



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 293 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCANDINAVIAN INVEST AS  
Forretningsadresse: Østliveien 16  
1415 OPPEGÅRD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Bergsjø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		90 104	17 626 984
Husleieinntekter		660 000	688 251
Gevinst ved salg av driftsmidler			10 558 662
<b>Sum inntekter</b>	2	<b>750 104</b>	<b>28 873 897</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	70 331	15 197 163
Lønnskostnader	3	730 672	1 229 456
Avskrivning på driftsmidler	4	421 963	454 725
Andre driftskostnader		731 221	1 155 491
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 954 187</b>	<b>18 036 835</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 204 083</b>	<b>10 837 062</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	210 786	357 545
Andre finansinntekter		371 882	122 159
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>582 668</b>	<b>479 704</b>
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler			2 000 000
Annen rentekostnad		1 044 826	984 350
Andre finanskostnader			3 348
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 044 826</b>	<b>2 987 698</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-462 158</b>	<b>-2 507 994</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 666 241</b>	<b>8 329 068</b>
Skattekostnad på resultat	5	-444 890	2 246 364
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 221 351</b>	<b>6 082 704</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 221 351</b>	<b>6 082 704</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 221 351</b>	<b>6 082 704</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 221 351</b>	<b>6 082 704</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs			-6 000 000
Ordinært utbytte			6 000 000
Overført til annen egenkapital			6 082 704
Overført fra annen egenkapital		-1 221 351	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>-1 221 351</b>	<b>6 082 704</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	7 283 457	6 846 350
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Transportmidler		83 200	108 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	14 480	19 480
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 381 137</b>	<b>6 974 630</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	24 577 330	24 577 330
Investeringer i tilknyttet selskap	8	64 700	25 000
Investeringer i aksjer og andeler	9	5 022 310	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 664 340</b>	<b>24 602 330</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 045 477</b>	<b>31 576 960</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>735 970</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	21 251 888	35 901 674
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 251 888</b>	<b>35 901 674</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.	10	1 482 636	1 308 006
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 482 636</b>	<b>1 308 006</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		22 734 523	37 945 650
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 780 000</b>	<b>69 522 610</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11	2 800 000	2 800 000
Beholdning av egne aksjer	11		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 800 000</b>	<b>2 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		33 786 982	35 008 333
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 786 982</b>	<b>35 008 333</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>36 586 982</b>	<b>37 808 333</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	637 558	1 082 448
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>637 558</b>	<b>1 082 448</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 599 408	19 985 646
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 599 408</b>	<b>19 985 646</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 236 966</b>	<b>21 068 094</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		93 661	562 441
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		173 088	506 780
Utbytte			6 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2, 3	5 689 304	3 576 963
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 956 052</b>	<b>10 646 184</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 193 018</b>	<b>31 714 277</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 780 000</b>	<b>69 522 610</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 660260

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 293 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCANDINAVIAN INVEST AS  
Forretningsadresse: Østliveien 16  
1415 OPPEGÅRD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Bergsjø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 930 293 512  
SCANDINAVIAN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		90 104	17 626 984
Husleieinntekter		660 000	688 251
Gevinst ved salg av driftsmidler			10 558 662
<b>Sum inntekter</b>	<b>2</b>	<b>750 104</b>	<b>28 873 897</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	70 331	15 197 163
Lønnskostnader	3	730 672	1 229 456
Avskrivning på driftsmidler	4	421 963	454 725
Andre driftskostnader		731 221	1 155 491
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 954 187</b>	<b>18 036 835</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 204 083</b>	<b>10 837 062</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	210 786	357 545
Andre finansinntekter		371 882	122 159
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>582 668</b>	<b>479 704</b>
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler			2 000 000
Annen rentekostnad		1 044 826	984 350
Andre finanskostnader			3 348
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 044 826</b>	<b>2 987 698</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-462 158</b>	<b>-2 507 994</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 666 241</b>	<b>8 329 068</b>
Skattekostnad på resultat	5	-444 890	2 246 364
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 221 351</b>	<b>6 082 704</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 221 351</b>	<b>6 082 704</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 221 351</b>	<b>6 082 704</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 221 351</b>	<b>6 082 704</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs			-6 000 000
Ordinært utbytte			6 000 000
Overført til annen egenkapital			6 082 704



Overført fra annen egenkapital		-1 221 351	
Sum overføringer og disponeringer	6	-1 221 351	6 082 704



Organisasjonsnr: 930 293 512  
SCANDINAVIAN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 7	7 283 457	6 846 350
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Transportmidler		83 200	108 800
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	14 480	19 480
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 381 137</b>	<b>6 974 630</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	24 577 330	24 577 330
Investeringer i tilknyttet selskap	8	64 700	25 000
Investeringer i aksjer og andeler	9	5 022 310	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 664 340</b>	<b>24 602 330</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 045 477</b>	<b>31 576 960</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer			735 970
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	21 251 888	35 901 674
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 251 888</b>	<b>35 901 674</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O. L.	10	1 482 636	1 308 006
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 482 636</b>	<b>1 308 006</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 734 523</b>	<b>37 945 650</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 780 000</b>	<b>69 522 610</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11	2 800 000	2 800 000
Beholdning av egne aksjer	11		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 800 000</b>	<b>2 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		33 786 982	35 008 333
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 786 982</b>	<b>35 008 333</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>36 586 982</b>	<b>37 808 333</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	637 558	1 082 448
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>637 558</b>	<b>1 082 448</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 599 408	19 985 646
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 599 408</b>	<b>19 985 646</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 236 966</b>	<b>21 068 094</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		93 661	562 441
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		173 088	506 780
Utbytte			6 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2, 3	5 689 304	3 576 963
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 956 052</b>	<b>10 646 184</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 193 018</b>	<b>31 714 277</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 780 000</b>	<b>69 522 610</b>



Organisasjonsnr: 930 293 512  
SCANDINAVIAN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Scandinavian Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 293 512



BankID Signing  
Bård Bergsjø  
2023-04-25

## Scandinavian Invest AS

### RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		90 104	17 626 984
Husleieinntekter		660 000	688 251
Gevinst ved salg av driftsmidler		0	10 558 662
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>	<b>2</b>	<b>750 104</b>	<b>28 873 897</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Varekostnad	2	70 331	15 197 163
Lønnskostnader	3	730 672	1 229 456
Avskrivning på driftsmidler	4	421 963	454 725
Andre driftskostnader		731 221	1 155 491
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>1 954 187</b>	<b>18 036 835</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-1 204 083</b>	<b>10 837 062</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Andre renteinntekter	2	210 786	357 545
Andre finansinntekter		371 882	122 159
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		0	2 000 000
Andre rentekostnader		1 044 826	984 350
Andre finanskostnader		0	3 348
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-462 158</b>	<b>-2 507 994</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-1 666 241</b>	<b>8 329 068</b>
Skattekostnad på resultat	5	-444 890	2 246 364
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-1 221 351</b>	<b>6 082 704</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	6 000 000
Overført til annen egenkapital		0	6 082 704
Overført fra annen egenkapital		1 221 351	0
Overført fra overkurs		0	-6 000 000
<b>SUM OVERFØRINGER</b>	<b>6</b>	<b>-1 221 351</b>	<b>6 082 704</b>

Scandinavian Invest AS



### Scandinavian Invest AS

#### BALANSE

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	7 283 457	6 846 350
Transportmidler		83 200	108 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	14 480	19 480
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>7 381 137</b>	<b>6 974 630</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	8	24 577 330	24 577 330
Investeringer i tilknyttet selskap	8	64 700	25 000
Investeringer i aksjer og andeler	9	5 022 310	0
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<b>29 664 340</b>	<b>24 602 330</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>37 045 477</b>	<b>31 576 960</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>VAREBEHOLDNING</b>		<b>0</b>	<b>735 970</b>
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	21 251 888	35 901 674
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>21 251 888</b>	<b>35 901 674</b>
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>	10	<b>1 482 636</b>	<b>1 308 006</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>22 734 523</b>	<b>37 945 650</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 780 000</b>	<b>69 522 610</b>

Scandinavian Invest AS



BankID Signing  
Bård Bergsjø  
2023-04-25

### Scandinavian Invest AS

#### BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	11	2 800 000	2 800 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>2 800 000</b>	<b>2 800 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		33 786 982	35 008 333
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>33 786 982</b>	<b>35 008 333</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>6</b>	<b>36 586 982</b>	<b>37 808 333</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	5	637 558	1 082 448
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		<b>637 558</b>	<b>1 082 448</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 599 408	19 985 646
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>16 599 408</b>	<b>19 985 646</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		93 661	562 441
Skyldige offentlige avgifter		173 088	506 780
Utbytte		0	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2, 3	5 689 304	3 576 963
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 956 052</b>	<b>10 646 184</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>23 193 018</b>	<b>31 714 277</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>59 780 000</b>	<b>69 522 610</b>

AS, 24.04.2023

Bård Bergsjø  
styreleder/daglig leder

Scandinavian Invest AS



## Scandinavian Invest AS

NOTER 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### **Aksjer i datterselskap, tilknyttet selskap og andre investeringer**

Kostmetoden er benyttet ved regnskapsføring av datterselskaper, tilknyttet selskap og andre langsiktige plasseringer i verdipapirer. Der hvor det foreligger betydelig verdifall og reduksjon av egenkapitalen i underliggende selskap er det foretatt nedskrivning av aksjene.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap..

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Scandinavian Invest AS

NOTER 2022



### Note 2 Mellomværende i konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	0	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	21 003 627	35 878 987
<b>Sum:</b>	<b>21 003 627</b>	<b>35 878 987</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	-227 250
<b>Sum:</b>	<b>0</b>	<b>-227 250</b>
<b>Interne transaksjoner</b>		
Salg av varer og tjenester til konsernselskap	731 630	14 816 984
Kjøp av varer og tjenester fra konsernselskap	0	3 304 489
Renteinntekter på konsernmellomværende	208 809	355 237
Aksjeutbytte fra tilknyttet selskap	367 000	121 980

### Note 3 Lønnskostnader, antall årsverk, mellomværende

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	590 598	1 031 770
Arbeidsgiveravgift	89 904	151 491
Pensjonskostnader	45 382	33 635
Andre ytelser	4 788	12 560
<b>Sum</b>	<b>730 672</b>	<b>1 229 456</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

### Mellomværende med nærstående

Selskapet har gjeld til aksjonær pr 31.12.2022 på kr. 5 123 002.

### Note 4 Anleggsmidler

	Immaterielle eiendeler	Bygninger	Tomt	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	0	7 818 675	769 275	388 620	8 976 570
Tilgang	92 500	0	735 970	0	828 470
Anskaffelseskost 31.12.2022	92 500	7 818 675	1 505 245	388 620	9 805 040
Akk. avskrivninger 31.12.2022	463	2 132 500	0	290 940	2 423 903
<b>Bokført 31.12.2022</b>	<b>92 037</b>	<b>5 686 175</b>	<b>1 505 245</b>	<b>97 680</b>	<b>7 381 137</b>
Årets avskrivninger	463	390 900	0	30 600	421 963
Avskrivningsperiode	50 år	20 år		0-5 år	



## Scandinavian Invest AS

NOTER 2022



### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-444 890	2 246 364
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-444 890</b>	<b>2 246 364</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 666 241	8 329 068
Permanente forskjeller	-355 990	1 881 679
Endring i midlertidige forskjeller	2 011 743	-8 069 249
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 141 498
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-10 487</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-18 639	188 537	207 175
Gevinst – og tapskonto	7 218 261	9 022 829	1 804 568
<b>Sum</b>	<b>7 199 623</b>	<b>9 211 366</b>	<b>2 011 743</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 301 633	-4 291 146	10 487
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 897 990</b>	<b>4 920 220</b>	<b>2 022 230</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>637 558</b>	<b>1 082 448</b>	<b>444 891</b>

### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	2 800 000	35 008 333	37 808 333
Årets resultat		-1 221 351	-1 221 351
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>2 800 000</b>	<b>33 786 982</b>	<b>36 586 982</b>



## Scandinavian Invest AS

NOTER 2022



### Note 7 Pantstillelser

	2022	2021
Bokført gjeld sikret ved pant	16 599 408	19 985 646
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
	2022	2021
Driftsmidler	6 455 450	6 846 350
Totalt	6 455 450	6 846 350
Pantobligasjonenes pålydende	28 500 000	23 000 000

Prosjekter i arbeid hos datterselskap på kr 21 158 602 er i tillegg stillet som sikkerhet for bokført gjeld.

### Note 8 Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
<b>Datterselskap, tilknyttet selskap</b>				
Bodi Eiendom AS	Vestby	100,0%	-539 303	-444 163
Dube Regnskap AS	Nordre Follo	49,0%	149 605	119 605
Gelleråsbanan AB	Karlskoga	50,0%	3 809 875	314 453
Nordisk Eiendomsutvikling AS	Vestby	100,0%	17 250 182	-2 923 970
Opposite Lock AB	Lur i Sverige	100,0%	463 702	67 159
Opposite Lock AS	Vestby	100,0%	4 323 466	269 077
Racing Performance Center AS	Vestby	100,0%	40 457	724 390
Saxe Eiendom AS	Asker	25,0%	86 230	-13 770
Smart Kvadrat AS	Vestby	100,0%	-1 012 765	-1 036 715
<b>Sum</b>			<b>24 571 449</b>	<b>-2 923 934</b>

Opplysninger om svenske datterselskap og tilknyttede selskap viser oppgitte beløp i SEK.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Scandinavian Invest AS. Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.

### Note 9 Langsiktige verdipapirer

Investeringer i aksjer og andeler	Anskaffelses- kost	Balansført verdi
Langsiktige verdipapirer	5 022 310	5 022 310
<b>Sum</b>	<b>5 022 310</b>	<b>5 022 310</b>



## Scandinavian Invest AS

NOTER 2022



### Note 10 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 25 872.

### Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Scandinavian Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	2 800 000,0	2 800 000
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>2 800 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bård Bergsjø	1	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Bård Bergsjø	styreleder/daglig leder	1
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1</b>



## Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS  
Orgnr. 987 543 765

Lohaveien 9, Postboks 404, 1401 Sn  
Telefon: 04 85 15 00

E-mail: [Brønnøysund@pedersen-skogholt.no](mailto:Brønnøysund@pedersen-skogholt.no)

Web: [www.pedersen-skogholt.no](http://www.pedersen-skogholt.no)

Medlem i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i

**Scandinavian Invest AS**

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Scandinavian Invest AS** som viser et underskudd på **NOK 1.221.351**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 27.04.2023

**PEDERSEN & SKOGHOLT AS**

*Thor Idar Pedersen*  
Thor Idar Pedersen  
Statsautorisert revisor