



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 884 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKATVEDT AS
Forretningsadresse: Husvikveien 171
3124 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hircum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	20 494	199 848
Sum kostnader		20 494	199 848
Driftsresultat		-20 494	-199 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		500 000	
Annen finansinntekt		14 835	5 124
Sum finansinntekter		514 835	5 124
Nedskrivning av finansielle eiendeler			68 307
Annen finanskostnad			38
Sum finanskostnader			68 345
Netto finans		514 835	-63 221
Ordinært resultat før skattekostnad		494 341	-263 069
Ordinært resultat etter skattekostnad		494 341	-263 069
Årsresultat		494 341	-263 069
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		494 340	-263 068
Sum overføringer og disponeringer		494 340	-263 068



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 059 850	2 059 850
Sum finansielle anleggsmidler		2 059 850	2 059 850
Sum anleggsmidler		2 059 850	2 059 850
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		6 000	6 000
Sum fordringer		6 000	6 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		668 727	174 388
Sum omløpsmidler		674 727	180 388
SUM EIENDELER		2 734 577	2 240 238
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		181 688	181 688
Sum innskutt egenkapital		181 688	181 688
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 551 889	2 057 550
Sum opptjent egenkapital		2 551 889	2 057 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		2 733 577	2 239 238
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 000	1 000
Sum kortsiktig gjeld		1 000	1 000
Sum gjeld		1 000	1 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 734 577	2 240 238



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 303618

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 884 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKATVEDT AS
Forretningsadresse: Husvikveien 171
3124 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hirurgum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.01.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 884 753
SKATVEDT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	20 494	199 848
Sum kostnader		20 494	199 848
Driftsresultat		-20 494	-199 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		500 000	
Annen finansinntekt		14 835	5 124
Sum finansinntekter		514 835	5 124
Nedskrivning av finansielle eiendeler			68 307
Annen finanskostnad			38
Sum finanskostnader			68 345
Netto finans		514 835	-63 221
Ordinært resultat før skattekostnad		494 341	-263 069
Ordinært resultat etter skattekostnad		494 341	-263 069
Årsresultat		494 341	-263 069
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		494 340	-263 068
Sum overføringer og disponeringer		494 340	-263 068



Sum gjeld	1 000	1 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 734 577	2 240 238



Organisasjonsnr: 921 884 753
SKATVEDT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Nøtterøy Eiendomsutvikling AS	20.03%	20.03%		
Skatvedt Bygg AS	100.00%	100.00%		
Kvernhus Utvikling AS	40.00%	40.00%		

Aksjene i Skatvedt Bygg AS er nedskrevet til 0,- da selskapet har meldt oppbud
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets
konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Skatvedt AS	Husvikveien 171 3124 TØNSBERG 3803 Tønsberg

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Skatvedt AS

Årsrapport for 2025

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: MHFHZ-V6USE-4BV4P-PP1J0-QUZP-REW0J



Skatvedt AS

Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	20 494	199 848
Driftsresultat		<u>-20 494</u>	<u>-199 848</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		500 000	0
Annen finansinntekt		14 835	5 124
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	68 307
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>38</u>
Netto finansposter		<u>514 835</u>	<u>-63 221</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>494 341</u>	<u>-263 069</u>
Årsresultat		<u>494 341</u>	<u>-263 069</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		494 340	-263 068

Penneo Dokumentnøkkel: MHFHZ-V6USE-4BV4P-PP1JO-QUJZR-REW0J



Skatvedt AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 059 850	2 059 850
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		6 000	6 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>668 727</u>	<u>174 388</u>
Sum omløpsmidler		<u>674 727</u>	<u>180 388</u>
Sum eiendeler		<u>2 734 577</u>	<u>2 240 238</u>

Penneo Dokumentnøkkel: MHFHZ-V6USE-4BV4P-PP1J0-QUJZR-REW0J



Skatvedt AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		181 688	181 688
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 551 889	2 057 550
Sum egenkapital		<u>2 733 577</u>	<u>2 239 238</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		1 000	1 000
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 734 577</u>	<u>2 240 238</u>

31. desember 2025
Husvik, 22. januar 2026

Terje Skatvedt
Styreformann

Penneo Dokumentnøkkel: MHFHZ-V6USE-4BV4P-PPT10-QUZP-REW0J



Skatvedt AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte



Skatvedt AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap	Forretningskontor
Skatvedt AS	Husvikveien 171 3124 TØNSBERG 3803 Tønsberg

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Bokført verdi pr. 31.12
Nøtterøy Eiendomsutvikling AS	01.01.2018	Nøtterøy	20,03 %	83 944
Skatvedt Bygg AS	15.02.2019	Nøtterøy	100,00 %	0
Kvernhus Utvikling AS	01.01.2018	Nøtterøy	40,00 %	1 975 906
Sum				2 059 850

Aksjene i Skatvedt Bygg AS er nedskrevet til 0,- da selskapet har meldt oppbud



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Skatvedt

Møteleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-418993
IP: 85.19.xxx.xxx
2026-01-27 11:48:25 UTC



QES



Terje Skatvedt

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-418993
IP: 85.19.xxx.xxx
2026-01-27 11:48:25 UTC



QES



Terje Skatvedt

Aksjonær

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-418993
IP: 85.19.xxx.xxx
2026-01-27 11:48:25 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: MHFHZ-V6USE-4BV4P-PPT10-QUJ2R-REW0J

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.