



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 930 078
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOR-STRAND AS
Forretningsadresse: Hjalmar Johansens gate 310
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Edvin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		172 800	1 315 200
Annen driftsinntekt		14 838 407	14 034 229
Sum inntekter		15 011 207	15 349 429
Kostnader			
Varekostnad			330 671
Lønnskostnad	3	878 194	770 460
Avskrivning på varige driftsmidler	2	366 503	360 685
Annen driftskostnad	3,4,6,8	5 000 313	4 577 303
Sum kostnader		6 245 011	6 039 120
Driftsresultat		8 766 196	9 310 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 776	12 670
Sum finansinntekter		8 776	12 670
Annen rentekostnad		4 310 339	3 704 766
Sum finanskostnader		4 310 339	3 704 766
Netto finans		-4 301 563	-3 692 097
Ordinært resultat før skattekostnad		4 464 633	5 618 212
Skattekostnad på ordinært resultat	5	982 395	1 236 003
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 482 238	4 382 209
Årsresultat		3 482 238	4 382 209
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 482 238	4 382 209
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-2 000 000	-3 500 000
Avgitt konsernbidrag		3 510 000	3 900 000
Overføringer annen egenkapital	6	1 972 238	3 982 209



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		3 482 238	4 382 209



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	217 873 425	218 239 928
Sum varige driftsmidler		217 873 425	218 239 928
Sum anleggsmidler		217 873 425	218 239 928
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		359 213	287 436
Andre fordringer		31 145	37 219
Konsernfordringer	9	4 228 066	10 223 393
Sum fordringer		4 618 424	10 548 047
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		793 644	198 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		793 644	198 302
Sum omløpsmidler		5 412 068	10 746 350
SUM EIENDELER		223 285 492	228 986 277
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	6	9 870 939	7 898 701
Sum opptjent egenkapital		9 870 939	7 898 701
Sum egenkapital		10 870 939	8 898 701
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	308 692	320 157
Sum avsetninger for forpliktelser		308 692	320 157
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	196 208 404	203 446 430
Langsiktig konserngjeld	9	10 537 325	9 598 208
Sum annen langsiktig gjeld		206 745 729	213 044 638
Sum langsiktig gjeld		207 054 421	213 364 795
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 507	784 622
Betalbar skatt	5	3 860	126 017
Skyldig offentlige avgifter		32 928	84 466
Kortsiktig konserngjeld	9	4 500 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		749 838	727 676
Sum kortsiktig gjeld		5 360 133	6 722 782
Sum gjeld		212 414 554	220 087 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		223 285 492	228 986 277



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 390208

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 930 078
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOR-STRAND AS
Forretningsadresse: Hjalmar Johansens gate 310
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Edvin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021



Organisasjonsnr: 986 930 078
NOR-STRAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		172 800	1 315 200
Annen driftsinntekt		14 838 407	14 034 229
Sum inntekter		15 011 207	15 349 429
Kostnader			
Varekostnad			330 671
Lønnskostnad	3	878 194	770 460
Avskrivning på varige driftsmidler	2	366 503	360 685
Annen driftskostnad	3, 4, 6, 8	5 000 313	4 577 303
Sum kostnader		6 245 011	6 039 120
Driftsresultat		8 766 196	9 310 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 776	12 670
Sum finansinntekter		8 776	12 670
Annen rentekostnad		4 310 339	3 704 766
Sum finanskostnader		4 310 339	3 704 766
Netto finans		-4 301 563	-3 692 097
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	982 395	1 236 003
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 482 238	4 382 209
Årsresultat		3 482 238	4 382 209
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 482 238	4 382 209
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-2 000 000	-3 500 000
Avgitt konsernbidrag		3 510 000	3 900 000
Overføringer annen egenkapital	6	1 972 238	3 982 209
Sum overføringer og disponeringer		3 482 238	4 382 209



Organisasjonsnr: 986 930 078
NOR-STRAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,7 217 873 425 218 239 928
Sum varige driftsmidler 217 873 425 218 239 928

Sum anleggsmidler 217 873 425 218 239 928

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 359 213 287 436
Andre fordringer 31 145 37 219
Konsernfordringer 9 4 228 066 10 223 393
Sum fordringer 4 618 424 10 548 047

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 793 644 198 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 793 644 198 302

Sum omløpsmidler 5 412 068 10 746 350

SUM EIENDELER 223 285 492 228 986 277

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 1 000 000 1 000 000
Sum innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 9 870 939 7 898 701
Sum opptjent egenkapital 9 870 939 7 898 701

Sum egenkapital 10 870 939 8 898 701

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5 308 692 320 157



Sum avsetninger for forpliktelses		308 692	320 157
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	196 208 404	203 446 430
Langsiktig konserngjeld	9	10 537 325	9 598 208
Sum annen langsiktig gjeld		206 745 729	213 044 638
Sum langsiktig gjeld		207 054 421	213 364 795
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 507	784 622
Betalbar skatt	5	3 860	126 017
Skyldig offentlige avgifter		32 928	84 466
Kortsiktig konserngjeld	9	4 500 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		749 838	727 676
Sum kortsiktig gjeld		5 360 133	6 722 782
Sum gjeld		212 414 554	220 087 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		223 285 492	228 986 277



Organisasjonsnr: 986 930 078
NOR-STRAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	100.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Real-Hold AS	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Nor-Strand AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		172 800	1 315 200
Annen driftsinntekt		14 838 407	14 034 229
Sum driftsinntekter		15 011 207	15 349 429
Driftskostnader			
Varekostnad		0	330 671
Lønnskostnad	3	878 194	770 460
Avskrivning på varige driftsmidler	2	366 503	360 685
Annen driftskostnad	3,4,6,8	5 000 313	4 577 303
Sum driftskostnader		6 245 011	6 039 120
DRIFTSRESULTAT		8 766 196	9 310 309
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8 776	12 670
Sum finansinntekter		8 776	12 670
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		4 310 339	3 704 766
Sum finanskostnader		4 310 339	3 704 766
NETTO FINANSPOSTER		-4 301 563	-3 692 097
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD			
		4 464 633	5 618 212
Skattekostnad på ordinært resultat	5	982 395	1 236 003
ÅRSRESULTAT		3 482 238	4 382 209
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		-2 000 000	-3 500 000
Avgitt konsernbidrag		3 510 000	3 900 000
Overføringer annen egenkapital	6	1 972 238	3 982 209
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		3 482 238	4 382 209

Årsregnskap for Nor-Strand AS

Organisasjonsnr. 986930078



Nor-Strand AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	217 873 425	218 239 928
Sum varige driftsmidler		217 873 425	218 239 928
SUM ANLEGGSMIDLER		217 873 425	218 239 928
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		359 213	287 436
Andre fordringer		31 145	37 219
Fordringer på konsernselskap	9	4 228 066	10 223 393
Sum fordringer		4 618 424	10 548 047
Bankinnskudd, kontanter o.l.		793 644	198 302
SUM OMLØPSMIDLER		5 412 068	10 746 350
SUM EIENDELER		223 285 492	228 986 277

Årsregnskap for Nor-Strand AS

Organisasjonsnr. 986930078



Nor-Strand AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 870 939	7 898 701
Sum opptjent egenkapital		9 870 939	7 898 701
SUM EGENKAPITAL		10 870 939	8 898 701
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	308 692	320 157
Sum avsetning for forpliktelser		308 692	320 157
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	196 208 404	203 446 430
Langsiktig gjeld til konsernselskap	9	10 537 325	9 598 208
Sum annen langsiktig gjeld		206 745 729	213 044 638
SUM LANGSIKTIG GJELD		207 054 421	213 364 795
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		73 507	784 622
Betalbar skatt	5	3 860	126 017
Skyldig offentlige avgifter		32 928	84 466
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	9	4 500 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		749 839	727 676
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 360 133	6 722 782
SUM GJELD		212 414 554	220 087 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		223 285 492	228 986 277

Tromsø, 25.03.2021

Jan Sture Sundli
styrets leder

Jarl Whist
styremedlem

Ivar Edvin Olsen
styremedlem
daglig leder

Årsregnskap for Nor-Strand AS

Organisasjonsnr. 986930078



Nor-Strand AS

Noter 2020

Note 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært prinsippendringer i regnskapsåret.

Noter for Nor-Strand AS

Organisasjonsnr. 986930078



Nor-Strand AS

Noter 2020

Note 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Leiligheter	Driftsløsøre, inventar / utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	204.736.994	16.231.072	358.186	221.326.252
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0		0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	204.736.994	16.231.072	358.186	221.326.252
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2.728.138	0	358.186	3.086.324
+ ordinære avskrivninger	366.503	0	0	366.503
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning		0	0	0
+ Ekstraord. nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3.094.641	0	358.186	3.452.827
Balanseført verdi pr 31/12	201.642.353	16.231.072	0	217.873.425
Prosentstans for ord.avskr	0-10	0-0	20-20	

Note 3 - ANTALL ANSATTE OG GODTGJØRELSE REVISOR

Antall sysselsatte årsverk i regnskapsåret er 1.

Spesifikasjon av lønnskostnader

	2020	2019
Lønn mv	622.523	568.182
Styrehonorar	200.000	150.000
Arbeidsgiveravgift	55.671	57.278
Totalt lønn	878.194	770.460

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	2020	2019
Revisjon inkl. mva	50.105	56.331
Andre tjenester inkl. mva	4.701	1.857
Totalt inkl. mva.	54.806	58.188

Note 4 - OBLIGATORISK TJENESTEPENSJON

Noter for Nor-Strand AS

Organisasjonsnr. 986930078



Nor-Strand AS

Noter 2020

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven. Årets innbetaling er kostnadsført med fradrag for den del som dekkes av de ansatte.

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	4.464.633
Permanente og andre forskjeller	795
Endring i midlertidige forskjeller	52.116
Mottatt konsernbidrag	0
Inntekt før anvendelse av framført underskudd	4.517.544
Inntekt før fradrag for evt. konsernbidrag	4.517.544
-Ytet konsernbidrag	-4 500 000
Inntekt	17.544

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	993.860
= Sum betalbar skatt	993.860
+ endring i utsatt skatt (bokført)	-11.465
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	0
= Ordinær skattekostnad	982.395

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	993.860
- effekt av skatt på konsernbidrag	-990.000
= Ordinær skattekostnad	3.860

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2020
Driftsmidler	1.455.262	1.403.148
+ Utestående fordringer	0	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	0
= Grunnlag utsatt skatt	1.455.262	1.403.148
Utsatt skatt	320.157	308.692



Nor-Strand AS

Noter 2020

Note 6 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Selskapet har 10 000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 1.000.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Real Hold as	10 000

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder	0
Styremedlemmer	0

	Aksjekapital/ selskapskapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 1.1.	1.000.000	7.898.700	8.898.700
Tilført fra årsresultat	0	1.972.238	1.972.238
	0		
	0		
Pr 31.12.	1.000.000	9.870.939	10.870.939

Uavklart rettstvist

Nor-Strand AS og Nor-Bbygg AS har mottatt en stevning datert 21.12.2020. For Nor-Strand AS gjelder stevningen krav om rettigheter i eiendommen gnr. 119 bnr. 176 fra 2006. Saken føres for Tingretten 28.-30.6.2021.

Note 7 - GJELD OG PANTSTILLELSER

	2020	2019
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	156.766.397	162.613.812
Totalt	156.766.397	162.613.812
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Utleiebygg A3+A4 Strandk anskaffet 2004	24 289 068	24 289 068
Kontorlokaler bygg C Strandkanten for utleie	2 453 305	2 453 305
Utleiebygg B3 Strandkanten anskaffet 2007	28 255 964	28 255 964

Noter for Nor-Strand AS

Organisasjonsnr. 986930078



Nor-Strand AS

Noter 2020

Parkeringsanlegg Strandkanten 2007-2010	6 237 081	6 474 824
Utleiebygg B4 Strandkanten anskaffet 2009	35 986 973	35 986 973
Leilighet Bygg F leilighet nr 17 anskaffet 2011	6 152 000	6 152 000
Leilighet Bygg F leilighet nr 16 anskaffet 2011	6 232 000	6 232 000
Utleiebygg B5 Strandkanten - ferdig 2012	36 524.313	36 524.313
Kontorlokaler Hj. Johansensgt 310	4 983 721	5 112 483
Utleiebygg Dorgvegen 12 - ferdig 2016	40 311 925	40 311 925
Leilighet Dorgvegen 14-101 - ferdig 2016	3 847 072	3 847 072
Rekkehus Dorgvegen 31	5 600 000	5 600 000
Rekkehus Dorgvegen 35	5 500 000	5 500 000
Rekkehus Dorgvegen 5	5 750 000	5 750 000
Rekkehus Dorgvegen 7	5 750 000	5 750 000
Sum pantsatte eiendeler	217 873 424	218 239 927

Note 8 - TRANSAKSJONER MED KONSERNSELSKAPER

Det har ikke vært gjennomført noen kjøps- eller salgstransaksjoner med nærstående parter, utenom administrative kostnader.

Note 9 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 01.01.	Pr 31.12.
Fordringer		
Korts. lån-søsterselskap Nor-Bygg AS	1 344 381	1 817 632
Korts. lån-søsterselskap Solnesert Syd 1 AS	5 379 011	410 433
Mottatt konsernbidrag fra Nor-Bygg AS	3 500 000	2 000 000
Sum fordringer	10 223 392	4 228 065
Avsatt konsernbidrag - Nor-Bygg AS	5 000 000	3 900 000
Avsatt konsernbidrag - Real-Hold AS		600 000
Annen kortsiktig gjeld Real-Hold AS	9 598 208	10 537 324
Sum gjeld	14 598 208	15 037 324

Noter for Nor-Strand AS

Organisasjonsnr. 986930078



REVICOM

il generalforsamlingen i
Nor-Strand AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Nor-Strand AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 482 238. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revicom AS
Org.nr. 996 107 485 MVA

Adresse:
Sjølundvegen 7
9016 Tromsø

E-post
firmapost@revisorkompaniet.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Tromsø, Sortland og Myre



REVICOM

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tromsø, 6. mai 2021
Revicom AS


Ronald Seglsten
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2020
for
Nor-Strand AS**

Foretaksnr. 986930078