



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 349 429
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET DALEGT 54 b c d
Forretningsadresse: c/o KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Damsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		791 836	791 586
Sum inntekter		791 836	791 586
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	28 525	23 961
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	2 198	2 400
Annen driftskostnad	5,6,7,8	744 322	778 850
Sum kostnader		775 045	805 211
Driftsresultat		16 791	-13 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 681	8 707
Sum finansinntekter		16 681	8 707
Netto finans		16 681	8 707
Ordinært resultat før skattekostnad		33 472	-4 918
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 472	-4 918
Årsresultat		33 472	-4 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	1 380 247	1 380 247
Maskiner og anlegg	11	0	2 198
Sum varige driftsmidler		1 380 247	1 382 445
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 700	2 700
Sum finansielle anleggsmidler		2 700	2 700
Sum anleggsmidler		1 382 947	1 385 145
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		314 184	0
Andre fordringer		59 690	80 345
Sum fordringer		373 874	80 345
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 147 804	1 318 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 147 804	1 318 526
Sum omløpsmidler		1 521 678	1 398 871
SUM EIENDELER		2 904 625	2 784 016

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		2 016 307	1 982 835
Sum egenkapital		2 018 107	1 984 635
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	13	641 061	553 851
Sum avsetninger for forpliktelser		641 061	553 851
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	14	180 000	180 000
Sum annen langsiktig gjeld		180 000	180 000
Sum langsiktig gjeld		821 061	733 851
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 838	54 401
Annen kortsiktig gjeld		7 620	11 129
Sum kortsiktig gjeld		65 458	65 530
Sum gjeld		886 518	799 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 904 625	2 784 016
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	180 000	180 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 639931

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 349 429
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET DALEGT 54 b c d
Forretningsadresse: c/o KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Damsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 946 349 429
BORETTLAGET DALEGT 54 b c d

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		791 836	791 586
Sum inntekter		791 836	791 586
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	28 525	23 961
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	2 198	2 400
Annen driftskostnad	5,6,7,8	744 322	778 850
Sum kostnader		775 045	805 211
Driftsresultat		16 791	-13 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 681	8 707
Sum finansinntekter		16 681	8 707
Netto finans		16 681	8 707
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 472	-4 918
Årsresultat		33 472	-4 918



Organisasjonsnr: 946 349 429
BORETTSLAGET DALEGT 54 b c d

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	1 380 247	1 380 247
Maskiner og anlegg	11	0	2 198
Sum varige driftsmidler		1 380 247	1 382 445

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		2 700	2 700
Sum finansielle anleggsmidler		2 700	2 700

Sum anleggsmidler		1 382 947	1 385 145
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		314 184	0
Andre fordringer		59 690	80 345
Sum fordringer		373 874	80 345

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 147 804	1 318 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 147 804	1 318 526

Sum omløpsmidler		1 521 678	1 398 871
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		2 904 625	2 784 016
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		2 016 307	1 982 835
---------------------------------	--	------------------	------------------



Sum egenkapital		2 018 107	1 984 635
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses	13	641 061	553 851
Sum avsetninger for forpliktelses		641 061	553 851
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	14	180 000	180 000
Sum annen langsiktig gjeld		180 000	180 000
Sum langsiktig gjeld		821 061	733 851
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 838	54 401
Annen kortsiktig gjeld		7 620	11 129
Sum kortsiktig gjeld		65 458	65 530
Sum gjeld		886 518	799 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 904 625	2 784 016
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	180 000	180 000



Organisasjonsnr: 946 349 429
BORETTSLAGET DALEGT 54 b c d

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter				
Inndepte felleskostnader	782 136	782 136	782 136	813 240
Leieinntekt garasjer/parkering	4 000	0	0	4 000
Andre driftsinntekter	5 700	9 450	9 000	5 700
Sum driftsinntekter	791 836	791 586	791 136	822 940
Utgifter				
Personalkostnader	3 525	2 961	2 961	3 525
Styregodtgjørelser	4 25 000	21 000	21 000	25 000
Revisjonshonorar	5 5 250	5 860	5 250	5 523
Forretningsførerhonorar	86 298	83 376	86 500	90 621
Regnskapsm. avskrivinger	11 2 198	2 400	2 400	2 400
Vedlikehold	6 115 220	215 180	115 220	123 698
Kabel-TV og/eller internett	85 320	84 239	88 560	91 800
Forsikring	52 650	50 909	55 000	57 915
Energi, strøm	11 288	12 949	13 000	12 000
Andre driftskostnader	7 112 091	81 225	125 000	143 000
Kommunale avgifter	8 276 205	245 112	269 450	294 071
Sum driftsutgifter	775 045	805 211	784 341	849 553
Res. før finansielle poster	16 791	-13 625	6 795	-26 613
Finansielle inn- /utbet.				
Renteinntekter	16 681	8 707	18 255	40 000
Sum finansielle inn-/utbet.	16 681	8 707	18 255	40 000
Årsresultat	33 472	-4 918	25 050	13 387



Balanse 2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	9	30 247	30 247
Bygninger	10	1 350 000	1 350 000
Andre driftsmidler	11	0	2 198
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		2 700	2 700
Sum anleggsmidler		1 382 947	1 385 145
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		314 184	0
Andre fordringer		59 690	80 345
Bankinnskudd			
Innestående på driftskonti	12	1 147 804	1 318 526
Sum omløpsmidler		1 521 678	1 398 871
SUM EIENDELER		2 904 625	2 784 016
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital		2 016 307	1 982 835
Sum egenkapital		2 018 107	1 984 635
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	13	641 061	553 851
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	14	180 000	180 000
Sum langsiktig gjeld		821 061	733 851
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 620	11 129
Leverandørgjeld		57 838	54 401
Sum kortsiktig gjeld		65 458	65 530
Sum gjeld		886 518	799 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 904 625	2 784 016
Pantestillelser	15	180 000	180 000

Kristiansund N 31.12.22

AL Kristiansund BBL

Sted: _____, dato: _____

Arnt Damsberg
Styreleder

Ståle Gammelsæter
Styremedlem

Rolf Blakstad
Styremedlem

Borettslaget Dalegata 54 BCD Orgnr. 946 349 429



Noter 2022

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	1 333 340	1 223 688	1 333 340	1 456 220
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	33 472	-4 918	25 050	13 387
Tilbakeføring avskrivning	2 198	2 400	2 400	2 400
Avsatt vedlikeholdsfond	87 210	112 170	0	0
B. Årets endring disponible midler:	122 880	109 652	27 450	15 787
C. Disponible midler pr. 31.12	1 456 220	1 333 340	1 360 790	1 472 007
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	641 061	553 851	0	0
Fritt disponibelt:	815 160	779 490	27 450	15 787
Omløpsmidler 31.12	1 521 678	1 398 871	1 426 321	1 537 465
Kortsiktig gjeld 31.12	-65 458	-65 530	-65 530	-65 458
Disponible midler 31.12	1 456 220	1 333 340	1 360 790	1 472 007



Noter 2022

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	3 525	2 961
Sum	3 525	2 961

Note 4 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 Styrehonorar	25 000	21 000
Sum	25 000	21 000

Note 5 - Revisjonshonorar

	2022	2021
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 250	5 860

Note 6 - Vedlikehold

	2022	2021
6640 Periodisk vedlikehold	28 010	103 010
6645 Vedlikeholdsavsetning	87 210	112 170
Sum	115 220	215 180

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter 2022

Note 7 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6400 Leie av maskiner, inventar	0	700
6551 Driftskostnader bygg	2 994	299
6553 Driftskostnader Elektro	669	0
6554 Driftskostnader utvendig anleg	9 250	3 297
6559 Andre driftskostnader	32 076	18 521
6715 Sekretærarbeider ol	4 680	4 160
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	56 941	52 747
6800 Kontorrekvisita	1 049	0
6825 Kopiering	362	0
6940 Porto	38	0
7719 Organisasjonsmessige kostnader	1 000	0
7720 Generalforsamling	2 320	820
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	712	682
Sum	112 091	81 225

Note 8 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2022	2021
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	200 782	170 801
7761 Eiendomsskatt	75 423	74 311
Sum	276 205	245 112

Note 9 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	1970	30 655
Tomtesalg	2006	-408
Bokført verdi pr. 31.12		30 247

Note 10 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	1970	1 350 000
Bokført verdi pr. 31.12		1 350 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.



Noter 2022

Note 11 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives etter antatt levetid.

	Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	23 990
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	23 990
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	23 990
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Årets avskrivninger :	2 200
Anskaffelsesår :	2012
Antatt levetid i år :	10

Alle anleggsmidler er vurdert etter forsiktighetsprinsippet.

Note 12 - Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne bankinnskudd :		

Note 13 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2022
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	553 851
+ årets avsetning	87 210
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	641 061

Note 14 - Borettsinnskudd

	2022
2250 Borettsinnskudd	180 000
Sum	180 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantstillelser

	2022
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	180 000
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	1 380 247



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Dalegata 54 BCD.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Dalegata 54 BCD

Styreleder	Arnt Damsberg (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Ståle Gammelsæter (sign.)	14.03.2023
Styremedlem	Rolf Blakstad (sign.)	23.03.2023



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Dalegt 54 B C D

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Dalegt 54 B C D.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Fenneo Dokumentnøkkel: S3E7D-XEY17-COOKL-A01H4-TESTD-GANVO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-31 08:45:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S3E7D-XEY17-COOKL-A01H4-TESTD-GANVO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>