



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 046 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: J. PETTERSEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Einerbærveien 6  
1615 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		16 926	70
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 926</b>	<b>70</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 926</b>	<b>-70</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 132	11 033
Annen finansinntekt	2	163 981	1 285 776
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>179 113</b>	<b>1 296 809</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		-370 190	358 806
Annen rentekostnad			364
Annen finanskostnad	2	-482 877	-62 219
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-853 067</b>	<b>296 951</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 032 180</b>	<b>999 858</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 015 254</b>	<b>999 788</b>
Skattekostnad på resultat	3	12 350	19 030
<b>Årsresultat</b>		<b>1 002 904</b>	<b>980 758</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 002 904</b>	<b>980 758</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 002 904</b>	<b>980 758</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 002 904	980 758
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 002 904</b>	<b>980 758</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap		995 833	1 037 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>995 833</b>	<b>1 037 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>995 833</b>	<b>1 037 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 222 167	6 312 167
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 222 167</b>	<b>6 312 167</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter		1 000	1 500 657
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 000</b>	<b>1 500 657</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		857 820	230 273
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>857 820</b>	<b>230 273</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 080 987</b>	<b>8 043 096</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 076 820</b>	<b>9 080 596</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	510 100	510 100
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>510 100</b>	<b>510 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 247 502	8 244 598
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 247 502</b>	<b>8 244 598</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 757 602</b>	<b>8 754 698</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	12 350	19 030
Annen kortsiktig gjeld		306 868	306 868
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>319 218</b>	<b>325 898</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>319 218</b>	<b>325 898</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 076 820</b>	<b>9 080 596</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 713261

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 046 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: J. PETERSEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Einerbærveien 6  
1615 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 999 046 142  
J. PETERSEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		16 926	70
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 926</b>	<b>70</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 926</b>	<b>-70</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 132	11 033
Annen finansinntekt	2	163 981	1 285 776
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>179 113</b>	<b>1 296 809</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		-370 190	358 806
Annen rentekostnad			364
Annen finanskostnad	2	-482 877	-62 219
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-853 067</b>	<b>296 951</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 032 180</b>	<b>999 858</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 015 254</b>	<b>999 788</b>
Skattekostnad på resultat	3	12 350	19 030
<b>Årsresultat</b>		<b>1 002 904</b>	<b>980 758</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 002 904</b>	<b>980 758</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 002 904</b>	<b>980 758</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 002 904	980 758
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 002 904</b>	<b>980 758</b>



Organisasjonsnr: 999 046 142  
J. PETERSEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap		995 833	1 037 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>995 833</b>	<b>1 037 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>995 833</b>	<b>1 037 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 222 167	6 312 167
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 222 167</b>	<b>6 312 167</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter		1 000	1 500 657
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 000</b>	<b>1 500 657</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		857 820	230 273
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>857 820</b>	<b>230 273</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 080 987</b>	<b>8 043 096</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 076 820</b>	<b>9 080 596</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	510 100	510 100
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>510 100</b>	<b>510 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 247 502	8 244 598
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 247 502</b>	<b>8 244 598</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 757 602</b>	<b>8 754 698</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	12 350	19 030
Annen kortsiktig gjeld		306 868	306 868
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>319 218</b>	<b>325 898</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>319 218</b>	<b>325 898</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 076 820</b>	<b>9 080 596</b>



Organisasjonsnr: 999 046 142  
J. PETERSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## J. Pettersen Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 046 142



## RESULTATREGNSKAP

### J. PETERSEN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		16 926	70
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>16 926</b>	<b>70</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 926</b>	<b>-70</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		15 132	11 033
Annen finansinntekt	2	163 981	1 285 776
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		-370 190	358 806
Annen rentekostnad		0	364
Annen finanskostnad	2	-482 877	-62 219
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 032 180</b>	<b>999 858</b>
Resultat før skattekostnad		1 015 254	999 788
Skattekostnad på resultat	3	12 350	19 030
<b>Årsresultat</b>		<b>1 002 904</b>	<b>980 758</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 002 904	980 758
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 002 904</b>	<b>980 758</b>



### BALANSE

#### J. PETERSEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		995 833	1 037 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>995 833</b>	<b>1 037 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>995 833</b>	<b>1 037 500</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 222 167	6 312 167
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 222 167</b>	<b>6 312 167</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Andre finansielle instrumenter		1 000	1 500 657
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 000</b>	<b>1 500 657</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		857 820	230 273
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 080 987</b>	<b>8 043 096</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 076 820</b>	<b>9 080 596</b>



## BALANSE

### J. PETERSEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	510 100	510 100
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>510 100</strong>	<strong>510 100</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		9 247 502	8 244 598
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>9 247 502</strong>	<strong>8 244 598</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>9 757 602</strong>	<strong>8 754 698</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Betalbar skatt	3	12 350	19 030
Annen kortsiktig gjeld		306 868	306 868
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>319 218</strong>	<strong>325 898</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>319 218</strong>	<strong>325 898</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>10 076 820</strong>	<strong>9 080 596</strong>

30.06.2025  
Styret i J. Pettersen Invest AS

\_\_\_\_\_  
Jørgen Pettersen  
styreleder



## J. Pettersen Invest AS Noter år 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

J. Pettersen Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Omløpsmidler	5 600	1 000

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	12 350	19 030
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>12 350</b>	<b>19 030</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 015 254	999 788
Permanente forskjeller	-959 116	-913 288
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>56 138</b>	<b>86 500</b>

J. PETTERSEN INVEST AS

SIDE 5



## J. Pettersen Invest AS Noter år 2024

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	12 350	19 030
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>12 350</b>	<b>19 030</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 Aksjer

	Kontor-kommune	Eierandel	Anskaffelseskost	Egenkapital	Resultat
<b>TILKNYTTET SELSKAP</b>					
Ambjørnrød Gård AS	Fredrikstad	25,0%	7 500	371 751	202 541
Falchåsen AS	Fredrikstad	10,0%	10 000		
Kråkerøy Eiendom AS	Fredrikstad	25,0%	20 000	-2 013 533	-924 954
Møbelringen Forus AS	Sandnes	25,0%	375 000	2 621 482	2 839 321
Møbelringen Studio Stavanger AS	Stavanger	14,0%	583 333	893 384	1 555 438
<b>Sum</b>			<b>995 833</b>	<b>1 873 084</b>	<b>3 672 346</b>

### Note 5 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I J. PETTERSEN INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 020,2	510 100
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>510 100</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jørgen Pettersen	500	100,0	100,0

#### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jørgen Pettersen	styreleder	500
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>500</b>