



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 737 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G A SKOGLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Guri Alise S. Skogland
Solvangvegen 48
5519 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guri Alise Sørhaug Skogland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		555 521	475 387
Sum inntekter		555 521	475 387
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	105 248	105 248
Annen driftskostnad	2	405 594	269 069
Sum kostnader		510 842	374 317
Driftsresultat		44 679	101 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 494	5 076
Sum finansinntekter		18 494	5 076
Annen rentekostnad	3	29 755	8 937
Sum finanskostnader		29 755	8 937
Netto finans		-11 261	-3 861
Ordinært resultat før skattekostnad		33 418	97 209
Skattekostnad på ordinært resultat	4	7 352	21 385
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 066	75 824
Årsresultat		26 066	75 824
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 066	75 824
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	26 066	75 824
Sum overføringer og disponeringer		26 066	75 824



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 916 339	2 017 965
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	9 358	12 980
Sum varige driftsmidler		1 925 697	2 030 945
Sum anleggsmidler		1 925 697	2 030 945
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 599	14 494
Andre fordringer		58 483	
Sum fordringer		67 082	14 494
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 134 243	1 968 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 134 243	1 968 128
Sum omløpsmidler		2 201 325	1 982 622
SUM EIENDELER		4 127 022	4 013 566
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Overkurs	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 942 831	1 916 765
Sum opptjent egenkapital		1 942 831	1 916 765
Sum egenkapital		2 142 831	2 116 765
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	10 990	3 638
Sum avsetninger for forpliktelser		10 990	3 638
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 790 899	1 791 719
Sum annen langsiktig gjeld		1 790 899	1 791 719
Sum langsiktig gjeld		1 801 889	1 795 357
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 272	16 017
Skyldig offentlige avgifter		54 637	62 844
Annen kortsiktig gjeld		69 392	22 584
Sum kortsiktig gjeld		182 302	101 444
Sum gjeld		1 984 191	1 896 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 127 022	4 013 566



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 435387

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 737 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G A SKOGLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solvangvegen 17
5519 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guri Alise Sørhaug Skogland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 892 737 142
G A SKOGLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		555 521	475 387
Sum inntekter		555 521	475 387
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	105 248	105 248
Annen driftskostnad	2	405 594	269 069
Sum kostnader		510 842	374 317
Driftsresultat		44 679	101 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 494	5 076
Sum finansinntekter		18 494	5 076
Annen rentekostnad	3	29 755	8 937
Sum finanskostnader		29 755	8 937
Netto finans		-11 261	-3 861
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	7 352	21 385
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 066	75 824
Årsresultat		26 066	75 824
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 066	75 824
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	26 066	75 824
Sum overføringer og disponeringer		26 066	75 824



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	10 990	3 638
Sum avsetninger for forpliktelse		10 990	3 638
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 790 899	1 791 719
Sum annen langsiktig gjeld		1 790 899	1 791 719
Sum langsiktig gjeld		1 801 889	1 795 357
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 272	16 017
Skyldig offentlige avgifter		54 637	62 844
Annen kortsiktig gjeld		69 392	22 584
Sum kortsiktig gjeld		182 302	101 444
Sum gjeld		1 984 191	1 896 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 127 022	4 013 566



Organisasjonsnr: 892 737 142
G A SKOGLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
G A Skogland Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 892737142

Utarbeidet av:

Tveit Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Liaheio
5574 SKJOLD
Organisasjonsnr. 984388241



G A Skogland Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		555 521	475 387
Sum driftsinntekter		555 521	475 387
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	105 248	105 248
Annen driftskostnad	2	405 594	269 069
Sum driftskostnader		510 842	374 317
DRIFTSRESULTAT		44 679	101 070
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		18 494	5 076
Sum finansinntekter		18 494	5 076
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	29 755	8 937
Sum finanskostnader		29 755	8 937
NETTO FINANSPOSTER		(11 261)	(3 861)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		33 418	97 209
Skattekostnad på ordinært resultat	4	7 352	21 385
ORDINÆRT RESULTAT		26 066	75 824
ÅRSRESULTAT		26 066	75 824
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	26 066	75 824
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		26 066	75 824



G A Skogland Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 916 339	2 017 965
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	9 358	12 980
Sum varige driftsmidler		1 925 697	2 030 945
SUM ANLEGGSMIDLER		1 925 697	2 030 945
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		8 599	14 494
Andre fordringer		58 483	0
Sum fordringer		67 082	14 494
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 134 243	1 968 128
SUM OMLØPSMIDLER		2 201 325	1 982 622
SUM EIENDELER		4 127 022	4 013 567



G A Skogland Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Overkurs	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 942 831	1 916 765
Sum opptjent egenkapital		1 942 831	1 916 765
SUM EGENKAPITAL		2 142 831	2 116 765
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	10 990	3 638
Sum avsetning for forpliktelser		10 990	3 638
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 790 899	1 791 719
Sum annen langsiktig gjeld		1 790 899	1 791 719
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 801 889	1 795 357
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		58 272	16 017
Skyldig offentlige avgifter		54 637	62 844
Annen kortsiktig gjeld		69 392	22 584
SUM KORTSIKTIG GJELD		182 302	101 444
SUM GJELD		1 984 191	1 896 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 127 022	4 013 567

Haugesund, den 29. mars 2023

Guri Alise Sørhaug Skogland
Styrets leder / Daglig leder



G A Skogland Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak gjeldende for regnskapsåret 2022.

Inntektsføring

Leieinntekter opptjenes i takt med utleieavtalens løpetid uavhengig av om leien faktureres i samme periode som inntekten opptjenes. Leieinntekten måles til verdien på transaksjonstidspunktet.

Utleie er kjennetegnet av at virksomheten stiller ett lokale mm til leietakers disposisjon for en begrenset periode mot et avtalt vederlag. Hvis leietaker har overtatt risiko og kontroll knyttet til varen eller eiendelen, vil avtalen reelt sett inneholde en salgstransaksjon. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis fra det tidspunkt leieavtalen inngås og i en periode fremover, skal inntekten fordeles over hele leieperioden, slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



G A Skogland Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 581 503	17 310	36 223	3 635 036
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 581 503	17 310	36 223	3 635 036
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 563 537	17 310	23 243	1 604 090
+ Ordinære avskrivninger	101 626	0	3 622	105 248
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 665 163	17 310	26 865	1 709 338
Balanseført verdi pr 31/12	1 916 340	0	9 358	1 925 698
Prosentstavs for ord.avskr	2-5	20-20	10-10	

Note 2 - Lønnskostnad, ansatte

Selskapet har ingen ansatte i selskapet i 2022

Spesifikasjon av lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Totalt	0	0

Note 3 - Annen langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld kr 1 790 899 gjelder i sin helhet lån fra aksjonær Guri Alise Sørhaug Skogland.

Lånet er renteberegnet med kr 29 755 i 2022.



G A Skogland Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad / Utsatt skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	33 418
Endring i midlertidige forskjeller	44 039
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	77 458
Inntekt	0

	2022	2021
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	7 352	21 385
Samlede ordinære skattekostnader	7 352	21 385

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	265 036	309 075
- Fremførbart skattemessig underskudd	215 077	292 535
Sum positive skatteøkende forskjeller	265 036	309 075
Sum negative skatteøkende forskjeller	215 077	292 535

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	49 958	16 540
Balanseført utsatt skatt	10 990	3 638

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 1.1.	100 000	100 000	1 916 765	2 116 765
+Fra årets resultat			26 066	26 066
Pr 31.12.	100 000	100 000	1 942 831	2 142 831



G A Skogland Eiendom AS

Noter 2022

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Guri Alise Sørhaug Skogland	100



**Årsregnskap 2022
for
G A Skogland Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 892737142

Utarbeidet av:

Tveit Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Liaheio
5574 SKJOLD
Organisasjonsnr. 984388241



G A Skogland Eiendom AS



Resultatregnskap

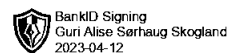
	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		555 521	475 387
Sum driftsinntekter		555 521	475 387
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	105 248	105 248
Annen driftskostnad	2	405 594	269 069
Sum driftskostnader		510 842	374 317
DRIFTSRESULTAT		44 679	101 070
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		18 494	5 076
Sum finansinntekter		18 494	5 076
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	29 755	8 937
Sum finanskostnader		29 755	8 937
NETTO FINANSPOSTER		(11 261)	(3 861)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		33 418	97 209
Skattekostnad på ordinært resultat	4	7 352	21 385
ORDINÆRT RESULTAT		26 066	75 824
ÅRSRESULTAT		26 066	75 824
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	26 066	75 824
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		26 066	75 824

Årsregnskap for G A Skogland Eiendom AS

Organisasjonsnr. 892737142



G A Skogland Eiendom AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 916 339	2 017 965
Driftsøstø, inventar, verktøy, kontorm.	1	9 358	12 980
Sum varige driftsmidler		1 925 697	2 030 945
SUM ANLEGGSMIDLER		1 925 697	2 030 945
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		8 599	14 494
Andre fordringer		58 483	0
Sum fordringer		67 082	14 494
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 134 243	1 968 128
SUM OMLØPSMIDLER		2 201 325	1 982 622
SUM EIENDELER		4 127 022	4 013 567



G A Skogland Eiendom AS



Balanse pr. 31.12.2022

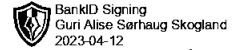
	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Overkurs	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 942 831	1 916 765
Sum opptjent egenkapital		1 942 831	1 916 765
SUM EGENKAPITAL		2 142 831	2 116 765
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	10 990	3 638
Sum avsetning for forpliktelser		10 990	3 638
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 790 899	1 791 719
Sum annen langsiktig gjeld		1 790 899	1 791 719
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 801 889	1 795 357
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		58 272	16 017
Skyldig offentlige avgifter		54 637	62 844
Annen kortsiktig gjeld		69 392	22 584
SUM KORTSIKTIG GJELD		182 302	101 444
SUM GJELD		1 984 191	1 896 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 127 022	4 013 567

Haugesund, den 29. mars 2023

Guri Alise Sørhaug Skogland
Styrets leder / Daglig leder



G A Skogland Eiendom AS



Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak gjeldende for regnskapsåret 2022.

Inntektsføring

Leieinntekter opptjenes i takt med utleieavtalens løpetid uavhengig av om leien faktureres i samme periode som inntekten opptjenes. Leieinntekten måles til verdien på transaksjonstidspunktet.

Utleie er kjennetegnet av at virksomheten stiller ett lokale mm til leietakers disposisjon for en begrenset periode mot et avtalt vederlag. Hvis leietaker har overtatt risiko og kontroll knyttet til varen eller eiendelen, vil avtalen reelt sett inneholde en salgstransaksjon. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis fra det tidspunkt leieavtalen inngås og i en periode fremover, skal inntekten fordeles over hele leieperioden, slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 581 503	17 310	36 223	3 635 036
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 581 503	17 310	36 223	3 635 036
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 563 537	17 310	23 243	1 604 090
+ Ordinære avskrivninger	101 626	0	3 622	105 248
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 665 163	17 310	26 865	1 709 338
Balanseført verdi pr 31/12	1 916 340	0	9 358	1 925 698
Prosentstøttsats for ord.avskr	2-5	20-20	10-10	

Note 2 - Lønnskostnad, ansatte

Selskapet har ingen ansatte i selskapet i 2022

Spesifikasjon av lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Totalt	0	0

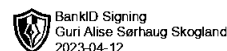
Note 3 - Annen langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld kr 1 790 899 gjelder i sin helhet lån fra aksjonær Guri Alise Sørhaug Skogland.

Lånet er renteberegnet med kr 29 755 i 2022.



G A Skogland Eiendom AS



BankID Signing
Guri Alise Sørhaug Skogland
2023-04-12

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad / Utsatt skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	33 418
Endring i midlertidige forskjeller	44 039
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	77 458
Inntekt	0

	2022	2021
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	7 352	21 385
Samlede ordinære skattekostnader	7 352	21 385

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	265 036	309 075
- Fremførbart skattemessig underskudd	215 077	292 535
Sum positive skatteøkende forskjeller	265 036	309 075
Sum negative skatteøkende forskjeller	215 077	292 535

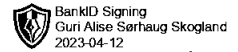
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	49 958	16 540
Balanseført utsatt skatt	10 990	3 638

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 1.1.	100 000	100 000	1 916 765	2 116 765
+Fra årets resultat			26 066	26 066
Pr 31.12.	100 000	100 000	1 942 831	2 142 831



G A Skogland Eiendom AS



Noter 2022

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Guri Alise Sørhaug Skogland	100