



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 740 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CLOUDBERRY EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Oddmund Stokset Leikvoll
Jonsvannsveien 415
7059 JAKOBSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddmund Stokset Leikvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		403 636	139 000
Sum inntekter		403 636	139 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		11 107	54 344
Sum kostnader		11 107	54 344
Driftsresultat		392 529	84 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		143	204
Sum finansinntekter		143	204
Annen finanskostnad		1 340	77 314
Sum finanskostnader		1 340	77 314
Netto finans		-1 197	-77 110
Ordinært resultat før skattekostnad		391 332	7 546
Skattekostnad på ordinært resultat		86 075	1 665
Ordinært resultat etter skattekostnad		305 257	5 881
Årsresultat		305 257	5 881
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		305 257	5 881
Sum overføringer og disponeringer		305 257	5 881



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		2 256 911
Sum varige driftsmidler	3		2 256 911
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 068 000	498 960
Sum finansielle anleggsmidler		1 068 000	498 960
Sum anleggsmidler		1 068 000	2 755 871
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		355 777	48 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		355 777	48 344
Sum omløpsmidler		355 777	48 344
SUM EIENDELER		1 423 777	2 804 215

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		969 985	969 985
Sum innskutt egenkapital		999 985	999 985
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		344 762	39 505
Sum opptjent egenkapital		344 762	39 505
Sum egenkapital		1 344 747	1 039 490
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		86 075	
Sum avsetninger for forpliktelser		86 075	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 740 108
Sum annen langsiktig gjeld			1 740 108
Sum langsiktig gjeld		86 075	1 740 108
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-7 595	-7 595
Betalbar skatt			1 665
Annen kortsiktig gjeld		550	30 548
Sum kortsiktig gjeld		-7 045	24 618
Sum gjeld		79 030	1 764 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 423 777	2 804 215



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 580172

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 740 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CLOUDBERRY EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Oddmund Stokset Leikvoll
Jonsvannsveien 415
7059 JAKOBSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddmund Stokset Leikvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 740 659
CLOUDBERRY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		403 636	139 000
Sum inntekter		403 636	139 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		11 107	54 344
Sum kostnader		11 107	54 344
Driftsresultat		392 529	84 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		143	204
Sum finansinntekter		143	204
Annen finanskostnad		1 340	77 314
Sum finanskostnader		1 340	77 314
Netto finans		-1 197	-77 110
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		86 075	1 665
Ordinært resultat etter skattekostnad		305 257	5 881
Årsresultat		305 257	5 881
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		305 257	5 881
Sum overføringer og disponeringer		305 257	5 881



Organisasjonsnr: 925 740 659
CLOUDBERRY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		2 256 911
Sum varige driftsmidler	3		2 256 911

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 068 000	498 960
Sum finansielle anleggsmidler		1 068 000	498 960

Sum anleggsmidler		1 068 000	2 755 871
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		355 777	48 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		355 777	48 344

Sum omløpsmidler		355 777	48 344
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		1 423 777	2 804 215
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital Selskapskapital		30 000	30 000
---	--	--------	--------



Overkurs	969 985	969 985
Sum innskutt egenkapital	999 985	999 985
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	344 762	39 505
Sum opptjent egenkapital	344 762	39 505
Sum egenkapital	1 344 747	1 039 490
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	86 075	
Sum avsetninger for forpliktelser	86 075	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 740 108
Sum annen langsiktig gjeld		1 740 108
Sum langsiktig gjeld	86 075	1 740 108
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-7 595	-7 595
Betalbar skatt		1 665
Annen kortsiktig gjeld	550	30 548
Sum kortsiktig gjeld	-7 045	24 618
Sum gjeld	79 030	1 764 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 423 777	2 804 215



Organisasjonsnr: 925 740 659
CLOUDBERRY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2256911.00	



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2660547.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-403636.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-403636.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------