 942	401 577	2 089 504
Økonomisk levetid	50 år		50 år	20 år	
Avskrivningsplan	2% lineær		2% lineær	5% lineær	



Noter til årsregnskapet 2022

Note 4 Datterselskaper

Datterselskaper:

	Forretnings kontor	Balanseført verdi	Eierandel	Egenkapital siste år	Resultat siste år
Selskapets navn					
Nordkaps Vel AS	Alta	215 000	95,38%	4 692 457	- 5 762
ANS Nordkapp 1990	Oslo	19 008 457	99,00%	13 299 453	-203 026
Sum		19 223 457			

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022	2021
Skatt på årets resultat	4 759 596	1 989 197
Endring utsatt skatt	-8 339	28 859
Årets skattekostnad	4 751 256	2 018 056

Beregning av skattepliktig inntekt

	2022	2021
Resultat før skatter	20 691 812	8 332 192
Permanente forskjeller	904 810	840 794
Endringer midlertidige forskjeller	37 906	-131 181
Årets skattegrunnlag	21 634 528	9 041 805
Betalbar skatt	4 759 596	1 989 197
Skatt på avgitt konsernbidrag	4 759 596	1 989 197
Skyldig betalbar skatt	-0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	18 134 967	18 172 873	-37 906
Sum	18 134 967	18 172 873	-37 906
Utsatt skatt	3 989 692	3 998 032	-8 339

Note 6 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ånnen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	4 400 000	3 499 104	41 317 480	49 216 584
Årets resultat	0	0	15 940 556	15 940 556
Avgitt konsernbidrag	0	0	-16 874 933	-16 874 933
Egenkapital 31.12.	4 400 000	3 499 104	40 383 102	48 282 206



Noter til årsregnskapet 2022

Note 7 Mellomværende med konsernselskaper

	2022	2021
Gjeld til selskap i samme konsern		
Kortsiktig gjeld til ANS Nordkapp 1990	1 155 164	293 565
Kortsiktig gjeld til North Cape Hotels AS	0	1 683 530
Langsiktig gjeld til Rica Eiendom AS	21 295 732	17 774 562
Kortsiktig gjeld til Rica Eiendom AS	21 634 529	9 041 805
	44 085 425	28 793 462
	2022	2021
Fordring på selskap i samme konsern		
Kortsiktig fordring på North Cape Hotels AS	7 645	0
	0	0

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	800 000	5,50	4 400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Rica Eiendom AS	800 000	100,0 %	100,0 %

Styremedlemmene Jan Erik Rivelsrud og Kristin Rivelsrud Juul Møller eier hver indirekte 33,3% av selskapet.

Rica Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der Nord Norsk Hotelldrift AS inngår i konsolideringen. Selskapet har forretningskontor i Oslo, og konsernregnskapet kan mottas ved henvendelse til selskapets kontor.

Note 9 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	42 930 261	26 816 367



Til generalforsamlingen i
Nord Norsk Hotelldrift AS

Enter Revisjon Hålogaland AS
Asbjørn Selsbanes gate 2
9405 Harstad
Telefon: 77 00 34 00
epost: harstad@enter-revisjon.no
Org. no: 997 398 610 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nord Norsk Hotelldrift AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 15 940 556. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Medlem i Den Norske Revisorforening
Kontorer i Alta og Harstad



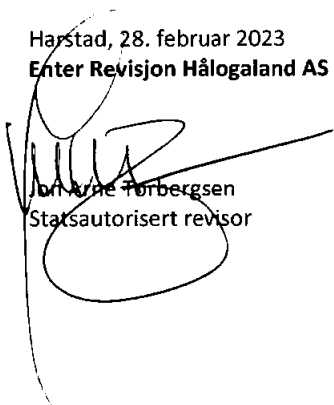
Enter **Revisjon**

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hørstad, 28. februar 2023
Enter Revisjon Hålogaland AS



Jon Arne Førbergesen
Statsautorisert revisor