



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	985 204 489
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØST INVEST AS
Forretningsadresse:	Frednesøya 21 3933 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Kvidaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 128	
Annen driftskostnad		48 651	48 899
Sum kostnader		58 779	48 899
Driftsresultat		-58 779	-48 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			510 000
Annen renteinntekt		5 771	22 631
Annen finansinntekt		765 000	
Sum finansinntekter		770 771	532 631
Netto finans		770 771	532 631
Resultat før skattekostnad		711 992	483 732
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat	2	711 992	483 732
Årsresultat etter minoritetsinteresser		711 992	483 732
Totalresultat		711 992	483 732
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 150 000	410 000
Avsatt til annen egenkapital			73 732
Overført fra annen egenkapital		-438 008	
Sum overføringer og disponeringer		711 992	483 732



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	2 040 000	2 040 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Sum finansielle anleggsmidler		2 040 000	2 040 000
Sum anleggsmidler		2 040 000	2 040 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			510 000
Sum fordringer			510 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		233 712	160 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 712	160 768
Sum omløpsmidler		233 712	670 768
SUM EIENDELER		2 273 712	2 710 768
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 041 000	2 041 000
Sum innskutt egenkapital		2 041 000	2 041 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital		231 760	669 768
Sum opptjent egenkapital		231 760	669 768
Sum egenkapital	2	2 272 760	2 710 768
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		952	
Sum kortsiktig gjeld		952	
Sum gjeld		952	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 273 712	2 710 768



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 310040

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 204 489
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØST INVEST AS
Forretningsadresse: Frednesøya 21
3933 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kvidaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2026



Organisasjonsnr: 985 204 489
ØST INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 128	
Annen driftskostnad		48 651	48 899
Sum kostnader		58 779	48 899
Driftsresultat		-58 779	-48 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			510 000
Annen renteinntekt		5 771	22 631
Annen finansinntekt		765 000	
Sum finansinntekter		770 771	532 631
Netto finans		770 771	532 631
Resultat før skattekostnad		711 992	483 732
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat	2	711 992	483 732
Årsresultat etter minoritetsinteresser		711 992	483 732
Totalresultat		711 992	483 732
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 150 000	410 000
Avsatt til annen egenkapital			73 732
Overført fra annen egenkapital		-438 008	
Sum overføringer og disponeringer		711 992	483 732



Organisasjonsnr: 985 204 489
ØST INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	2 040 000	2 040 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Sum finansielle anleggsmidler		2 040 000	2 040 000
Sum anleggsmidler		2 040 000	2 040 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			510 000
Sum fordringer			510 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		233 712	160 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 712	160 768
Sum omløpsmidler		233 712	670 768
SUM EIENDELER		2 273 712	2 710 768
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 041 000	2 041 000
Sum innskutt egenkapital		2 041 000	2 041 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		231 760	669 768
Sum opptjent egenkapital		231 760	669 768
Sum egenkapital	2	2 272 760	2 710 768



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	952	
Sum kortsiktig gjeld	952	
Sum gjeld	952	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 273 712	2 710 768



Organisasjonsnr: 985 204 489
ØST INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

for

Øst Invest AS

Org.nr.: 985 204 489



Resultatregnskap			
Øst Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Lønnskostnad	1	10 128	0
Annen driftskostnad		48 651	48 899
Sum driftskostnader		58 779	48 899
Driftsresultat		-58 779	-48 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	510 000
Annen renteinntekt		5 771	22 631
Annen finansinntekt		765 000	0
Resultat av finansposter		770 771	532 631
Resultat før skattekostnad		711 992	483 732
Skattekostnad på resultat		0	0
Resultat		711 992	483 732
Årsresultat	2	711 992	483 732
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 150 000	410 000
Avsatt til annen egenkapital		0	73 732
Overført fra annen egenkapital		438 008	0
Sum overføringer		711 992	483 732



Balanse			
Øst Invest AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	2 040 000	2 040 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 040 000</u>	<u>2 040 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 040 000</u>	<u>2 040 000</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		0	510 000
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>510 000</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		233 712	160 768
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>233 712</u>	<u>160 768</u>
Sum omløpsmidler		<u>233 712</u>	<u>670 768</u>
Sum eiendeler		<u>2 273 712</u>	<u>2 710 768</u>



Balanse			
Øst Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		2 041 000	2 041 000
Sum innskutt egenkapital		2 041 000	2 041 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		231 760	669 768
Sum opptjent egenkapital		231 760	669 768
Sum egenkapital	2	2 272 760	2 710 768
Leverandørgjeld		952	0
Sum kortsiktig gjeld		952	0
Sum gjeld		952	0
Sum egenkapital og gjeld		2 273 712	2 710 768
Porsgrunn, 26.01.2026 Styret i Øst Invest AS			
_____ Jan Kvidaland styreleder		_____ Morten Friis styremedlem	
Øst Invest AS		Side 4	



Noter 2025

Øst Invest AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Eventuell endring av regnskapsprinsipp er innarbeidet i regnskapet etter regnskapslovens krav til små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Nedskrivning til virkelig verdi foretas ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

Skattekostnad og utsatt skatt

Eventuell skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, presenteres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel presenteres som langsiktig fordring.

Leieavtaler

Leieavtaler presenteres som operasjonell leasing.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter 2025
Øst Invest AS

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2025.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Egenkapital / Fortsatt drift

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	2 041 000	0	0	669 768	2 710 768
Årets resultat				711 992	711 992
Utbytte				-1 150 000	-1 150 000
Pr 31.12.2025	2 041 000	0	0	231 760	2 272 760

Egenkapitalen er positiv og fortsatt drift legges til grunn.

Note 3 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet er bokført i henhold til kostmetoden.

Selskap	Forretningskontor	Eier- /stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12
Frednes Brygge AS	Porsgrunn	51 %	1 506 694	4 585 896

I henhold til unntaksreglene i regnskapslovens generelle regler for små foretak har selskapet ikke utarbeidet konsernregnskap. Dette er i henhold til regnskapsloven § 3-2 fjerde ledd.