



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 102 918  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARTEVOLL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Setesdalsveien 221  
4618 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AGDER REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 305 600	1 748 620
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 305 600</b>	<b>1 748 620</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	106 751	93 626
Annen driftskostnad		436 510	250 761
<b>Sum kostnader</b>		<b>543 261</b>	<b>344 387</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>762 339</b>	<b>1 404 233</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 786	
Annen finansinntekt		8 955	3 075
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 741</b>	<b>3 075</b>
Annen rentekostnad		262 609	160 251
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>262 609</b>	<b>160 251</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-245 869</b>	<b>-157 176</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>516 471</b>	<b>1 247 057</b>
Skattekostnad på resultat	3	113 623	274 353
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>402 848</b>	<b>972 704</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>402 848</b>	<b>972 704</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>402 848</b>	<b>972 704</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>402 848</b>	<b>972 704</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		402 848	972 704
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>402 848</b>	<b>972 704</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	44 101	54 050
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>44 101</b>	<b>54 050</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	9 997 543	10 104 294
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>9 997 543</b>	<b>10 104 294</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 041 644</b>	<b>10 158 344</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 213 840	1 154 681
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 213 840</b>	<b>1 154 681</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		220 359	223 071
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>220 359</b>	<b>223 071</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 434 199</b>	<b>1 377 752</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 475 843</b>	<b>11 536 096</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	125 000	125 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>125 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 336 968	3 934 120
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 336 968</b>	<b>3 934 120</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 461 968</b>	<b>4 059 120</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 279 987	5 723 796
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 279 987</b>	<b>5 723 796</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 279 987</b>	<b>5 723 796</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 019	
Betalbar skatt	3	103 674	243 340
Kortsiktig konserngjeld		1 505 472	1 505 472
Annen kortsiktig gjeld		74 724	4 368
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 733 888</b>	<b>1 753 180</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 013 875</b>	<b>7 476 976</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 475 843</b>	<b>11 536 096</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 374585

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 102 918  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARTEVOLL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Setesdalsveien 221  
4618 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AGDER REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Organisasjonsnr: 992 102 918  
KARTEVOLL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 305 600	1 748 620
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 305 600</b>	<b>1 748 620</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	106 751	93 626
Annen driftskostnad		436 510	250 761
<b>Sum kostnader</b>		<b>543 261</b>	<b>344 387</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>762 339</b>	<b>1 404 233</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 786	
Annen finansinntekt		8 955	3 075
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 741</b>	<b>3 075</b>
Annen rentekostnad		262 609	160 251
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>262 609</b>	<b>160 251</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-245 869</b>	<b>-157 176</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	113 623	274 353
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>402 848</b>	<b>972 704</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>402 848</b>	<b>972 704</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>402 848</b>	<b>972 704</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>402 848</b>	<b>972 704</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		402 848	972 704
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>402 848</b>	<b>972 704</b>



Organisasjonsnr: 992 102 918  
KARTEVOLL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	44 101	54 050
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>44 101</b>	<b>54 050</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 5	9 997 543	10 104 294
--------------	------	-----------	------------

Maskiner og anlegg

	2		
--	---	--	--

Skip og flytende

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>9 997 543</b>	<b>10 104 294</b>
--------------------------------	----------	------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 041 644</b>	<b>10 158 344</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer	6	1 213 840	1 154 681
------------	---	-----------	-----------

<b>Sum fordringer</b>		<b>1 213 840</b>	<b>1 154 681</b>
-----------------------	--	------------------	------------------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		220 359	223 071
----	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>220 359</b>	<b>223 071</b>
--	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 434 199</b>	<b>1 377 752</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 475 843</b>	<b>11 536 096</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	125 000	125 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>125 000</b>	<b>125 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	4 336 968	3 934 120
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		4 336 968	3 934 120
Sum egenkapital	4	4 461 968	4 059 120
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 279 987	5 723 796
Sum annen langsiktig gjeld		5 279 987	5 723 796
Sum langsiktig gjeld		5 279 987	5 723 796
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 019	
Betalbar skatt	3	103 674	243 340
Kortsiktig konsemgjeld		1 505 472	1 505 472
Annen kortsiktig gjeld		74 724	4 368
Sum kortsiktig gjeld		1 733 888	1 753 180
Sum gjeld		7 013 875	7 476 976
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 475 843</b>	<b>11 536 096</b>



Organisasjonsnr: 992 102 918  
KARTEVOLL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

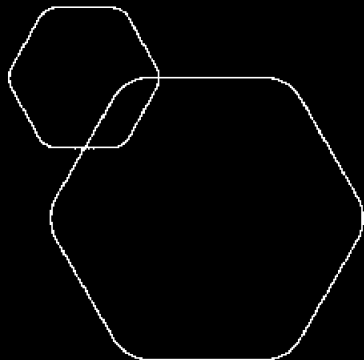
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

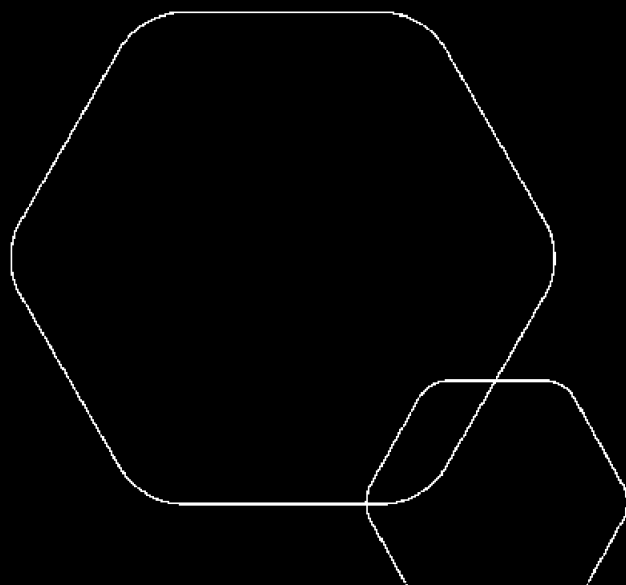
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Kartevoll Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 102 918



## RESULTATREGNSKAP

### KARTEVOLL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 305 600	1 748 620
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 305 600</b>	<b>1 748 620</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	106 751	93 626
Annen driftskostnad		436 510	250 761
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>543 261</b>	<b>344 387</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>762 339</b>	<b>1 404 233</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		7 786	0
Annen finansinntekt		8 955	3 075
Annen rentekostnad		262 609	160 251
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-245 869</b>	<b>-157 176</b>
Resultat før skattekostnad		516 471	1 247 057
Skattekostnad på resultat	3	113 623	274 353
<b>Resultat</b>		<b>402 848</b>	<b>972 704</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>402 848</b>	<b>972 704</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		402 848	972 704
<b>Sum overføringer</b>		<b>402 848</b>	<b>972 704</b>

KARTEVOLL EIENDOM AS

SIDE 2



### BALANSE

#### KARTEVOLL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	44 101	54 050
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>44 101</b>	<b>54 050</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	9 997 543	10 104 294
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>9 997 543</b>	<b>10 104 294</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 041 644</b>	<b>10 158 344</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 213 840	1 154 681
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 213 840</b>	<b>1 154 681</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		220 359	223 071
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 434 199</b>	<b>1 377 752</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 475 843</b>	<b>11 536 096</b>

KARTEVOLL EIENDOM AS

SIDE 3



## BALANSE

### KARTEVOLL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 7	125 000	125 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>125 000</b>	<b>125 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	4 336 968	3 934 120
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 336 968</b>	<b>3 934 120</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 461 968</b>	<b>4 059 120</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 279 987	5 723 796
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 279 987</b>	<b>5 723 796</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		50 019	0
Betalbar skatt	3	103 674	243 340
Konserngjeld		1 505 472	1 505 472
Annen kortsiktig gjeld		74 724	4 368
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 733 888</b>	<b>1 753 180</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 013 875</b>	<b>7 476 976</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 475 843</b>	<b>11 536 096</b>

Styret i Kartevoll Eiendom AS

Vidar Kartevoll  
styreleder

KARTEVOLL EIENDOM AS

SIDE 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regelverket for små foretak er benyttet.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har kostnadsført godtgjørelse til revisor med kr.17 969 inkl. mva, hvorav kr. 5 750 er revisjon og kr. 12 219 er konsulenthonorar



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 433 857	10 433 857
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>10 433 857</b>	<b>10 433 857</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	436 314	436 314
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>9 997 543</b>	<b>9 997 543</b>
Årets ordinære avskrivninger	106 751	106 751
Økonomisk levetid	5-75 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	103 674	243 340
Endring i utsatt skattefordel	9 949	31 013
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>113 623</b>	<b>274 353</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	516 471	1 247 057
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-45 224	-140 966
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>471 246</b>	<b>1 106 091</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	103 674	243 340
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>103 674</b>	<b>243 340</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-128 459	-245 684	-117 224
Avsetninger mv	-72 000	0	72 000
<b>Sum</b>	<b>-200 459</b>	<b>-245 684</b>	<b>-45 224</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-200 459</b>	<b>-245 684</b>	<b>-45 224</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-44 101</b>	<b>-54 050</b>	<b>-9 949</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	125 000	0	0	3 934 120	4 059 120
Årets resultat				402 848	402 848
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>125 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 336 968</b>	<b>4 461 968</b>

## Note 5 Øvrig langsiktig gjeld

### Pantsettelser:

Gjeld sikret med pant kr. 5 279 987 pr. 31.12

### Pantsatte eiendeler:

Tomter og bygninger kr. 9 997 543

## Note 6 Mellomværende konsernselskaper

Kortsiktige konsernfordringer på Kartevoll AS utgjør kr. 675 000 pr. 31.12

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KARTEVOLL EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	125 000	1,0	125 000
<b>Sum</b>	<b>125 000</b>		<b>125 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KARTEVOLL INVEST AS	125 000	100,0	100,0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Vidar Kartevoll

dca96f02-a2b8-4cc1-8726-b28e63af843f - 2024-04-22 12:29:32 UTC +03:00  
BankID - 870f348b-62f-4dba-ab67-6647681dceda - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/af74bda5-c17a-406b-9231-4e2058aba706>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Kartevoll Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2023

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Kartevoll Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 402 848. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styrets(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

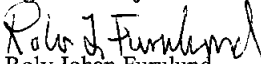
#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

KRISTIANSAND, 17. april 2023

Agder Revisjon AS

  
Rolv Johan Furulund  
Statsautorisert revisor

Besøksadresse: Ægirsvei 10, Kristiansand  
Telefon: 95 98 57 00

Medlemmer av Den norske Revisorforening (DnR)

Postadresse: Postboks 1617 Lundsiden, 4688 Kristiansand  
e-post: [post@agderrevisjon.no](mailto:post@agderrevisjon.no)

org.nr 991 163 905 MVA  
Medlemmer av Regnskap Norge